



310.11.1
통14C

도시가구주거실태조사 연구보고

1992. 12.

통 계 청
대 한 주 택 공 사

(52755



머 리 말

1960년대 이래 30여년간 지속되고 있는 고도의 경제성장으로 국가경제는 선진국의 대열로 도약할 수 있는 단계에 이르렀다. 소득중대에 초점을 맞추었던 정부의 개발정책은 1970년대 후반 부터 '살의 질'의 향상을 위하여 경제개발과 함께 사회개발에도 역점을 두어왔다. 이러한 의지는 제7차 경제사회발전 5개년계획에서 목표로 제시하고 있는 '국민 누구나가 참된 복지를 누리면서 사는 고도산업사회'의 건설이라는 점에서도 잘 나타나 있다.

그러나, 투자의 효율을 극대화하는 과정에서 산업화는 도시(특히 대도시)를 중심으로 이루어 졌으며 인구의 도시집중을 유발하였다. 인구의 도시집중은 도시의 생활환경을 악화시켰고, 그 중에서 주택부족은 안정된 가족생활의 근본을 불안하게 만들었다. 특히 도시지역의 주택부족 현상은 더욱 심각하여 1980년대 후반에는 주택가격의 폭등으로 이어졌고, 도시 주민들의 생활자세를 위협하게 되었다.

이에 정부에서는 '주택 200만호 건설계획'을 수립하고, 대도시의 주택 공급을 단기간에 최대로 늘려서 주택가격의 안정을 이룩하였다. 그러나 단기간에 대량의 물량공급이 주택가격안정에는 이바지하였지만, 개별 주택수요자의 구입능력이나 주택선호 유형(형태, 규모 등)에 맞는 주택을 공급하여야 한다는 점에서는 미흡한 점들이 있었다.

따라서, 주택가격의 안정이 이루어진 이 시점에서 지역별 수요자를 정확하게 예측하고 수요자의 기호를 충족시킬 수 있는 주택공급이 필요하게 되었다. 이러한 점을 고려하면, 이 연구결과는 주택건설의 공공부분을 담당하고 있는 대한주택공사가 주택건설 사업계획을 수립하고 추진하는데 가장 기초가 되는 자료로 활용될 수 있을 것이다.

1992년 12월 14일

목 차

요 약	1
I . 서 론	3
1. 연구의 배경 및 목적	3
2. 연구내용 및 방법	5
가. 연구내용	5
나. 조사방법 및 조사내용	6
다. 표본조사구 추출개요	7
라. 추정치 산출방법	9
II . 주요 조사결과	11
1. 빈도분석	11
가. 현 거주주택	11
나. 주택자금 조달방법	14
다. 인근 주요시설까지의 교통수단	15
라. 주거선호 및 주거계획	16
마. 주택마련저축	20
바. 가구구조 및 소비지출	23
2. 교차분석	24
가. 주택유형별 분포	24
나. 점유형태별 분포	26
다. 선호주택 유형별 분포	29
라. 가구주의 소득별 분포	30
마. 가구주의 연령별 분포	31
바. 가구주의 교육정도별 분포	35
사. 가구주의 직업별 분포	36
3. 특별분석	37
III . 요약 및 결론	40
부록 : 1. 통계표	43
2. 도시가구주거실태조사 조사표 양식	135

표 목 차

표 1. 지역별 표본규모	4
표 2. 추출단위 조사구의 산업특성 분류내역	6
표 3. 표본조사구 추출확률	6
표 4. 시별 표본조사구수	7
표 5. 주택의 자금조달방법	13
표 6. 청약저축 또는 청약예금 가입여부	15
표 7. 주택 마련 저축 형태	18

요 약

본 연구는 6대 도시에 대한 가구설문조사를 통해 주택에 대한 국민의 의식과 주택 유효수요를 분석·예측함으로써 지역별·규모별 주택공급의 결정과 향후 공공부분의 주택정책 방안수립에 필요한 기초자료를 제공하기 위하여 수행되었다.

이러한 목적을 달성하기 위하여 1992. 10. 19 - 10. 25까지 7일간 6대 도시에서 529개 표본조사구의 약 17,000가구를 대상으로 도시가구주거실태조사를 실시하였으며, 조사원이 표본조사구내의 모든 가구를 직접방문하여 면접조사를 하였다.

본 조사 결과를 요약해 보면 다음과 같다.

1. 현 주택의 주거사항으로서 조사대상가구는 최근 2년사이에 이사온 비율이 높고, 단독주택에 거주하고 있는 비율이 높으며, 소유 형태를 볼 때 약 40% 정도가 자가에 거주하고 있었다.

2. 현재 거주하고 있는 주택은 보통 5-17년 정도된 건물이며, 그 규모는 12평 이하의 소규모 주택이 42.5%로 다수를 점하고 있었다. 방수는 3-4개를 많이 사용하고 있었다.

3. 부대시설로서는 난방방식의 경우 단독 보일러의 비율이 높았고, 대다수가 전용부엌을 가지고 있으며, 과반수 이상이 입식으로 개량된 것이었다. 전용화장실 비율은 약 60% 수준이며 화장실의 시설은 수세식이 많았다. 또한, 약 절반정도가 가구전용 욕탕을 가지고 있었다.

4. 우리나라 국민의 청약저축이나 청약예금 가입율을 보면 16.8% 수준이었다. 향후 5년 이내에 이사계획을 가지고 있는 비율은 44.4% 였으며, 이사 예상 시기는 2년 이내가 과반수를 넘고 있었다.

5. 희망 주택규모는 28-34평이 20.8%로 가장 많았으며, 다음이 24-27평형으로 16.0%이었다. 방 3개를 사용하고자 하는 가구의 비율이 가장 높았으며, 다음이 방 4개로서 주로 3-4개의 방을 선호하고 있는 것으로 보인다.

6. 이사할 주택의 유형을 보면 아파트를 선호하는 가구가 약 60%나 되고 있으며,

단독주택을 선호하는 가구는 30%에 불과하여 우리나라 국민의 아파트 선호도가 매우 높음을 알 수 있다.

7. 이사할 주택의 소유형태를 보면 58%정도가 자가를 희망하고 있어 장래 주택 소유 희망율이 매우 높았다. 집값이 안정되더라도 주택을 소유하겠다는 비율이 95%나 되어 전통적으로 집에 대한 강한 애착심을 보여주고 있었다.

8. 청약저축가입자 중에서는 93% 정도가 12평 이상 규모의 아파트를 분양 받을 수 있는 종류에 가입하고 있었으며, 12평 이하에는 7%만이 가입하고 있었다. 분양신청 여부는 약 16.3%만이 해본 것으로 나타났으며, 분양 신청을 하지 않은 주된 이유는 신청자격 미달로서 20배수 등에 묶여 신청도 못해 본 가구가 많았다. 청약예금으로서의 전환여부는 약 30%가 원하고 있으며, 그 이유로서 청약저축의 당첨 가능성이 낮은 것을 들고 있었다.

9. 청약예금 가입자중 가입종류를 보면 분양 면적이 34평 이하가 52.6%로 가장 많았다. 분양신청은 약 36% 정도가 해본 경험이 있었다. 분양 신청을 하지 않았던 가구를 중심으로 그 이유를 보면 신청자격미달이 가장 많았다. 다른 규모로의 전환의향을 보면 약 27% 정도만이 전환계획이 있었으며 전환희망 평수는 38평형이 가장 많았다.

10. 특별 분석으로서 향후 5년 이내에 이사계획이 있는 가구중에서 1인 가구를 제외한 실수요자에 대해서 장래 희망 주택 규모를 살펴본 결과 현재의 주택 규모가 커질수록 희망 규모 역시 커지는 상관 관계를 보여주고 있었다. 특히 장래 자가 소유를 희망하는 가구만을 뽑아서 볼 때 12평 이하의 소규모 주택을 원하는 비율은 1.2%로 극히 낮았고 28평 이상등 중대형 주택을 선호하는 경향이 뚜렷하게 나타나고 있었다.

11. 이러한 사실은 과거 보다 경제적인 생활여건이 개선됨에 따라 주거의 질에 대한 관심이 높아져서 보다 큰 중대형규모의 주택을 많이 원하는 것으로 보인다. 또한 우리나라의 경제가 장래에도 지속적으로 발전할 것으로 본다면 향후에는 중대형규모의 주택을 선호하는 경향이 가속화 될 것으로 전망되고 있다. 따라서 이러한 주택에 대한 국민의 의식을 기초로 판단해 볼 때 우리나라에서도 국민의 수요에 부응하는 주택정책이 수립 시행되어야 할 것이다.

I. 서론

1. 연구의 배경 및 목적

지난 30여년간 우리나라는 세계에서 유례가 없을 정도의 빠른 경제 성장을 이룩하였으며, 그 과정에서 성장의 효율을 극대화하기 위하여 주로 대도시를 거점으로 하는 지역개발전략을 추진한 결과, 산업화와 함께 도시화 현상이 급속도로 진행되었다.

실제로 1961년의 1인당 국민소득은 미화로 82달러 밖에 되지 않았지만, 1991년에는 6,498달러나 되어 1961년에 비하면 약 80배로 증가되었다. 또한 도시인구가 1960년에 총인구의 28% 수준이던 것이 1990년에는 75%수준으로 증가하여 우리나라 인구 4명중 3명이 도시에 거주하게 되었다.

이와 같은 급격한 산업화와 도시화는 우리나라 사회의 전 분야에 걸쳐 막대한 영향을 미쳤다. 특히 과거의 대가족이 함께 살던 유형에서 산업화가 진행됨에 따라 취업이나 학업을 목적으로 농촌 젊은이들이 도시로 이주해 나감으로써, 가족의 분화가 일어나게 되었고, 결국은 전통적으로 유지되어 오던 우리나라의 가족제도와 주거생활에 큰 변화를 초래하게 되었다.

따라서 소득의 급속한 증가에 힘입어 국민의 기본적 생활욕구인 의식주 중에서 의류와 식생활 문제는 어느 정도 해결되었다고 하지만, 인구의 도시집중과 가족의 분화는 도시지역에 새로운 주택에 대한 수요를 창출하였고, 실제로는 늘어나는 도시인구와 핵가족화로 인한 주택의 추가수요가 절대공급량을 대폭 상회함으로써, 도시지역에 있어서 주택의 문제는 여전히 커다란 사회적 문제로 되고 있다.

이러한 사실은 그 동안 경제정책의 초점이 전략적으로 수출위주의 제조업부문에 집중되었기 때문에 투자효과가 나타나는데 장시간이 걸리는 주택부문이 상대적으로 위축되었기 때문이다.

한 예로, 주택보급율을 보면 1965년에는 81%이던 것이 1970년에는 78%, 1975년에는 74%, 1980년에는 71%, 1985년에는 70%로서 지난 20여년간 지속적으로 감소하는 추세를 보여주고 있다.

이와 같은 국민경제의 지속적인 성장에도 불구하고 주택부문투자의 상대적인 애로는 소득증대에 수반된 국민의 복지에 대한 관심증대에 제대로 부응하지 못하는 결과를 가져왔으며, 주택부문을 더 이상 방치할 수 없는 상태에 이르게 하였다.

더우기 국민의 주거환경에 대한 욕구 증대와 함께 전통적으로 국민의 주택에 대한 강한 애착심이 맞물려, 부동산 투기, 집값의 앙등, 가수요 자극등 주택시장의 기능이 교란되는 상태에 이르게 되었다.

이처럼 국민의 기본생활 욕구 중의 하나인 주택부문의 안정이 심각한 사회적인 문제의 하나로 제기되자, 정부는 제 6공화국 출발과 함께 주택의 부족현상은 궁극적으로 주택공급의 확대로서 대처하여야 한다는 결론하에 200만호의 주택을 5년 내에 건설하겠다는 목표를 세우고 주택부문에 집중 투자한 결과, 실제로 200만호 이상의 주택을 건설하는 등 의욕적인 주택건설 사업을 추진하였다. 그 결과 1990년의 주택 보급율은 72%로 증가하여 지난 20여년간 지속된 주택보급율의 감소 추세를 상향 반전시켰다(통계청, 한국의 사회지표, 1991).

정부에서는 제7차 경제개발 5개년 계획이 실시되는 1992년 부터 1996년까지의 5년간 총 250만호의 주택을 추가로 건설하는 계획을 수립하여 추진 중에 있는 등 주택공급의 확충을 위해 계속 노력하고 있다.

또한, 전국적으로 주택에 대한 전산망의 구축과 함께 토지 공개념에 입각한 여러가지 정책을 지속적으로 편 결과, 주택에 대한 가수요가 진정되고 있어 주택수급 상황이 안정되어 갈 전망이다.

그러나, 핵가족화 추세는 아직도 지속되고 있으며, 출산력의 저하로 가구당 가구원수의 감소가 있음에도 불구하고, 보다 넓은 방과 자녀에게 각기 방 하나씩을 주기 위해 보다 많은 수의 방을 원하는 등 국민의 주택에 대한 의식은 과거의 단순한 주거공간에서 점차 주거생활공간으로 확대되고 있으며, 주거의 질에 대한 관심이 증대되고 있다.

이와 같은 국민의 주택에 대한 관심은 주택의 공급 등 양적인 측면뿐만 아니라 점차 주택의 규모, 부대시설의 개선 등 질적인 측면으로 전환되고 있는 등 주택에 대한 국민의 인식에 많은 변화가 나타나고 있는 현실에서, 주택의 질적인 측면을 측정하여

도시지역 주민의 주택에 대한 인식구조를 분석할 수 있는 기초자료의 수집이 절실히 요청되고 있다.

또한, 대규모의 주택공급과 토지공개념의 실시등 지난 몇 년사이에 급변한 주택시장의 여건변화에 효율적으로 대처하기 위해서는 지역 주민의 잠재 주택수요를 예측하고, 또한 공공주택의 주공급대상인 대도시(특히, 6대 도시) 지역에 거주하고 있는 저소득층의 주택수요를 면밀히 분석하여 향후 주택정책의 방향을 재정립 하여야 할 필요성이 제기됨에 따라 본 연구가 수행되었다.

그러므로, 본 연구에서는 6대 도시 주민들의 주거환경, 주택구입이나 신축능력, 주택에 대한 기호 및 가구의 생활수준을 파악하여 각종 주택정책을 수립하고 수행하는데 기초자료로 활용할 수 있도록 하였다.

즉, 이 조사연구의 통계자료와 분석결과는 지역별 주택 수요의 예측, 주민의 기호에 맞는 주택형태의 선택, 주택 실수요자의 능력을 고려한 합리적인 주택구입지원에 유용한 자료가 될 것이다.

2. 연구내용 및 방법

가. 연구내용

본 연구를 위하여 서울, 부산, 대구, 인천, 광주 및 대전을 포함하는 6대 도시에서 가구대상 표본조사(도시가구주거실태조사)를 실시하였다. 이 연구결과는 앞으로 주택정책을 수립하고 수행하는데 유용하게 활용될 것이다.

본 보고서는 3개의 장과 부록으로 구성되어 있다. 'Ⅰ. 서론'에서는 연구내용, 조사방법 및 조사내용, 그리고 표본설계 및 추정방법을 수록하여 본 연구결과에 대한 이해를 돕도록 하였다. 'Ⅱ. 주요조사 결과'에서는 조사자료의 빈도와 교차통계표를 중심으로 주거현황, 주택자금, 주거계획, 주택마련저축, 소득과 지출 등에 관한 분석을 하였다. 'Ⅲ. 요약 및 결론'에서는 본 연구의 결과를 요약하였다. 끝으로 본문에 수록하지 못한 주요 통계표들을 부록에 수록하여 추가로 통계자료가 필요할 때 활용할 수 있도록 하였으며, 조사표 양식도 부록에 첨부하였다.

나. 조사방법 및 조사내용

1) 조사의 범위 및 대상

서울, 부산, 대구, 인천, 광주, 대전의 6대 도시에 거주하는 일반가구를 대상으로 하여 조사하였다.

2) 표본규모

표본으로 추출된 529개 표본조사구 내의 약 17,300가구를 조사하였으며, 조사불응, 장기출타, 관혼상제, 응답자의 낮은 귀가(아침일찍 출근) 등으로 93% 정도에 해당하는 약 16,100가구에 대하여 조사를 완료하였다. 이에 관한 세부내역은 표 1과 같다(추출방법에 대하여는 '다. 표본조사구 추출개요' 참조).

표 1 : 지역별 표본 규모

지 역	표본 조사구수	대상 가구수	조사완료 가구수	지 역	표본 조사구수	대상 가구수	조사완료 가구수
서 울	160	5,454	4,982	인 천	75	2,183	2,015
부 산	95	3,608	2,897	광 주	74	2,427	2,275
대 구	69	2,235	2,103	대 전	56	1,919	1,803
-	-	-	-	전 체	529	17,286	16,075

3) 조사기간 및 조사방법

본 조사는 1992. 10. 19부터 1992. 10. 25까지의 7일 간에 걸쳐 조사원이 표본조사구 내의 가구를 방문하여 면접조사를 실시하였다. 1차 조사가 끝난 후 현지와 본부에서 조사표의 개별 조사항목을 검토하고, 약 2,500개 조사표에 대한 현지 보완조사 및 질의조회를 거쳐 조사를 완료하였다.

4) 조사내용

본 조사의 기본적인 조사내용은 다음과 같다(부록. 조사표양식 참조).

- 현 주택의 구조 및 특징

- 전 주택의 구조 및 그 특징
- 현 주택가격 및 주택자금 조달방법
- 현 거주지에서의 교통
- 향후 거주이전 계획
- 이사하고자 하는 경우의 주택자금 조달방법
- 주택 마련 저축(청약저축, 청약예금 등)
- 가구구조 및 소비지출

다. 표본조사구 추출개요

표본조사구는 각종 가구표본조사에 다목적으로 활용할 수 있도록 이미 추출되어 있는 전국단위 가구표본조사용 다목적 기본표본조사구 중에서 조사대상지역의 기본표본조사구만을 이용하여 추출한 것으로, 조사대상지역의 기본표본조사구 추출내용은 다음과 같다.

1) 기본표본조사구의 추출내용

가) 기초자료의 집계

1985년 인구센서스 조사구 중에서 시설단위 조사구를 제외한 보통조사구에 대하여 각각 가구수, 인구, 산업별 취업자수, 거처의 종류별 거처수, 중앙난방여부별 주택수 등의 분류지표 산출을 위한 기초자료를 집계하였다.

나) 기본표본조사구 추출용 조사구명부의 작성

조사구별 분류지표를 산출한 다음, 조사구를 산업특성에 의하여 표2와 같은 순서로 1차 분류하였다. 그리고 각 1차분류 내에서는 다시 주된 주택특성에 의하여 아파트 조사구, 일반주택조사구, 연립주택조사구, 기타 조사구의 순서로 2차분류하였으며, 아파트조사구에 한하여 난방시설에 의한 중앙난방과 기타 난방으로 분류하였다. 최종적으로는 행정구역 및 조사구번호 순서로 나열하여 기본표본조사구 추출 조사구명부를 작성하였다.

이 때, 인구센서스 가구수를 10으로 나누어 반올림한 결과를 각 조사구의 크기 속도로 부여하였다.

표 2 : 추출단위 조사구의 산업특성 분류내역

집 단	분 류 내 역		
1	1차산업 종사율 >	2차산업 종사율 >	3차산업 종사율
2	1차산업 종사율 >	3차산업 종사율 >	2차산업 종사율
3	2차산업 종사율 >	3차산업 종사율 >	1차산업 종사율
4	2차산업 종사율 >	1차산업 종사율 >	3차산업 종사율
5	3차산업 종사율 >	1차산업 종사율 >	2차산업 종사율
6	3차산업 종사율 >	2차산업 종사율 >	1차산업 종사율

다) 기본표본조사구의 추출 및 조사구의 분할

기본표본조사구 추출용 조사구명부를 이와 같이 작성한 다음에, 서울에서 150개, 부산에서 88개, 대구에서 63개, 인천에서 65개, 광주에서 67개, 대전에서 57개의 기본표본조사구를 크기의 속도에 비례하는 확률로 계통추출하였다. 기본표본으로 추출된 조사구에 대하여는 1985년 인구센서스 당시의 조사구요도, 가구명부 및 조사구설정 기본도를 가지고 현지확인하여 조사구요도와 가구명부를 재작성하였다.

그리고 조사구를 크기의 속도와 같은 수의 구역으로 분할하였다. 이 때 구역간의 가구수를 비슷하게 하였다. 각 기본표본조사구에서는 구역이 서로 인접하도록 각 구역에 일련번호를 부여하였다. 이러한 구역의 설정은 1988년에 이미 완료하여 놓은 것이다.

2) 가구주거실태조사 표본조사구의 추출

각 기본표본조사구에서는 우선 1개의 구역을 단순임의추출하고, 이 구역과 그 다음 번호의 2개의 구역을 포함한 3개의 구역을 통합하여 가구주거실태조사의 표본조사구로 하였다. 이와 같이 추출한 결과의 표본조사구 추출확률은 표 3과 같다.

표 3 :

표본조사구 추출확률

시	추출확률	시	추출확률	시	추출확률
서울	1 / 519,398	대구	1 / 265,582	광주	1 / 116,507
부산	1 / 319,167	인천	1 / 174,687	대전	1 / 133,122

3) 신축아파트의 표본조사구 추가

1985년 인구센서스 이후 1991년 3월 말까지의 신축아파트에 대하여 평균 30가구가 되는 조사구를 표3의 추출확률로 추출하여 추가하였다. 결과적으로는 총 529개 조사구가 되었으며, 이에 관한 시별 내역은 표4와 같다.

표 4 :

시별 표본조사구수

시	계	인구 센서스	신축 아파트	시	계	인구 센서스	신축 아파트
서울	160	150	10	인천	75	65	10
부산	95	88	7	광주	74	67	7
대구	69	63	6	대전	56	52	4

라. 추정치 산출방법

1) 시별 추정치 산출

각 시별로는 조사결과의 자료를 그대로 집계하여, 백분율 등의 각종 통계치를 산출하였다.

2) 6대 도시 전체에 대한 추정치 산출

6대 도시 전체에 대하여는 어떤 특성 X에 관한 가중표본합계치를 다음과 같이 산출하고, 이 가중표본합계치를 이용하여 백분율 등의 각종 통계치를 산출하였다.

이와 같이 산출한 가중표본합계치 (weighted sample total)는 시별 조사결과치를 그대로 합산한 단순표본합계치 (unweighted sample total)와는 다르게 된다.

$$X' = \sum_h X'_h = \sum_h \sum_i W'_{hi} X_{hi}$$

$$W'_{hi} = W_{hi} (S' / \sum_h \sum_i W_{hi} S_{hi})$$

$$W_{hi} = (1 / n_h) (M_h / M_{hi}) (S' / S_{hi})$$

위의 공식에서,

X' = 어떤 특성 X 에 관한 가중표본합계치

X = 특성 X 에 관하여 조사된 값

W' = 가중합계치 산출용 승수

W = 6대 도시 전체에 대한 총계치 추정용 확대승수

M = 크기의 측도

n = 표본조사구수

S = 대상가구수

S' = 대상가구수 중의 조사완료가구수

h = 시를 나타내는 첨자

i = 표본조사구를 나타내는 첨자

6대 도시 전체의 경우에 단순표본합계치를 사용하지 않고 가중표본합계치를 사용한 이유는, 표 3에 제시한 바와 같이 각 시별로 표본조사구의 추출률이 서로 다르기 때문에, 이에 따른 영향을 반영시키기 위한 것이다.

II. 주요조사 결과

1. 빈도분석

가. 현 거주 주택

1) 주거사항

입주년도는 현 주택에서 몇년이나 거주하고 있는가 하는 거주 기간을 나타내는 하나의 지표이다. '92년에 현 주택으로 입주한 경우는 21.1%이며, '91년에 입주한 경우는 17.8%로서 지난 2년내에 입주한 경우가 약 40% 정도를 차지하고 있다. 한편, 88년 이전에 입주한 경우도 40.5%나 되어 장기 거주자(5년이상 거주자)와 단기 거주자(2년 이내 거주자)로 구분하여 비교할 수 있다.

6대 도시별로 보면, 서울은 대체로 단기 거주자가 많고 장기 거주자는 상대적으로 적어 이동이 많았음을 반영하고 있는 반면, 부산은 단기 거주자가 상대적으로 적고 장기 거주자가 많아 타도시에 비해 상대적으로 이동성이 낮음을 알 수 있다(부표 1-1).

6대 도시에 거주하고 있는 조사대상가구의 주택형태를 보면 단독주택이 66.6%로 가장 많고, 다음이 아파트로서 18.0%를 차지하고 있어, 단독주택과 아파트가 대다수를 차지하고 있다. 아파트의 비중은 인천이 27.8%로 다른 도시에 비해 높아 최근에 많은 아파트가 인천지역에 세워졌음을 알 수 있다. 단독주택의 비중은 대전과 광주에서 높은 경향을 가지고 있으며, 이 지역의 아파트 비중은 상대적으로 낮았다.

서울에서는 단독주택의 비중이 64.4%로서 다른 도시에 비해 낮은 반면, 소자본으로 좁은 택지에 세울 수 있는 연립주택(11.7%)이나 다세대주택(3.3%)의 비중이 높은 것이 특징이다(부표 1-2).

주택의 점유형태를 보면 자가에 거주하고 있는 가구는 39.8%인 반면 전세 34.3%, 보증부 월세 17.2%, 월세 및 사글세는 6.2%로서, 조사가구의 60.2%는 자기 주택을 가지고 있지 않았다. 6대 도시별로 보면 인천지역의 자가 비율이 48.5%로 가장 높고, 다음이 대전 42.1%, 대구 40.8%의 순이며, 서울의 경우는 자가비율이 38.3%로서 다른 도시에 비하여 낮은 수준이다.

한편, 서울 거주 무주택가구의 점유형태를 보면 전세의 비중이 높았다. 서울에서 월세 사글세의 비중이 2.2%로 낮은 반면, 부산시에서는 보증부 월세의 비중이 다른 도시에 비해 높고, 대구시의 경우에는 월세나 사글세의 비중이 다른 도시에 비해 높아 지역별로 점유형태에 차이가 있었다(부표 1-3).

주택의 건축년도를 보면 건축한지 5년에서 17년정도 된 건물(건축년도: '75-'88)이 43.1%로 가장 많았고, 17년 이상된 건물도 25.1%나 차지하고 있다. 한편, 최근 5년 사이에 지어진 집은 14.7%로서, 6대 도시 소재 주택 7개중 하나가 최근 5년 사이에 지어진 주택으로, 최근의 주택건설 붐을 반영해 주고 있다. 최근에 지어진 주택의 비중은 서울 17.7%, 인천 13.1%로서 수도권에서 높았다. 한편, 지은지 17년이 지난 건물에 거주하고 있는 가구의 비중은 대전이 43.1%로 가장 높으며, 다음이 대구(31.7%)로서 이 지역에 오래 된 건물이 많음을 알 수 있다(부표 1-4).

현재 거주하고 있는 주택의 규모는 단독주택의 경우는 연건평을, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 점포점용 주택의 경우에는 분양평수를 의미하고 있다. 또한 소유구분에 따라 집주인인 경우에는 전체 주택 규모를, 세입자 가구는 사용평수만 기록하게 되어 있다.

6대 도시 거주가구의 42.5%는 12평 이하의 소규모 주택에서 거주하고 있으며, 13-15평은 10.2%, 16-18평은 8.3%로서 전체의 약 60%정도는 18평 이하의 공간에서 생활하고 있음을 알 수 있다.

6대 도시별로 보면, 12평 미만의 소규모 평수에 거주하고 있는 가구의 비율은 대구(46.0%), 부산(44.5%), 서울(43.5%)에서 높고, 인천(32.3%)이나 광주(36.3%)는 그 비율이 낮았다. 한편, 49평 이상의 대형 주택에 거주하고 있는 가구는 서울이 6.9%로 가장 많고 다음이 광주로서 4.6%로 나타났다(부표 1-5).

사용하고 있는 방수를 보면 방 3개나 4개에 거주하고 있는 가구가 함께 47.1%로서 약 절반 정도이며, 방 한개에 거주하고 있는 가구는 26.0%, 방 2개의 경우는 21.0%이며, 5개 이상의 방을 사용하고 있는 가구는 5.9%나 되어 다양한 분포를 보이고 있다.

방 한개에 거주하고 있는 가구의 비중은 대전이 30.0%로 가장 많았고, 방 5개 이상을 사용하고 있는 가구는 광주(8.5%)에서 많았다(부표 1-6).

2) 부대시설

난방 방식은 주로 보일러를 많이 사용하고 있으며, 그 중에서도 단독 가스 또는 석유 보일러가 47.4%나 차지하여 연탄 보일러의 36.7%보다 그 비중이 높다. 아파트 등에서 많이 이용되는 중앙난방방식은 9.3%정도이며, 연탄 아궁이를 그대로 쓰고 있는 가구도 5.6%나 되고 있다.

서울, 인천 등 수도권지역과 부산은 단독가스 또는 석유보일러가 연탄보일러 보다 비중이 높은 반면 대구, 광주, 대전 등의 도시에서는 연탄보일러의 사용율이 높았다. 특히 대전의 경우 연탄 보일러의 비중이 60.2%나 되어 가스나 석유보일러의 25.3%보다 두배 이상 높았다(부표 1-7).

부업시설을 단독으로 사용하고 있는 가구는 6대도시 평균이 94.8%나 되어 대다수가 전용 부업시설을 가지고 있는 것으로 나타났다. 그러나 서울의 경우 타 가구와 부업시설을 공동으로 사용하고 있는 경우가 5.6%나 되어 상대적으로 부업시설 수준이 낮은 것으로 보인다(부표 1-8).

6대 도시에 거주하고 있는 가구의 부업시설은 65.4%가 입식이었다. 지역별로 보면 입식 부업시설은 서울이 70.3%로 가장 높고, 다음이 인천으로 68.3%를 차지하여 수도권 지역에서 입식부업의 비율이 높았다. 재래식 부업을 그대로 사용하고 있는 경우는 광주가 39.6%로 가장 높고, 다음이 부산(34.6%), 대전(34.0%), 대구(33.9%)의 순으로 이들 지역에서 재래식부업의 비중이 높은 것을 알 수 있다. 간이부업이 많은 도시는 대구로서 10.6%이며, 이것은 독립적으로 생활할 수 있는 시설이 되어 있지 않은 주택에 많은 가구가 살고 있음을 나타낸다(부표 1-9).

대도시 거주가구중 62.1%만이 전용 화장실을 가지고 있으며, 36.1%는 타 가구와 공동으로 화장실을 사용하고 있어서, 주거 부대시설이 상당히 미흡함을 알 수 있다. 특히, 주거지역에 있는 화장실(옥외 화장실)을 공동으로 사용하는 가구도 1.8%나 되었다. 전용 화장실을 가지고 있는 가구의 비율은 서울과 인천지역에서 높은 반면 대구 지역은 48.2%에 불과하여 타지역에 비해 화장실 전용율이 낮았다. 한편, 지역 공동 화장실을 사용하는 가구의 비율은 서울(2.4%)과 인천(2.5%)에서 높으며, 이 지역에 달동네같은 저소득 가구가 많이 모여 있음을 알 수 있다(부표 1-10).

화장실의 시설을 수세식과 재래의 수거식으로 분류할 경우 71.2%는 수세식 화장실을, 28.8%는 여전히 재래식 화장실을 사용하고 있는 것으로 나타났다. 수세식 화장실 비율은 서울이 81.0%로 가장 높고 다음이 인천(63.8%)으로 수도권 지역에서 높은 반면, 대전시나 대구시의 경우 수세식 화장실의 비율은 각각 51.2%와 53.2%로 타도시에 비해 월등히 낮았다(부표 1-11).

목욕탕 시설을 비교해 보면, 6대 도시에 거주하고 있는 가구의 약 절반 정도인 51.2%는 가구 전용목욕탕을, 3.8%는 타가구와 공동으로 사용하는 목욕탕을 가지고 있는 반면, 나머지 44.9%는 목욕탕 시설이 없는 곳에서 생활하고 있었다. 가구 전용 목욕탕시설을 가진 가구의 비율은 서울(56.3%), 인천(57.4%)등 수도권지역에서 높으며, 부산(43.0%)이나 대구(40.9%)에서는 그 비중이 낮았다(부표1-12).

목욕탕 시설을 가진 가구중 89.1%는 온수와 냉수를 모두 쓸 수 있도록 되어 있는 반면, 냉수만 쓸 수 있는 가구는 10.9%였다. 지역별로 보면 목욕시설이 있는 가구중 온·냉수를 모두 쓸 수 있는 가구는 서울이 93.4%로 가장 높고, 부산이 91.5%로 높은 반면, 광주나 대전은 그 비율이 약70% 수준에 불과한 실정이다(부표 1-13).

비록 목욕탕을 가지고 있다 하더라도 욕조까지 가지고 있는 가구는 62.1%이며, 샤워만 있는 가구는 28.3%로서 합계 90.4% 정도가 실제 목욕탕으로 쓸 수 있게 되어 있는 반면, 욕조나 샤워시설없이 목욕탕만 있는 가구는 9.6%이다. 지역별로 보면, 욕조나 샤워시설이 있는 가구는 부산과 서울이 각각 92.4%, 92.6%로 높은 반면, 대전은 그 비율이 80.1%에 불과한 실정이다(부표 1-14).

나. 주택자금 조달방법

자가 구입이나 전세 자금을 조달하는 데 가장 많이 이용되고 있는 방법은 전 주택 판매 또는 전세보증금을 활용하는 것으로써 74.0%가 이를 이용하고 있으며, 다음이 현금, 예금, 적금 등 자기 자금을 이용하는 것으로 60.0%이었다.

한편 부모로부터 받은 증여금 등 보조에 의해 주택을 마련한 경우도 17.1%나 있으며, 금융기관 대출이나 공공기관 주택 자금 등을 이용하는 경우도 각각 16.7%와 10.1%의 수준에 있다.

지역별로 보면 6대 도시별로 그 경향이 대체로 유사하다. 한 예로 서울시의 경우 전 주택 판매 및 전세보증금을 이용하여 현 주택을 마련한 경우가 76.7%로서 가장 많고, 다음이 현금, 예금, 적금 등 자기자금을 이용하는 경우로서 57.5%였다. 또한 공공기관 주택 융자금이나 금융기관의 대출을 받은 비율 역시 10.6%와 17.7%로서 비중이 높으며 사채를 이용한 경우도 15.4%나 되고 있다.

여기서는 이 중 한가지 방법만을 이용하여 주택을 마련하는 것이 아니라 상기한 여러가지 재원조달방법중 몇 가지를 조합하여 자가구입이나 전세자금을 마련하고 있었다(표 5 및 부표 1-15-1~8).

표 5 : 주택의 자금조달방법

지 역	가구수	전주택 판매/ 전세 보증금 (%)	타 부동산 매각 대금 (%)	자기 자금 (%)	보조금 (%)	공공 기관 주택 융자금 (%)	금융기관 대출 (%)	사채 (%)	기타 (%)
서울	3,828	76.7	3.7	57.5	15.4	10.6	17.7	15.4	2.4
부산	1,811	79.3	5.9	55.0	17.7	11.3	15.9	18.3	1.8
대구	1,529	65.8	10.0	57.0	23.5	6.7	15.0	15.2	3.4
인천	1,526	79.4	3.2	53.0	16.3	13.0	21.4	13.8	1.8
광주	1,711	55.3	6.8	54.5	20.1	6.4	7.5	4.9	2.8
대전	1,327	56.4	17.8	57.5	17.8	9.3	15.2	6.1	1.4
전 체	7,639	74.0	5.0	60.0	17.1	10.1	16.7	14.8	2.4

다. 인근 주요시설까지의 교통수단

시장이나 백화점까지의 주된 교통수단을 보면, 도보가 72.3%로 가장 많고, 버스가 23.6%로서 95.9%가 도보나 버스를 이용하는 것으로 나타났다.

도보로 시장이나 백화점까지 갈 수 있는 비율은 부산이 80.2%로 가장 높고, 다음이 대구(76.6%), 서울(73.8%)의 순이다. 대전(46.3%), 인천(42.8%), 광주(34.9%)는 버스를 이용하여야만 시장에 갈 수 있는 가구의 비율이 높았다(부표 1-16).

교통의 편리 정도를 가늠하는 지표로 버스 정류장까지의 교통수단을 보면, 98.5%가

도보로 버스 정류장까지 갈 수 있어 대중 교통수단인 버스가 주거지역에 까지 광범위하게 분포되어 있음을 알 수 있다. 버스 정류장까지 도보로 갈 수 있는 비율은 대부분의 도시에서 98% 수준으로 지역별 차이는 크지 않았다(부표 1-17).

전철(지하철)역까지의 교통수단은 전철이 있는 서울, 부산, 인천시 거주 가구중 37.6%는 도보로, 60.5%는 버스를 이용하고 있었다.

지역별로 보면, 서울 거주 가구중 약 44.8%가 도보로 지하철까지 갈 수 있어 지하철역이 주거지역에 가깝게 분포되어 있음을 알 수 있는 반면 부산의 경우 주거지역에서 지하철까지 버스를 이용해야 하는 비율이 73.7%나 되고 인천은 83.3%나 되어 지역별로 차이를 보여 주고 있다(부표 1-18).

한편, 민원행정을 위한 구청까지의 주요 교통수단은 버스가 81.4%로 가장 많았고, 도보는 10.9%에 불과한 실정이며, 특히 광주를 제외한 기타 도시에서 버스 이용율이 높았다(부표 1-19).

가까운 고등학교까지의 주요 교통수단은 도보가 53.1%로 과반수 이상을 차지하여 고등학교가 인근 주거지역에 많이 위치해 있음을 알 수 있으며 버스를 이용하는 가구는 44.7%이다(부표 1-20).

가구주 직장까지의 주된 교통수단은 전반적으로 버스가 33.6%로 가장 많고 다음이 자가용이며, 도보로 갈 수 있는 곳에 직장이 위치한 경우는 14.8%정도의 수준이다.

지역별로 보면 부산, 광주에서 버스를 이용하여 출근하는 비율이 높으며, 자가용을 이용하여 출근하는 가구주의 비율은 서울이 20.1%로 가장 높고, 부산이 11.2%로 가장 낮았다. 한편, 도보로 출근할 수 있는 가구주의 비율은 광주가 24.9%로 가장 높은 것으로 나타났다(부표 1-21).

라. 주거선호 및 주거계획

6대 도시에 거주하는 가구중 청약저축 또는 청약예금에 가입하고 있는 가구는 16.5%이며, 나머지 83.5%는 가입하고 있지 않았다. 청약저축 또는 청약예금에 가입하고 있는 가구의 비율이 가장 높은 곳은 서울로서 19.9%이며, 가장 낮은 지역은 부산과 광주로 약 11%수준 이다(표 6 및 부표 1-22).

표 6 :

청약저축 또는 청약예금 가입여부

지 역	가구수	계	가입	미가입	지 역	가구수	계	가입	미가입
서 울	4,982	100.0	19.9	80.1	인 천	2,015	100.0	14.0	86.0
부 산	2,897	100.0	11.1	88.9	광 주	2,275	100.0	11.4	88.6
대 구	2,103	100.0	14.7	85.3	대 전	1,803	100.0	12.2	87.8
-	-	-	-	-	전 체	15,075	100.0	15.5	83.5

향후 5년 이내의 이사계획 여부를 질문한 결과 44.4%는 이사계획을 가지고 있는 것으로 나타났다. 이사계획을 가진 가구의 비율이 높은 지역은 서울(54.0%)이며, 대구(30.6%)의 경우는 가장 낮았다(부표 1-23).

청약저축이나 청약예금에 가입한 가구와 향후 5년 이내에 이사를 원하는 가구를 대상으로 이사할 시기를 질문한 결과, 1년 이내에 이사를 계획하고 있는 가구의 비율은 29.6%, 1년에서 2년 이내에는 27.0%로서 과반수 이상인 56.6%정도는 2년 이내에 이사를 할 계획인 것으로 나타났다. 한편 5년 정도 후에 이사를 하려는 가구도 17.2%로 나타났다(부표 1-24).

이사하려는 주택의 규모를 보면, 12평 이하의 소규모 주택인 경우가 15.9%이며, 13-18평의 규모는 18.7%, 28평에서 38평정도의 규모는 26.1%, 39평 이상의 대형주택으로 이사하려는 가구는 약 10.2%인 것으로 나타났다. 이를 지역별로 보면 12평 이하의 소형주택을 원하는 가구의 비율은 광주(19.7%), 서울(16.7%), 대구(16.5%)에서 높았다. 49평 이상의 대형 주택을 원하는 가구의 비율은 서울(3.8%)과 대구(6.3%)가 다른 도시에 비해 상대적으로 높았다(부표 1-25).

5년 이내에 이사를 계획하고 있는 가구를 중심으로 몇 개의 방을 원하는가를 질문한 결과 방3개 정도를 원하는 가구가 35.3%로 가장 많았고, 다음이 방4개(33.4%)로서 방3개나 4개를 가진 주택을 많이 희망하는 것으로 나타났다. 지역별로 보면 서울의 경우 방4개를 원하는 가구가 34.4%로 가장 많았고 다음이 방3개를 원하는 가구로서 33.4%를 차지하고 있다. 또한 방5개 이상의 대형주택을 원하는 경우도 9.1%나 되는 것으로 나타나 다른 대도시에 비해 대형주택을 원하는 비율이 상대적으로 높은 것으로 나타났다. 그리고 서울을 제외한 기타 대도시의 경우에도 방3개를 원하는 가구의 비율이 가

장 높고 다음이 방4개를 원하는 가구인 것으로 나타나 여전히 중형 이상의 주택을 원하는 가구가 많았다(부표 1-26).

이사할 주택의 유형을 보면, 아파트를 원하는 가구의 비율은 59.1%로서 단독주택을 선호하는 가구가 29.0%인데 비하면 2배정도나 높게 나타났다. 지역별로 보면 아파트 선호도가 가장 높은 지역은 인천으로 70.3%나 되고 있는 반면, 광주·경북의 경우는 54.0%에 불과해 타 도시에 비하여 아파트 선호도가 상대적으로 낮았다.

한편, 서울과 인천 등 수도권 지역은 아파트와 비슷한 효율성을 가지면서도 쉽게 취득할 수 있는 연립(6.6%)이나 다세대주택(5.7%)으로 이사하려는 비율이 타 도시에 비해 높았다(부표 1-27).

이사하려는 주택의 소유형태를 보면 자가인 경우가 57.8%, 전세 36.1%, 보증부월세는 5.0%로써 자가인 경우가 과반수를 훨씬 넘고 있으며, 자가중에서도 신축 주택인 경우가 41.0%나 되어 기존 주택을 구입하려는 경우의 16.8% 보다 2배 이상 많은 것으로 나타났다. 지역별로 보면 자가로 이사하려는 경우가 인천이 72.2%로 타 지역에 비해 월등히 높은 반면, 서울은 57.6%로서 다른 대도시에 비해 상대적으로 낮았다. 이것은 서울지역이 그동안 있었던 집값 및 부동산 가격의 상승으로 주택구입에 있어서 타 도시에 비해 상대적으로 어려움이 있음을 반영하는 것이다(부표 1-28).

집값이 안정되더라도 자가 소유를 원하는 지를 질문한 결과 95.1%정도가 집값 안정과는 상관없이 소유를 원하는 것으로 나타나 전통적으로 집에 대한 강한 애착심을 알 수 있다. 이러한 주택소유 희망은 부산이 98.5%로서 가장 높고 대전이 92.0%로 다른 대도시에 비해 상대적으로 낮은 것으로 나타났다(부표 1-29).

한편 집값이 안정 될 경우 집을 소유하지 않겠다는 가구를 대상으로 임대주택의 희망면적을 질문한 결과 13평 이하의 소규모를 원하는 가구는 3.6%에 불과한 반면, 27평형(22.5%), 34평형(33.8%), 35평형 이상(25.5%) 등 중대형 규모의 주택을 희망하는 가구가 매우 많았다.

이러한 현상은 지역별로 보아도 유사한 수준이다. 35평 이상의 중형주택을 원하는 가구의 비율은 대구(41.2%)가 가장 높았고, 서울이 26.9%로 나타나 비록 임대 주택이라 할지라도 보다 넓은 면적의 주택을 희망하는 것으로 나타났다(부표 1-30).

이사하고자 하는 지역을 보면 과반수 정도인 49.2%는 도심과 부도심을 포함한 도심 지역을 원하고 있으며 시 경계내 외곽지역은 18.0%를 차지하여 약 70%정도는 살고 있는 도시의 행정 구역내에 거주하기를 원하고 있었다. 그리고 인근 신도시 지역에 거주하기를 희망하는 가구는 16.4%를 차지하고 있으며 아무지역이나 관계없다 등 특정 지역을 선호하지 않는 가구의 비율도 16.5%나 되었다. 지역별로 보면 서울과 인천등 수도권지역에서는 도시 경계 밖의 신도시로 이사하고자하는 가구의 비율이 타지역에 비해 상대적으로 높은 반면 광주나 대전등의 도시에서는 도심지로 이사하기를 희망하는 비율이 높았다(부표 1-31).

교통편의만 좋다면 도심외곽으로라도 이사하는 것이 좋겠냐는 질문에 61.4%가 좋다고 응답하여 교통문제가 도심지역의 거주에 영향을 미치는 중요한 요인이 됨을 알 수 있다. 특히 인천시 거주 가구에서 이러한 비율이 높은 것으로 나타났다(부표 1-32).

이사할 경우의 자금조달 방법으로는 가장 많이 이용되는 방법이 주택 판매 금액 또는 전세 보증금을 활용하는 것으로 91.5%의 가구가 이용하고 있으며, 그 다음이 현금, 예금, 적금등 자기자금을 이용하는 것이다. 금융기관 대출을 이용하려는 비율은 32.3%로서 공공기관의 주택융자금을 활용하려는 비율인 18.5%보다 높아 금융기관 대출을 상대적으로 많이 이용하는 것으로 나타났다. 부모로 부터의 증여등 타인의 보조로 주택을 마련한다는 비율은 12.9%이며, 사채를 이용한다는 비율은 10.2%로 나타났다. 주택 판매 금액 및 전세보증금을 이용하는 비율은 서울이 95.2%로 다른 도시에 비해 월등히 높으며, 현금, 예금, 적금 등 자기 자금을 이용하는 비율 역시 높게 나타났다. 또한 공공기관의 주택 융자금이나 금융기관 대출 등도 타도시에 비하여 서울에서의 활용 비중이 높아 서울 거주 가구의 경우 가능한 모든 방법을 동원하여 주택을 마련하는 것으로 보인다(부표 1-33-1 부터 1-33-8).

현 주택으로 이사한 주된 이유를 보면 계약이 만료되어 주거지를 옮기는 경우가 29.3%로 가장 많으며 다음이 결혼 등으로 인한 가구의 독립(14.0%), 취직, 전직, 전근 등 직장관련 요인이 13.5%를 차지하고 있었다. 그외에도 자기집을 마련하였기 때문에 또는 주택의 내부시설이 불편하다든가 협소하다는 이유로 이사를 한 경우도 많았다. 지역별로 보면, 서울과 인천등 수도권 지역에서는 계약만료가 가장 큰 이사 이유이며,

두번째로는 자기집을 마련하였기 때문에 이사한 경우였다. 결혼 등 가구독립의 이유로 주거지를 옮긴 경우도 많았다.

부산과 광주의 경우에는 계약만료의 이유 이외에 직장따라서 옮긴 경우가 많아 지방도시의 특성을 보여주고 있으며, 주택 내부의 시설이 불편하고 협소하기 때문에 옮긴 경우도 상당 수 있었다(부표 1-34).

향후 이사하려는 주된 이유를 보면, 현 거주지로 이사온 이유와 상당히 차이가 남을 알 수 있다. 가장 많이 언급하고 있는 이유는 주택내부의 시설이 부족하고 규모가 협소하다는 등 주거의 질을 이유로 이사를 원하는 비율이 가장 높아 35.0%나 되고 있으며, 그 다음으로 자기집 마련(30.5%)의 이유를 많이 제시하고 있었다. 그리고 계약만료로 인하여 이사하려는 경우는 14.0%에 불과하여 현 주택으로 이사 온 이유와 대조를 이루고 있다.

서울, 부산, 인천에서는 주택시설의 부족과 규모의 협소가 가장 큰 이유이나, 대구나 광주, 대전 등 상대적으로 주택공급에 여유가 있는 지역에서는 자기집을 마련하려는 이유로 이사하려는 경우가 많았다(부표 1-35).

마. 주택마련 저축

주택마련 저축의 가입형태는 중복응답으로 조사가 이루어 졌기 때문에 아래 표 7에 종합하였으며, 개별통계표는 부표 1-36-1 부터 1-36-4에 수록하였다.

표 7: 주택 마련 저축 형태

지 역	가구수	청약 저축 (%)	청약 예금 (%)	주택 부금 (%)	일반 저축 (%)	갯돈 (%)	기타 (%)	해당 없음 (%)
서울	4,527	10.6	13.0	17.2	58.8	21.6	8.0	30.3
부산	2,770	7.4	6.1	8.9	50.6	19.6	6.9	41.2
대구	1,987	9.9	7.9	13.1	34.4	14.2	5.1	55.0
인천	1,884	9.2	8.1	13.4	70.4	23.3	12.1	27.5
광주	2,176	10.5	3.7	8.9	50.7	10.7	10.2	42.3
대전	1,741	9.5	5.3	16.3	46.9	14.2	6.7	49.1

주택을 마련하기 위해 가장 많이 이용되는 저축 수단은 일반 저축이며, 그 다음은 계이다. 주택관련 저축인 청약저축, 청약예금, 주택부금 등은 일반 저축이나 계보다 오히려 이용율이 낮았다. 주택관련 저축은 타도시에 비해 서울이 높지만, 서울 역시 일반 저축가입율이 가장 높고 다음이 계를 많이 이용하는 것으로 나타났다(부표 1-36).

청약 저축은 12평 이하를 청약할 수 있는 경우와 12평을 초과한 규모도 분양 받을 수 있는 경우 등 2가지의 종류가 있다. 이 중 12평을 초과 할 수 있는 저축에 93.3%가 저축하고 있어 12평미만의 6.7%에 비해 월등히 높아 우리나라 국민의 대다수가 보다 큰 주택을 선호하는 것으로 보인다. 지역별로 보면, 12평 미만을 청약할 수 있는 예금에 가입한 가구는 대전이 12.3%로 타지역에 비하여 상대적으로 높은 반면 부산은 3.2%, 대구는 1.7%에 불과하여 부산과 대구 지역에서는 넓은 평형을 원하는 가구의 비율이 높음을 알 수 있다(부표 1-37).

청약저축 가입자의 가입 기간을 보면, 77.8%가 3년 이내 였다(부표 1-38). 청약저축 가입자중 분양신청을 해 보았는 지의 여부를 질문한 결과 분양신청을 해 본 사람은 16.3%에 불과하며, 나머지 83.7%는 분양 신청도 못해 본 실정이었다. 부산과 대구, 대전 등 상대적으로 주택공급이 많은 지역에서는 그래도 분양 신청율이 높으나 서울, 인천 등 수도권 지역은 분양 신청율이 매우 낮았다(부표 1-39).

이 처럼 분양신청을 하지 않은 가구를 대상으로 미 신청이유를 질문한 결과 과반수가 넘는 61.6%는 신청자격 미달인 것으로 나타났으며, 신청자격이 되더라도 당첨 가능성이 낮아 신청하지 않았다고 응답한 비율이 18.5%나 되고 있다. 주택 소재지가 원하는 지역이 아니어서 미신청한 경우도 5.2%나 되고 있다. 서울, 부산, 대구 등 대도시 지역에서 신청자격 미달자의 비율이 높게 나타났다. 인천지역의 경우 신청자격 미달로 미신청한 비율(55.2%)이 높으나 주택위치가 마음에 들지 않은 경우도 12.0%나 되어 다른 도시에 비하여 그 비율이 높았다(부표 1-40).

민영주택을 분양받기 위해 청약예금으로의 전환계획을 질문한 결과 30.5%만이 전환할 의사가 있으며 나머지 69.6%는 전환할 의사가 없었다. 특히 서울(34.2%), 인천(37.1%) 등 수도권 지역 거주가구에서 전환의사를 나타내는 비율이 타 지역에 비하여 높았다(부표 1-41).

청약저축을 청약예금으로 전환하려는 의사가 있는 가구중에서 전환코자 하는 이유를 보면 청약저축을 계속 가지고 있다 할 지라도 당첨 가능성이 낮기 때문이 54.3%로 가장 높았고 다음이 보다 큰 규모의 아파트를 분양 받기 위한 것(23.1%)으로 나타났다. 특히 서울의 경우 당첨 가능성이 낮아 청약예금으로 전환코자하는 비율이 60.9%나 되어 타지역에 비해 매우 높아서 서울지역 청약저축 가입자의 적체가 심하다는 것을 알 수 있다. 보다 큰 규모의 아파트를 분양받기 위해 청약예금으로 전환코자하는 비율은 광주 44.2%, 대구 41.0%로서 지방소재 대도시에서 보다 큰 규모의 아파트를 선호하는 경향이 높음을 알 수 있다(부표 1-42).

청약예금에 가입한 가구를 중심으로 청약예금에 가입한 종류를 보면 34평 이하가 51.4%로 가장 많고 다음이 35-38평이며, 49평이상의 경우도 10.1%나 되었다. 대구시는 49평이상의 주택을 원하는 비율이 19.7%나 되어 타 도시에 비해 월등히 높았다. 광주나 인천시 거주 가구중에서는 34평 이하 규모의 아파트에 신청할 수 있는 청약예금 가입자의 비율이 타도시에 비해 높았다(부표 1-43).

청약예금 가입자가 청약예금에 가입한 후 아파트분양을 신청해 보았는지를 질문한 결과 35.8%가 분양신청 경험이 있으며, 64.2%가 아직 분양 신청을 하지 않은 것으로 나타났다. 특히, 분양신청율이 높은 도시는 부산 39.2%이며, 다음이 서울로서 36.6%인 반면, 인천(25.0%)과 광주(23.7%)는 다른 도시에 비해 분양신청율이 낮게 나타났다(부표 1-44).

이처럼 분양신청을 하지 않은 가구를 대상으로 과거 분양신청을 하지 않은 이유를 보면 청약저축과 같이 55.3%가 신청자격 미달 때문인 것으로 나타났으며 다음이 당첨 가능성이 낮기 때문(21.0%)으로 응답한 비율이 높았다. 특히 서울은 신청자격 미달로 신청하지 못한 경우가 58.6%나 되어 타 지역에 비하여 높았다. 한편 당첨 가능성이 낮기 때문에 신청하지 않았던 경우는 대구가 26.1%, 부산이 24.4%, 대전이 23.4%의 순으로 나타났다. 또한 광주에서 분양신청을 하지 않은 이유로 대상 주택의 위치가 부적당하다고 생각한 경우가 22.2%나 되었다(부표 1-45).

청약예금 가입자중 최초로 가입한 규모와 다른 규모로 전환시키려는 의향이 있을 경우 희망하는 주택규모를 질문한 결과 전환계획이 없는 경우가 73.1%로 다수를 차지하고 있었다. 지역별로 보면 광주(38.2%)와 대전(48.7%)은 타도시에 비해 전환하려는

비율이 높은 반면, 대구는 전환비율이 14.2%로서 전환계획이 없는 가구가 85.8%나 되었다(부표 1-46).

바. 가구구조 및 소비지출

대상가구의 세대구분을 보면 64.4%는 2세대가구이며, 1세대가구는 25.4%, 그리고 3세대 이상 가구는 10.2%로 나타났다(부표 1-47).

가구원수를 보면, 4인 가구가 31.7%로서 가장 많았으며 다음이 3인 가구로서 20.0%를 차지하고 있다. 5인 가구는 13.9%이며, 1인이나 2인으로 구성된 가구는 26.8%이다. 지역별로 보면 서울이 4인 가구원의 비중이 가장 높아 33.1%나 되고 있으며, 다음이 인천으로서 32.6%이다(부표 1-48).

조사시점을 기준으로 지난 3개월간 평균으로 구한 가구주의 소득은 70-99만원이 26.5%로 가장 많고, 다음이 100-149만원 수준으로서 24.2%정도를 차지하고 있다. 50만원 미만의 소득을 가진 가구주도 16.4%나 되고 있는 반면 150만원 이상의 고소득자는 14.9%나 된다. 한편, 지역별로 보면 70-100만원 정도의 소득을 가진 가구주가 많은 것은 모든 도시에서 공통인 반면 서울시는 100만원 이상의 고소득자의 비중이 상대적으로 높고, 그외의 시는 70만원 미만의 소득을 가진 가구주의 비중이 상대적으로 높은 수준에 있다(부표 1-49).

가구주의 소득을 포함한 전 가구원 소득의 분포를 보면 100-149만원이 가장 많고 다음이 70-99만원 수준이며 150-199만원인 경우도 13.7%가 되고 있다. 6대 도시별로 보면 서울에서 150만원 이상의 소득을 가진 가구가 많은 반면, 기타 도시에서는 99만원 이하의 소득을 가진 가구도 상당수 되었다(부표 1-50).

월평균 생활비의 분포를 보면 50-69만원을 생활비로 지출하는 가구가 25.6%로 가장 많고, 다음이 70-99만원을 생활비로 지출하는 가구로서 22.4%가 되었다. 한편, 50만원 미만을 월평균 생활비로 쓰고 있는 가구도 29.0%나 되고 있으며, 100만원 이상을 생활비로 지출하고 있는 가구도 23.2%나 차지하고 있다. 도시별로 보면 생활비가 많이 드는 서울과 부산에서는 월평균 생활비로 50-69만원을 지출하는 가구가 가장 많고 다음이 70-99만원 정도의 수준인 반면 대구를 제외한 다른 시에서는 30-49만원을 월평균

생활비로 지출하는 가구가 가장 많았고, 다음이 50-70만원을 월평균 생활비로 지출하고 있었다(부표 1-51).

월평균 주거비는 난방비, 전기료, 상하수도료, 관리비등을 포함한 것으로 여름에는 4만원 미만을 지출하는 가구가 가장 많았고, 다음이 2만원 미만을 주거비 명목으로 지출하고 있다. 따라서 90%이상의 가구에서 여름에 지출하는 주거비로 월 7만원 이하를 쓰고 있는 수준이며 대체로 시별로도 유사한 수준이다(부표 1-52-1).

한편, 겨울에 지출하는 주거비는 여름보다도 많이 지출하고 있으며, 이것은 겨울철에 많이 드는 난방비가 포함되었기 때문이다. 월평균 주거비는 2-7만원 정도를 지출하는 가구가 많고, 7-10만원 까지 지출하는 가구의 비율도 상당수 되었다.

대체로 아파트가 많은 서울과 인천에서는 10-15만원 사이의 주거비 지출이 많으며, 대전 역시 10-15만원의 주거비 지출 비율이 높은 실정이다. 한편, 채래식 가옥이 많고 연탄 보일러의 비율이 높은 부산, 대구에서는 2-7만원선의 주거비를 지출하는 가구가 많았다(부표 1-52-2).

조사 대상 가구의 연령별 분포를 보면, 30대가 32.0%로 가장 많았고, 다음이 40대로서 24.8%의 분포였다. 20대는 17.9%, 50대는 16.9%이며, 60대 이상도 7.2%나 되었다. 한편, 10대 가구주의 경우는 1.1%에 불과하였다(부표 1-53). 교육정도별 가구주의 분포는 고등학교 정도의 학력을 가진 가구주가 41.7%로서 다수를 점하고 있으며, 대학 이상은 23.6%로서 다음을 차지하고 있다. 한편, 국민학교 정도의 교육수준을 가진 가구주는 10.0%이며, 무학도 3.2%나 되고 있다(부표 1-54).

가구주의 직업별 분포를 보면, 생산 및 운수직 종사자(노동 포함)가 36.6%로서 가장 많았고, 다음이 사무직 종사자로서 15.7%의 수준이다. 판매직 종사자는 15.2%로서 다음을 차지하고 있으며, 전문 기술 및 관련직도 15.0%나 되고 있다(부표 1-55).

2. 교차분석

가. 주택유형별 분포

주택유형별로 주택의 규모를 보면 단독주택의 경우 12평 이하가 53.7%로 가장 많고, 다음이 13-15평으로 대체로 소형 주택에 많이 거주하고 있었다. 이것은 전세나

월세를 사는 가구등 세입자는 실제 살고 있는 면적만 응답하도록 하였기 때문으로 생각된다.

아파트의 경우는 28-34평이 24.0%로 가장 많으며, 24-27평이 두번째로 많은 분포를 보이고 있다. 이것은 아파트의 경우 다른 가구와 공동으로 사용하는 비율이 단독주택보다는 적기 때문으로 생각된다. 연립주택의 경우는 16-18평이 17.6%로 많았다. 다세대 주택 역시 12평 이하의 소규모 주택이 35.6%로 많고, 13-15평이 23.8%로써 15평 이하가 59.4%로 다수를 차지하고 있다. 단독주택과 연립, 다세대에 거주하는 가구의 경우 공동거주 가구의 비율이 높아서 거주하고 있는 주택의 규모가 아파트에 비해 적은 것으로 보인다(부표 2-1).

단독주택의 경우 방 한개(32.1%) 또는 두개(26.2%)를 사용하는 가구의 비율이 높은 반면 아파트는 방 4개(50.7%)를 사용하고 있는 가구가 가장 많았다. 연립주택에 살고 있는 경우도 방 4개에 살고있는 가구의 비율이 49.3%로 가장 많으며, 다음이 방 3개(22.0%)로써 아파트의 경우와 유사한 분포를 보이고 있다. 이처럼 아파트와 연립주택의 경우 방 4개를 사용하는 비율이 높고, 단독주택의 경우 방 한개를 사용하는 비율이 높은 것은 거실을 방에 포함시키는 경우가 아파트나 연립주택에서 주로 발견되기 때문이다(부표 2-2).

현재 살고 있는 주택의 유형과 이사할 주택의 유형을 비교해 보면, 현재 살고 있는 주택의 유형에 관계없이 아파트를 선호하는 경향이 다른 주택형태에 비해 매우 높았다. 이것은 우리 국민 사이에 널리 퍼져있는 높은 아파트 선호도를 반영하고 있는 것이다. 특히, 현재 아파트에 거주하고 있는 가구는 89.9%나 아파트를 선호하고 있어서 아주 높으며, 다음이 연립주택에 거주하고 있는 가구로서 68.2%가 아파트를 선호하고 있다. 단독주택을 선호하고 있는 경우는 현재 단독주택에 거주하고 있는 가구중에서 가장 높으며, 현재 단독주택에 거주하고 있는 가구중 37.9%가 단독주택을 선호하고 있는 것으로 나타났다. 한편, 아파트 거주가구중에서 단독 주택으로 이사하려는 경우는 7.3%에 불과하였다(부표 2-3).

현 주택의 형태별 거주가구를 보면, 모든 주택에서 2세대 가구의 주거 비중이 가장 높았으며, 특히 아파트(72.3%)에서 가장 높았다(부표 2-4). 한편, 가구원수를 비교하

여 보면 모든 주택 형태에서 거주 가구의 가구원수는 4명일 때 31.7%로 가장 높았으며, 특히 아파트(40.5%)에서 4인 가구가 많은 것으로 나타났다. 아파트 거주 가구중에서 2세대 4인 가구가 많은 것은 젊은 핵가족의 대표적인 유형의 가구(2자녀 가구)가 아파트에 많이 살기 때문인 것 같다(부표 2-5).

주택의 유형별로 여름 주거비를 지출하는 비율을 보면, 단독주택의 경우 4만원미만이 90.1%로써 주거비 지출이 적는데 비하여, 아파트 거주가구의 경우 4-7만원을 지출하는 비율이 23.9%나 되어 다른 유형의 주택에 비하여 상대적으로 주거비의 지출이 많았다. 한편, 연립주택이나 다세대 가구의 경우 단독주택과 유사한 수준의 주거비를 지출하는 것으로 보인다(부표 2-6-1).

겨울 주거비를 지출하는 비율을 살펴 보면, 아파트 거주자에게 있어 10-15만원이 36.0%로 가장 많고, 다음이 7-10만원 정도의 수준으로서 타 주택유형에 비하여 주거비 지출이 많은 반면 연립주택, 다세대주택, 점포점용 주택등에서는 4-10만원 사이의 분포가 많았다. 단독주택의 경우는 2-4만원이 가장 많고, 4-7만원이 그 다음을 차지하고 있어 다른 유형에 비하여 단독주택에 거주하고 있는 가구중에서 겨울 주거비 지출이 가장 적은 것으로 나타났다(부표 2-6-2).

현재 거주하고 있는 주택의 유형을 전 주택의 유형과 비교해 보면, 현재 단독주택에 살고 있는 가구의 경우 전에도 단독주택에 살고 있었던 비율이 88.0%로 매우 높아, 과거 단독주택 거주자 중에서 현재에도 단독주택에 거주하는 비율이 높음을 보여 주고 있다. 한편 현재 아파트에 거주하고 있는 경우를 보면 과거에 아파트에 거주한 가구가 41.2%를 차지하고 있으며, 단독 주택에 거주하였던 경우도 47.4%로 많았다. 이것은 다수의 단독주택 거주가구 중에서 아파트로 주택유형을 변경한 경우가 많기 때문으로 생각된다(부표 2-7).

나. 점유형태별 분포

점유형태별 주택의 규모를 보면 자가의 경우 28-34평이 가장 많았고 다음이 19-23평 및 24-27평 등으로 대체로 19평 이상의 넓은 규모에서 살고 있는 반면, 전세,

보증부월세 등은 12평 이하가 가장 많았고 다음이 13-15평으로서 대체로 15평이하의 협소한 곳에서 생활하고 있는 비율이 높았다(부표 2-8).

점유형태별로 거주하고 있는 방수를 보면 자가의 경우는 방을 4개 사용하고 있는 경우가 44.3%로 가장 많고 다음이 방 3개로서 주택의 규모에서 보는 바와 같이 대체로 다수의 방을 사용하며 생활하고 있는 반면, 전세의 경우는 방 2개를 사용하는 경우가 29.7%로 가장 많고 다음이 방 1개로서 28.8%이다. 한편 보증부월세나 사글세의 경우는 방 1개를 쓰는 경우가 각각 59.2% 67.2%로서 대체로 방 1개 정도의 규모에서 생활이 이루어지고 있음을 알 수 있다(부표 2-9).

주택점유형태별 주택자금 조달방법을 보면 전의 주택을 판매한 대금이나 전세보증금으로 조달하였다는 비율이 자가나 전세, 보증부월세 등 보증금이나 판매대금을 이용할 수 있는 경우에 높았으며, 현금, 예금, 적금 등 자기자금을 이용하였다는 비율도 자가나 전세 등 대체로 자금에 여유가 있는 계층에서 높은 비율을 보이고 있다.

한편, 전세에 들고 있는 가구에서 부모의 증여 등 보조금에 의존하는 경향이 많았다. 공공기관의 주택용자금이나 금융기관 대출은 자가소유자에게서 높아 자기 집을 저당잡히고 대출을 받는 관행이 많은 우리나라에서는 자기집 소유자에게서 용자나 대출을 이용하는 경향이 많았다. 사채의 이용 역시 자가 소유자에게서 높았다. 이것은 자가의 경우 주택구입에 많은 자금이 필요하기 때문에 여러가지 방법을 동원하는 것으로 보인다(부표 2-10)

점유형태별 이사 예상시기를 보면 전세, 보증부월세, 월세 또는 사글세인 경우 1년 이내에 이사하려는 경우가 가장 많으며 다음이 2년 이내로서 대체로 2년 이내에 이사하려는 비율이 높은 반면, 자가의 경우는 5년 정도로 이사 예상 시기를 길게 잡는 비율이 높아 장기적으로 이사계획을 세우는 경향이 많다. 이것은 전세 등 타인의 주택에 살고 있는 경우에는 대체로 1-2년 단위로 계약을 하기 때문에 계약만료에 따른 강제성 이사가 많은 반면에 자가의 경우는 더 넓은 주택을 마련하였을 경우 이사를 예정하는 등 대체로 자발적인 이사가 많기 때문으로 생각된다(부표 2-11).

이사하려는 주택의 소유형태를 보면 자가의 경우 96.7%가 신축건물이던 기존 건물 이던 간에 자기 소유의 집으로 이사하려는데 비하여 전세인 경우는 그 비율이 55.5%

로서 자가에 비해 월등히 낮다. 한편, 보증부월세는 전세보다 자기집으로 이사하는 비율이 낮아 29.7%에 불과한 실정이며, 월세나 사글세도 보증부 월세와 유사한 수준이다(부표 2-13).

현 주택으로 이사한 주된 이유를 보면 자가 소유자중에서는 자기집을 마련하였기 때문이 49.9%로 가장 많고 다음이 과거에 살던 주택의 내부시설이 불량하거나 협소하다는 등 부대시설의 미비로 인한 이사 이유가 많은 반면 전세나 월세, 사글세 등 타인의 집에서 살아온 가구가 현재의 주택으로 이사를 온 이유는 계약 만료가 가장 많아 다수를 점하고 있다. 그외에도 보증부월세나 사글세인 경우는 취직, 전근, 전직 등 직장 때문에 이동한 경우도 많았다(부표 2-15).

이사할 의향이 있는 가구를 중심으로 향후 이사를 하려는 이유를 질문한 결과 자가 소유자의 경우는 내부시설 불량 등 주거의 질을 향상시키기 위한 목적이 61.6%나 되어 대다수를 차지하고 있는 반면 전세인 경우에는 자기집을 마련하기 위해서가 42.5%로 가장 많고 다음이 내부시설 불편 등 주택의 질에 관한 것(23.9%)등 이었다. 따라서, 전세 세입자의 경우에는 자가 주택을 가지는 것이 우선 순위가 높으며, 다음이 주거의 질에 관한 것으로 전세 세입자의 주택에 관한 의식수준을 반영하는 것으로 생각된다. 또한 보증부월세나 월세, 사글세로 거주하고 있는 가구에서도 내부시설 불량이나 규모의 협소 등을 이유로 향후 이사하려는 의향을 많이 나타냄으로서 주거의 질에 대한 국민의 관심이 높음을 알 수 있다(부표 2-16).

주택마련 저축형태는 주택점유 형태에 상관없이 일반저축의 비중이 가장 높고 다음이 계의 분포를 보이고 있다. 점유형태별로 보면 자가의 경우 일반저축의 비중이 가장 높으나 다음이 계의 순으로 나타나, 아직도 사금융인 계에 의존하는 비중이 높았다. 자가의 경우 청약예금 및 주택부금의 비중이 높은 반면 전세, 보증부월세, 월세, 사글세등으로 살고 있는 가구는 청약저축의 비중이 청약예금이나 주택부금의 비중보다 높게 나타나 비록 소형이지만 아파트 분양을 받기위해 청약저축에 많이 가입하는 것으로 보인다(부표 2-17-1 부터 부표 2-17-4).

가구의 점유 형태에 따른 세대별 구성을 보면 자가의 경우 2세대의 비율이 가장 높고 3세대 가구의 비율이 17.2%로서 다음을 차지하여 3세대 가구의 비율이 상대적으로

높았다. 한편 전세나 보증부월세, 월세, 사글세 등 타인의 주택에 임대하여 살고있는 세입자 가구의 경우에는 2세대의 비율이 높으며, 1세대의 비율도 상대적으로 높았다(부표 2-18).

점유형태별 가구원수를 보면 자가의 경우 4인 또는 5인가구가 55.3%로서 약 과반수 정도를 구성하고 있는 반면 보증부월세나 월세, 사글세 등 월세로 타인의 주택에 살고 있는 가구의 경우는 1인가구의 비율이 높은 특성을 가지고 있다. 자가의 경우 가구원수가 많고 전세, 보증부월세등에서는 상대적으로 가구원수가 작은 경향을 보이고 있다(부표 2-19).

자가의 경우 70-99만원의 생활비를 가장 많이 지출하고 있으며 전세의 경우에는 50-69만원을, 보증부월세나 월세·사글세등으로 입주하고 있는 가구의 경우는 30-49만원 정도의 생활비를 지출하고 있어 자가 가구의 경우에서 월평균 생활비의 지출이 많은 분포를 보이고 있다(부표 2-22).

현재와 전 주택에 있어서의 점유형태를 비교해 보면 현재 살고 있는 주택이 자가인 경우 전 주택도 자가인 경우가 48.8%이고 전세에 살다가 현재 자기 집을 마련한 경우는 42.6%의 수준이다.

현재 전세로 살고 있는 가구의 약 70%는 전에도 전세로 살고 있었으며, 약 10% 정도는 월세에서, 또한 나머지 약 10% 정도는 자가를 가지고 있었지만 현재는 전세에 살고 있는 경우이었다(부표 2-23).

다. 선호 주택 유형별 분포

이사하려는 주택의 규모와 희망방수는 정의 상관관계가 있다. 즉, 이사하려는 규모가 커질 수록 희망하는 방수도 많은 분포를 보이고 있다(부표 2-26).

이사하려는 주택의 규모와 이사할 주택의 유형을 서로 비교해보면 아파트로 이사를 원하는 가구에서 큰 규모의 주택을 원하는 비율이 높은 반면, 단독주택으로 이사하고자 하는 가구는 아파트로 이사가려고 하는 가구보다 희망주택 규모가 작은 경향을 보여주고 있다(부표 2-27).

이사하려는 주택의 규모와 이사할 주택의 소유형태를 비교해 보면, 이사하려는 주

택의 소유형태가 전세인 경우 이사하려는 주택규모가 작은 경우의 비율이 높은 반면, 자가인 경우에는 보다 큰 규모의 주택을 희망하는 비율이 높았다. 12평 이하의 소규모 주택으로 이사하려는 가구의 76.0%는 전세인 반면, 49평 이상의 주택으로 이사하려는 가구중 97.7%는 자가로서 이주하려는 주택규모와 소유형태는 밀접한 관계가 있음을 알 수 있다(부표 2-28).

이사하려는 주택의 규모와 가구원수와의 관계를 보면 가구원수 역시 이주 희망 주택규모와 관계가 깊으며, 가구원수가 적은 가구에서는 작은 규모의 주택을, 가구원수가 많은 가구에서는 큰 규모의 주택을 희망하는 비율이 높다(부표 2-29).

라. 가구주의 소득별 분포

가구주의 소득과 월평균 주거비는 정의 상관을 가지고 있다. 즉, 가구주의 소득이 높을 수록 월평균 주거비를 많이 지출하는 경향을 보이고 있다. 예를 들면, 여름에 지출하는 월평균 주거비는 소득이 증가할 수록 4만원 미만을 지출하는 비율은 감소하고, 4-7만원을 지출하는 비율은 오히려 증가함을 보여주고 있다(부표 2-30-1).

한편 겨울에 지출하는 월평균 주거비는 여름에 지출하는 경우보다 가구주의 소득에 보다 민감하게 반응하고 있다. 즉, 가구주의 소득이 증가할 수록 주거비 지출이 증가하여 월평균 소득이 50만원 이하의 경우에는 4만원 미만을, 100만원 이하인 경우에는 4-7만원, 100-150만원 사이일 경우에는 7-10만원, 그리고 150만원 이상일 경우에는 10-15만원선을 주거비 명목으로 지출하고 있는 비율이 높았다(부표 2-30-2). 청약저축에 가입하고 있는 가구주의 경우에는 소득이 증가할 수록 12평 초과 규모의 아파트를 신청할 수 있는 종류의 청약저축에 가입하는 비율이 증가하고 있다(부표 2-31).

가구주의 소득별로 청약예금에 가입한 종류를 보면 소득이 증가할 수록 보다 넓은 평형을 신청할 수 있는 청약예금에 많이 가입하고 있는 것으로 나타났다. 즉, 월평균 소득이 70만원 이하인 경우에는 34평 이하의 아파트를 분양받을 수 있는 형태에 많이 가입하고 있으며 월평균 소득이 300만원 이상에는 49평 이상의 아파트를 분양받을 수 있는 종류에 가입하는 경우가 많았다(부표 2-32).

가구주의 소득별 주택청약저축에 가입한 기간을 보면 가구주의 소득과는 관계없이

대다수가 3년 이내인 경우가 많아 소득에 비탄력적으로 반응하고 있다(부표 2-33).

가구주의 소득별 주택청약예금에 가입한 기간을 보면 주택청약저축의 경우와 마찬가지로 소득의 분포에는 민감하게 반응하지 않고 있다. 이것은 자신의 소득과는 관계 없이 장래를 위해 주택청약예금에 가입하는 경향이 많다는 사실을 나타내고 있으며 가입기간은 5년이내가 대다수를 점하고 있다(부표 2-34).

가구주의 소득별 이사하려는 주택의 규모를 보면 가구주의 소득이 증가할 수록 보다 넓은 규모의 주택을 선호하는 경향을 보여 주고 있다. 즉, 가구주의 소득이 70만원 이내인 경우에는 15평 이하의 소규모가 많은 반면 가구주의 소득이 100만원에서 150만원 정도인 경우 28-34평의 중형규모의 주택을 선호하고 있으며, 가구주의 소득이 그 이상인 경우에는 38평 이상의 비교적 큰 대형규모의 주택을 선호하는 경향을 보여주고 있다(부표 2-35).

마. 가구주의 연령별 분포

가구주의 연령별로 거주하고 있는 주택의 유형을 보면, 단독주택에 거주하고 있는 비율은 40대 후반까지는 낮아 지다가 그 이후 부터는 다시 증가하는 추세를 보여 주고 있다. 아파트의 경우는 단독주택과는 반대의 유형으로 30대와 40대에서 아파트에 거주하는 비율이 높았다. 10대와 20대 가구주에서 단독주택에 거주하는 비율이 높은 것은 이들은 대다수가 아직 경제력이 약하기 때문에 상대적으로 가격이 싼 단독주택에 전세나 월세로 입주하는 경향이 많기 때문으로 생각된다(부표 2-37).

점유형태는 가구주의 연령이 증가 할 수록 자가에 거주하는 비율이 높아지는 유형을 보이고 있다. 10대 가구주의 경우 자가 비율이 10.7%에 불과하였으나 그 비율은 점차 증가하여 60대 이상이 되면 자가 거주 비율이 65.7%나 되고 있다. 전세는 30대에서 그 비율이 높다가 연령이 증가함에 따라 감소하는 추세를 보여주고 있다. 보증부 월세의 경우에는 20대에서 그 비율이 높은 반면, 사글세 월세인 경우에는 10대에서 그 비율이 높았다(부표 2-38).

현재 거주하고 있는 주택의 규모를 보면 가구주의 연령이 증가할 수록 주택의 규모가 커지고 있었다. 10대나 20대 초반인 경우에는 12평 이하의 주택에 거주하는 비율

이 80% 이상으로 매우 높은 반면 연령이 증가할 수록 주택의 규모가 커져서 30대 후반에는 41.5%, 40대 후반에는 26.0%, 50대 후반에는 22.7%가 12평 이하의 소형주택에 거주하고 있었다. 한편 49평 이상의 대형주택에 거주하고 있는 비율을 보면 20대 초반에서는 1.4%로 매우 낮은 반면, 그 후 연령이 증가할 수록 주택의 규모가 커져서 50대 후반에는 그 비율이 11.4%나 되고 있다(부표 2-39).

이사 예상시기를 보면 가구주의 연령이 낮을 수록 1년 이내에 이사할 것으로 생각하는 비율이 높은 반면, 가구주의 연령이 증가할 수록 5년 정도내에 이사할 것으로 생각하는 가구주의 비율이 높았다. 이러한 사실은 점유형태에서 본 것과 같이 가구주의 연령이 낮을 수록 전세, 보증부 월세, 월세사글세에 거주하는 비율이 높기 때문이며, 계약기간의 만료와 함께 다른 주택으로 이사해야 하기 때문이다. 가구주의 연령이 높으면, 자가 거주 비율이 높아 계약만료에 따른 강제성 이동이 적기 때문에 이사 예상시기가 긴 것으로 생각된다(부표 2-40).

이사 의향이 있는 가구주를 대상으로 현 주택으로 이사온 이유를 보면, 가구주의 연령과는 무관하게, 계약만료 때문이라고 응답한 비율이 가장 높았다. 20대 후반 가구주의 경우는 결혼 등 가구독립으로 인한 비율(30.5%)이 높으며, 10대 후반의 경우에는 학군 등 주위 교육환경때문(15.1%)에 이사한 비율이 높아 연령별 특성을 보여주고 있다. 가구주의 연령이 증가하게 되면, 자가 마련의 이유로 이사온 비율이 높으며, 이는 연령증가와 함께 경제력이 증대되므로 자가 마련의 기회가 상대적으로 많아 지기 때문이다(부표 2-41). 가구주의 연령별 향후 이사계획은 현 주택으로 이사온 이유와는 많은 차이가 있었다. 즉, 30대 가구주의 경우는 자가 마련으로 이사하려는 비율이 높아 30대에서 자기집 소유에 많은 관심을 보인 반면, 20대와 40대 이상에서는 주택의 내부 시설이 불편하다거나 협소하기 때문에 이사하려는 비율이 높았다.

이러한 사실은 전세나 월세에 살고 있는 비율이 높은 20대 가구주의 경우에는 자가 마련에 필요한 자금이 부족하기 때문에 자가 마련보다는 보다 편리하고 넓은 집으로 일단 이사하려는 경향을 반영하고 있는 것으로 생각된다. 그러나, 자가 소유율이 높은 40대에서는 자기 집을 넓혀 나가려는 의향이 많음을 반영해 주고 있다(부표 2-42).

이사할 경우의 자금조달방법을 보면, 가구주의 연령이 낮을 수록 부모로부터의 증여 등 보조금의 비율이 높았다. 자가마련에 관심이 많은 30대 가구주의 경우에는 주

주택판매 금액이나 전세보증금을 이용하는 비율이 높으며, 현금, 예금 등 자기자금과 함께 금융기관의 대출에 의존하는 경향이 높았다. 40대와 50대 가구주의 경우 자금조달 방법은 30대 가구주와 유사하나 자녀의 성장과 함께 현금소요가 많기 때문에 자기 자금의 비율은 상대적으로 낮은 반면 주택판매 자금이나 전세 보증금에 의존하는 비율이 높은 것으로 보인다(부표 2-43).

현 주택을 마련할 때의 자금 조달 방법을 보면, 전 주택의 판매 대금이나 전세 보증금을 이용한 경우가 가장 많았다. 주택마련에 관심이 많은 30대 및 40대 가구주의 경우 전 주택의 판매나 전세 보증금외에 주택마련을 위해 모아 두었던 현금, 저축, 예금 등 자기자금을 많이 사용하였으며 금융기관의 대출에 의존하는 비율도 매우 높았다. 부모로부터의 증여금 등 보조금에 의존하는 비율은 10대나 20대 가구주에서 높았다. 이것은 아직 경제력이 미약한 이들 연령 계층에서는 대체로 부모가 전세나 월세를 얻어주는 경향이 많기 때문이다(부표 2-44).

이사하고자 하는 지역을 보면 연령과 무관하게 도심지역으로 이사하려는 비율이 가장 높았다. 대체로 가구주의 연령이 증가할 수록 시외곽지역을 선호하는 비율이 증가하고 있다. 특히 50대 후반에 있는 가구의 경우에는 시외곽으로 이사하고자 하는 비율이 높았다. 40대 가구주의 경우에는 인근 신도시로 이사하고자 하는 비율이 타 연령 계층에 비해 상대적으로 높았다.

이것은 인근 신도시의 주택가격이 도시에 비해 상대적으로 싸기 때문에 보다 쉽게 자기집을 마련할 수 있는 인근 신도시로 이사하려는 경향이 있는 것으로 보인다. 어떤 지역이나 상관없다고 생각하는 비율은 60대에서 높았다. 따라서 대체로 가구주의 연령이 낮을 수록 도시를 선호하고 있으며, 연령이 증가하게 되면 도심지역을 선호하는 비율이 낮아지고 있었다(부표 2-45).

이사의향이 있는 가구주 중 주택의 희망 규모를 보면 30대 이후 부터는 24-34평의 중형주택을 많이 희망하고 있는 것으로 나타났다. 연령이 증가 할 수록 주택의 희망규모가 커지고 있었다. 즉, 10대 가구주의 66.9%는 12평 정도의 주택으로 이사하기를 희망하고 있는 반면, 연령이 증가 할 수록 그 비율이 낮아져서 50대 후반에는 7.8%에 불과한 실정이다. 반면에 50대 가구주는 39-48평의 중대형주택을 희망하는 비율이 높

다. 이것은 이들 연령계층이 타 연령층에 비해 경제력이 상대적으로 높아 구매력이 높을 뿐만 아니라, 성장한 자녀가 많은 시기이므로 보다 넓은 규모의 주택을 많이 필요로 하기 때문이다(표 2-46). 가구주의 연령이 10대인 경우에는 대체로 독신으로 살고 있는 경우가 많기 때문에 방 1개를 희망하는 비율이 높았다.

그후 20대에는 방2개를 희망하는 비율이 높으며, 결혼을 하게 되는 20대 후반에는 방3개를 많이 원하고 있었다. 40대 후반부터는 자녀가 성장하게 됨에 따라 자녀에게도 방을 주어야 하므로 방4개를 희망하는 비율이 높았고, 자녀가 결혼하여 가구독립을 하게되는 50대 후반부터는 다시 방 3개를 원하는 등 가족의 생활주기에 따라 희망하는 방수에 차이가 있었다(부표 2-47).

이사하려는 주택의 유형은 가구주의 연령이 20대 후반부터는 아파트가 단연 많아서 과반수가 넘고 있었다. 10대 후반과 20대 초반의 경우 경제력이 미약하기 때문에 상대적으로 싼 가격으로 전세나 월세를 들 수 있는 단독주택으로 이사하려는 경향이 높았다(부표 2-48). 이사하려는 주택의 자가 소유 여부를 보면 연령이 증가할 수록 자기집을 사서 이사하는 경향이 많으며, 특히 40대의 경우에는 신축주택으로 이사하려는 경향이 높았다. 반면에 20대 가구주는 전세로 이사하려는 경향이 많았고, 10대에서는 월세로 이사하려는 비율이 타 연령계층에 비하여 높았다(부표 2-49).

가구주의 연령별 가구소득을 보면 대체로 역의 관계가 존재하고 있다. 가구주의 연령이 낮을 때는 50만원 미만의 저소득 가구주의 비율이 높은 반면 가구주의 연령이 증가 할 수록 소득은 증가하여 30대에서는 70-99만원이 많고, 40대와 50대에는 100-149만원을 가진 가구주의 비율이 상대적으로 높았다. 그 후 60대에는 다시 소득이 적어지는 형태를 보여주고 있다(부표 2-51).

가구주의 연령별 가구원수의 분포는 10대 후반과 20대 초반에는 1인 가구의 비율이 높았다가 20대 후반에는 결혼관계로 2인가구의 비율이 높고, 30대 초반부터 50대 초반까지는 자녀와 동거하기 때문에 4인가구의 비율이 높았다. 자녀의 결혼이 시작되는 50대 후반부터는 가구원수가 3명, 자녀의 결혼으로 분가가 이루어 지는 60대에서는 가구원 수가 2명인 경우가 많았다(부표 2-52).

바. 가구주의 교육정도별 분포

가구주의 교육정도별로 거주하고 있는 주택의 유형을 보면, 가구주의 교육정도가 증가할 수록 단독주택에 거주하는 비율은 낮아지고 아파트에 거주하는 비율은 높아지고 있다. 예를 들면, 가구주의 교육정도가 무학인 경우 단독주택에 거주하고 있는 비율은 82.5%로 매우 높고, 아파트 거주비율은 6.7%로 낮은 분포인 반면, 가구주의 교육정도가 대학이상인 경우에는 절반 정도인 48.3%만이 단독주택에 거주하고 있고, 38.3%는 아파트에 거주하고 있어 교육 정도별로 거주하고 있는 주택의 유형에 많은 차이를 보여주고 있다. 한편, 연립이나 다세대주택등 기타 유형의 주택에서는 가구주의 교육정도별로 커다란 차이는 없었다(부표 2-53-1).

가구주의 교육정도별 점유형태는 자가의 경우 양극현상을 보여주고 있다. 즉, 무학이나 국민학교인 경우에는 45.3%, 중학교인 경우 37.6%, 고등학교인 경우에는 35.2%로서 조금씩 감소하다가 대학교 이상인 경우에는 48.4%로 다시 높아지는 추세를 보여주고 있었다. 초급·전문대의 교육정도를 가진 가구주 중에서는 39.9%가 전세에 살고 있어서 전세 거주 비율이 높았다.

한편, 보증부 월세로 살고 있는 가구주의 비율은 교육 정도별로 대체로 유사하나 중학교나 고등학교 정도의 교육수준을 가진 가구주에서 많았고, 대학 이상의 교육정도를 가진 가구주 중에서는 8.9%로 다른 학력 소지 가구주와 비교해 볼 때, 상대적으로 낮은 수준에 있다(부표 2-53-2).

현재 거주하고 있는 주택의 규모는 교육정도가 낮을 수록 비교적 소규모에 거주하는 비율이 높고 교육정도가 높을 수록 거주하고 있는 주택의 규모가 큰 상관관계를 가지고 있었다. 12평 이하에 살고 있는 가구주의 비율은 무학인 경우 52.1%로서 과반수 이상인 반면, 대학 이상의 교육정도를 가진 가구주의 경우에는 그 비율이 25.4%에 불과하여 대조를 이루고 있다. 특히 49평 이상의 중대형주택에 살고 있는 가구주의 비율은 무학인 경우 3.0%에 불과한 반면 대학 이상인 경우 8.0%였다(부표 2-53-3).

자가로 이사하려는 의향이 있는 가구주를 중심으로 앞으로 주택가격이 안정될 경우에도 자가 소유를 원하는가라고 질문한 결과 교육수준이 높아질 수록 자가 소유를 원하는 가구주의 비율이 소폭이지만 높아지는 경향을 보여주고 있었다. 즉, 무학인 경

우 89.2%, 국민학교인 경우 91.9%, 중학교 94.3%, 고등학교 95.3%, 초급.전문대인 경우 95.8%, 대학이상인 경우에는 95.5%가 주택가격이 안정되더라도 자기 소유의 주택을 가지기를 원하고 있었다(부표 2-54-1).

교육정도별로 현주택으로 이사온 사유를 보면 계약만료 때문에 현 주택으로 이사진 경우는 무학에서 44.5%로 가장 많으며 교육정도가 높아질 수록 그 비율은 감소하여 대학 이상인 경우에는 18.1%에 불과하였다. 반면에 자가 마련으로 현 주택으로 이사왔다는 비율은 교육수준이 높아질 수록 증가하고 있었다. 무학인 경우 이러한 비율은 7.4%인 반면, 대학 이상인 경우에는 16.3%로서 2배가 넘고 있었다(부표 2-54-2). 향후 이사하려는 이유를 보면 주택 내부 시설의 불편 및 협소 때문이 가장 많았다. 이러한 비율은 교육정도별로 보면 무학이 22.1%로 낮은 반면 대학 이상인 경우에는 자가 마련과 주택의 질 때문에 이사하려는 비율이 37.1%나 되었다. 반면에 계약만료 등 강제성 이사의 경우 무학이 29.1%나 되는 반면 대학 이상인 경우에는 9.3%에 불과하여 교육정도별 차이가 존재하고 있었다(표 2-54-3).

사. 가구주의 직업별 분포

가구주의 직업별로 현 주택의 자금조달방법을 보면 농업과 생산직을 제외하고는 전 주택의 판매자금이나 전세보증금을 이용한 경우가 가장 많았다. 이러한 비율은 행정직에 종사하는 가구주에게서 특히 높아서 82.6%나 되었다. 자기자금을 이용하는 경우는 생산직중에서 매우 높아서 66.3%인 반면, 농업에 종사하는 가구주의 경우에는 45.2%에 불과하였다. 한편 사무직과 행정직에 종사하는 가구주에서는 금융기관 대출에 의존하는 비율이 높았으며, 공공기관의 주택 융자금으로 현재의 거처를 마련한 경우도 많았다. 생산직, 서비스직, 판매직의 경우에는 사채를 이용하는 비율이 다른 직업에 종사하는 가구주 보다도 높았다(부표 2-55).

이사할 의사가 있는 가구를 중심으로 이사예정시기를 보면 모든 직업에서 1년 또는 2년이내에 이사하려는 비율이 매우 높았다. 한편, 5년 이내에 이사하려는 가구의 비율은 행정직에서 20.0%로 가장 높고 다음이 서비스직 19.4%, 판매직 18.6%의 순이었다(부표 2-57).

직업별로 현 주택으로 이사온 이유를 보면 행정직과 농업을 제외하고는 계약 만료 때문에 이사한 비율이 높았다. 특히 생산직의 경우에는 계약만료때문에 현 주택으로 이사왔다는 비율이 36.4%로 다른 직업에 비하여 상대적으로 높았다. 한편, 행정직과 농업의 경우에는 자가 마련의 이유로 현 주택으로 이사온 비율이 높았으며, 이러한 비율은 행정직인 경우 26.3%, 농업의 경우 20.9%이었다(부표 2-58-1).

향후 이사하려는 이유를 보면 모든 직업에서 주택이 협소하다든가 부대시설이 미흡하기 때문에 이사하려는 비율이 높았다. 특히 행정직인 경우 주택의 질 때문에 이사하려는 비율이 47.7%나 되고 있었다(부표 2-58-2).

3. 특별 분석

5년내 이사계획이 있는 가구를 중심으로 하여 가구주의 소득별 이사하려는 주택의 규모를 현주택과 비교해 보았을 때 현 주택의 규모가 커질 수록, 가구주의 소득이 높을 수록, 이사하려는 주택의 규모 역시 커지는 관계를 보여 주고 있다. 현재 12평이하의 주택에 거주하고 있는 가구라 할 지라도 소득이 많아지면 장래의 주택 규모는 10 - 27평 사이와 28평 이상을 희망하는 가구의 비율이 높아서 큰 규모의 주택으로 이사하려는 경향을 보이고 있다. 이러한 사실은 현 주택의 규모가 커질 수록 그 관계는 더욱 더 뚜렷해 지는 바 현 주택이 28평 이상인 경우 거의 대부분인 87.0%가 28평 이상을 원하고 있고 12평 이하의 소규모 주택을 원하는 경우는 1.0%에 불과하여 소규모 주택으로 이사하려는 가구가 거의 없음을 알 수 있다. 현재의 주택이 13-18평이거나 19-27평이라 할지라도 12평 이하의 소규모 주택으로 이사하려는 가구는 1.7% 및 0.8%로 우리나라 국민은 중형 이상의 주택을 선호하고 있음을 알 수 있다(부표 3-1).

5년 이내에 이사할 의사가 있는 가구중에서 자가소유를 원하는 가구를 중심으로 현 주택의 규모별 가구주의 소득과 희망주택 규모를 비교해 보면 전보다 더 뚜렷한 결론을 얻을 수 있다. 다시 말하면, 장래 희망하고 있는 주택으로 12평 이하의 소규모 주택을 원하는 경우에는 현재의 주택규모가 12평 이하인 경우가 2.0%, 13-18평인 경우가 0.1%, 19-27평인 경우가 0.1%, 28평이상인 경우가 0.2%에 불과하여 극소수가 12평 이하의 소규모 주택을 원하고 있음을 알 수 있다.

반면에 28평 이상의 중형 이상의 주택을 원하는 비율은 현 주택의 규모가 증가할 수록 장래 희망 규모 역시 커지는 경향이 있음을 알 수 있다. 다시 말하면 장래 자기 집을 구입하려는 경우에는 중형 이상의 규모를 희망하고 있었다(부표 3-2).

장래 자기집 소유를 희망하는 가구중에서 주택가격이 안정되었을 경우 자기집을 소유하는 대신에 임대주택으로 이사하려는 의사가 있는 가구만을 대상으로 하여 장래 희망규모와 비교해 볼 때 비록 임차를 한다 할지라도 중형 이상의 규모를 많이 선호하는 경향을 보여주고 있다(부표 3-3).

한편, 진정한 의미에서 1인가구의 경우에는 주택에 대한 잠재수요는 높다 할지라도 이것이 유효수요화할 가능성은 부부가구나 자녀가 있는 가구보다는 낮다고 할 수 있다. 따라서 여기서는 직접 현재 수요가 예상되는 가구를 분석하기 위해 1인가구를 제외하였다. 이 경우에도 그 추세는 전과 동일하다. 즉, 장래 자기집을 소유하려는 가구는 소규모보다는 중대형 주택으로 이사하려 한다는 것으로 12평 이하의 소규모 주택에 대한 수요는 현재 12평 이하에 거주하고 있는 가구중에서는 24.8%인 반면, 13-18평인 경우에는 1.5%, 19-27평인 경우에는 0.8%에 불과하여 13평 이상의 규모에 거주하고 있는 가구는 12평 이하의 주택에 대한 수요가 극히 낮음을 알 수 있다. 그러나 28평 이상 규모에 대한 수요는 현 주택의 규모가 커질 수록, 가구주의 소득이 많을 수록 높아지는 추세를 보여주고 있다(부표 3-4).

한편 비록 1인가구를 제외하였다 하더라도 모든 가구가 다 실수요자는 될 수 없다. 5년내 이사를 원하는 가구중에서는 자가가 아닌 전세나 월세로 이사하려는 가구도 상당수 되기 때문이다. 따라서 실수요자를 분석한다는 입장에서 장래 자기집으로 이사하려는 가구만 선정하여 이들의 장래희망 주택 규모를 비교해 보았다. 이 경우에는 앞에 제시한 추세보다 더욱 더 뚜렷한 경향을 볼 수 있었다.

즉, 현 주택의 규모가 13평 이상인 경우에는 12평 이하의 주택을 원하는 비율이 0.2%로 작으며, 비록 현 주택의 규모가 12평 이하인 경우라 할 지라도 1.2%에 불과하여 소규모 주택에 대한 국민의 선호도는 극히 낮음을 알 수 있다. 반면에 중대형 주택에 대한 선호도는 매우 높아서 현 주택이 12평 이하인 경우에는 19-27평을 많이 원하고 있고, 13평에서 18평인 경우에는 28평 이상의 주택을 많이 원하고 있으며, 현주택이 28평 이상인 경우에는 장래의 주택 규모로서 28평 이상의 주택을 원하는 비율이 90.7%로서,

장래에는 19평에서 27평이나, 28평 이상의 중대형 주택에 대한 수요가 매우 높을 것이라는 사실을 알 수 있다(부표 3-5).

이러한 추세는 청약저축 가입자나 청약예금 가입자 또는 무주택자의 경우에도 동일하게 발견되고 있다(부표 3-7 부터 부표 3-15). 여기서 확실하게 알 수 있는 사실은 우리나라 국민이 장차 소유 또는 임차하고자 하는 주택의 규모는 12평 이하의 소규모라기 보다는 비교적 중대형 규모의 주택이라는 것이다.

이러한 결과는 우리나라의 경제가 급속히 성장함에 따라 개인의 생활수준이 향상되었고 이와 더불어 주거의 질에 대한 관심이 증대됨에 따라 과거에는 주거의 개념이 단순히 잠자는 곳에서 이제는 생활공간으로 인식하게 된 결과로 생각된다. 따라서 이러한 경향은 장래에도 계속될 것으로 전망되고 있어, 우리나라의 경우 소규모 주택에 대한 수요는 중대형 규모의 주택에 비하여 월등히 낮아서 장래에는 그 수요가 매우 적을 것이라는 의미를 함축하고 있다.

III. 요약 및 결론

본 연구는 6대 도시에 대한 가구설문조사를 통해 주택에 대한 국민의 의식과 주택 유효수요를 분석·예측함으로써 지역별·규모별 주택공급의 결정과 향후 공공부분의 주택정책 방안수립에 필요한 기초자료를 제공하기 위하여 수행되었다. 이러한 목적을 달성하기 위하여 1992. 10. 19 - 10. 25까지 7일간 도시가구에 대한 주거실태조사를 실시하였으며, 조사원이 표본조사구내의 모든 가구를 직접방문하여 면접조사를 하였다.

본 조사 결과를 요약해 보면 다음과 같다.

현 주택의 주거사항으로서 조사대상가구는 최근 2년사이에 이사온 비율이 높고, 단독주택에 거주하고 있는 비율이 높으며, 소유 형태를 볼 때 약 40% 정도가 자가에 거주하고 있었다. 현재 거주하고 있는 주택은 보통 5-17년 정도된 건물이며, 그 규모는 12평 이하의 소규모 주택이 42.5%로 다수를 점하고 있었다. 방수는 3-4개를 많이 사용하고 있었다. 부대시설로서는 난방방식의 경우 단독 보일러의 비율이 높았고, 대다수가 전용부엌을 가지고 있으며, 과반수 이상이 입식으로 개량된 것이었다. 전용화장실 비율은 약 60% 수준이며 화장실의 시설은 수세식이 많았다. 또한, 약 절반정도가 가구전용 목욕탕을 가지고 있었다.

주로 전 주택판매자금이나 전세 보증금을 활용하여 현 주택 마련에 필요한 자금을 조달하고 있었으며, 다음이 현금, 예금, 저축등 자기 자금을 이용한 경우이었다. 인근 주요시설까지의 교통수단은 시설의 종류에 따라 도보나 버스의 이용율이 높았다.

주택 수요를 파악하기 위해서 먼저 우리나라 국민의 청약저축이나 청약예금 가입율을 보면 16.8% 수준이었으며, 향후 5년 이내에 이사계획을 가지고 있는 비율은 44.4% 였다. 이사 예상 시기는 2년 이내가 과반수를 넘고 있으며 희망 주택규모는 28-34평이 20.8%로 가장 많았으며, 다음이 24-27평형으로 16.0%이었다. 방 3개를 사용하고자 하는 가구의 비율이 가장 높았으며, 다음이 방 4개로서 주로 3-4개의 방을 선호하고 있는 것으로 보인다.

이사할 주택의 유형을 보면 아파트를 선호하는 가구가 약 60%나 되고 있으며, 단독주택을 선호하는 가구는 30%에 불과하여 우리나라 국민의 아파트선호도가 매우 높음을

알 수 있다. 이사할 주택의 소유형태를 보면 58%정도가 자가를 희망하고 있어 장래 주택소유 희망율이 매우 높았다. 집값이 안정되더라도 주택을 소유하겠다는 비율이 95%나 되어 전통적으로 집에 대한 강한 애착심을 보여주고 있었다.

주로 도심이나 부도심지역에 이사를 가고자 하는 비율이 높으며 비록 도시를 희망하고 있다할지라도 교통만 좋다면 도심이 아니라도 좋다고 생각하는 비율은 60% 수준으로 장래의 주거지를 선정하는 데에는 교통이 매우 중요한 요인으로 작용하고 있는 것으로 보인다. 자금 조달 방법으로 주로 주택의 판매 대금이나 전세 보증금을 활용하려는 가구의 비율이 높았으며 자기 자본을 이용하려는 비율 역시 높았다. 한편, 공공기관의 주택 융자금이나 금융기관의 대출은 그 비율이 상대적으로 낮았는데 이러한 제도는 주로 주택 구입자들이 많이 이용하고 있는 반면, 전세나 월세를 드는 경우에는 많이 이용하지 않기 때문에 이러한 결과가 나온 것으로 보인다. 현 주택으로 이사온 주된 이유는 계약 만료였으나 향후 이사하려는 이유에서는 부대시설의 미흡과 규모협소가 많이 지적되고 있으며 다음이 자가 마련의 순이었다.

청약저축가입자 중에서는 93% 정도가 12평 이상 규모의 아파트를 분양 받을 수 있는 종류에 가입하고 있었으며, 12평 이하에는 7%만이 가입하고 있었다. 분양신청 여부는 약 16.3%만이 해본 것으로 나타났으며, 분양 신청을 하지 않은 주된 이유는 신청자격 미달로서 20배수 등에 묶여 신청도 못해 본 가구가 많았다. 청약예금으로서의 전환 여부는 약 30%가 원하고 있으며, 그 이유로서 청약저축의 당첨 가능성이 낮은 것을 들고 있었다. 한편, 청약예금 가입자중 가입종류를 보면 분양 면적이 34평 이하가 52.6%로 가장 많았다. 분양신청은 약 36% 정도가 해본 경험이 있었다. 분양 신청을 하지 않았던 가구를 중심으로 그 이유를 보면 신청자격미달이 가장 많았다. 다른 규모로의 전환의향을 보면 약 27% 정도만이 전환계획이 있었으며 전환희망 평수는 38평형이 가장 많았다.

특별 분석으로서 향후 5년 이내에 이사계획이 있는 가구중에서 1인 가구를 제외한 실수요자에 대해서 장래 희망 주택 규모를 살펴본 결과 현재의 주택 규모가 커질 수록 희망 규모 역시 커지는 상관 관계를 보여주고 있었다. 특히 장래 자가 소유를 희망하는 가구만을 뽑아서 볼 때 12평 이하의 소규모 주택을 원하는 비율은 1.2%로서 극히

낮았고 28평 이상등 중대형 주택을 선호하는 경향이 뚜렷하게 나타나고 있었다. 이러한 사실은 과거 보다 경제적인 생활여건이 개선됨에 따라 주거의 질에 대한 관심이 높아져서 보다 큰 중대형규모의 주택을 많이 원하는 것으로 보인다. 또한 우리나라의 경제가 장래에도 지속적으로 발전할 것으로 본다면 향후에는 이러한 경향이 가속화 될 것으로 전망되고 있다. 따라서 이러한 주택에 대한 국민의 의식을 기초로 판단해 볼 때 우리나라에서도 국민의 수요에 부응하는 주택정책이 수립 시행되어야 할 것이다.

부 록 1. 통 계 표

1. 빈도분석

표 1-1	입주년도	49
표 1-2	주택유형	49
표 1-3	점유형태	49
표 1-4	건축년도	50
표 1-5	주택규모	50
표 1-6	사용방수	50
표 1-7	난방방식	51
표 1-8	부업시설 유무 및 전용여부	51
표 1-9	부업의 형태	51
표 1-10	화장실 전용 여부	52
표 1-11	화장실 형태	52
표 1-12	목욕탕 유무 및 전용여부	52
표 1-13	목욕탕 종류	53
표 1-14	목욕탕 육조유무	53
표 1-15-1	현 주택 자금조달방법 - 전주택판매 및 전세보증금	53
표 1-15-2	현 주택 자금조달방법 - 타 부동산 매각대금	54
표 1-15-3	현 주택 자금조달방법 - 자기자금(현금, 예금, 적금)	54
표 1-15-4	현 주택 자금조달방법 - 보조금 및 증여금	54
표 1-15-5	현 주택 자금조달방법 - 공공기관 주택융자금	55
표 1-15-6	현 주택 자금조달방법 - 금융기관 대출	55
표 1-15-7	현 주택 자금조달방법 - 사채	55
표 1-15-8	현 주택 자금조달방법 - 기타 방법	56
표 1-16	시장(백화점)까지의 교통수단	56
표 1-17	버스정류장까지의 교통수단	56
표 1-18	전철(지하철)까지의 교통수단	57
표 1-19	구청까지의 교통수단	57
표 1-20	가까운 고등학교까지의 교통수단	57
표 1-21	가구주 직장까지의 교통수단	58
표 1-22	청약저축 또는 청약예금 가입여부	58
표 1-23	향후 5년 이내 이사계획유무	58
표 1-24	이사 예상시기	59
표 1-25	이사하려는 주택의 규모	59
표 1-26	이사하려는 주택의 희망 방수	59
표 1-27	이사하려는 주택의 유형	60

표 1-28	이사하려는 주택의 소유형태	50
표 1-29	주택가격안정의 경우에도 자가소유 희망여부	50
표 1-30	임대하고자 하는 주택의 희망 면적	51
표 1-31	이사하고자 하는 지역	51
표 1-32	도심이 아니라도 교통이 편리하면 이사하겠다여부	51
표 1-33-1	이사의 경우 주택자금 조달방법 - 주택판매 및 전세보증금	52
표 1-33-2	이사의 경우 주택자금 조달방법 - 타 부동산 매각대금	52
표 1-33-3	이사의 경우 주택자금 조달방법 - 자기자금(현금, 예금, 적금)	52
표 1-33-4	이사의 경우 주택자금 조달방법 - 보조금 및 증여금	53
표 1-33-5	이사의 경우 주택자금 조달방법 - 공공기관 주택융자금	53
표 1-33-6	이사의 경우 주택자금 조달방법 - 금융기관 대출	53
표 1-33-7	이사의 경우 주택자금 조달방법 - 사채	54
표 1-33-8	이사의 경우 주택자금 조달방법 - 기타 방법	54
표 1-34	현주택으로 이사한 주된사유	54
표 1-35	향후 이사하고자 하는 주된 이유	55
표 1-35-1	주택마련저축여부 및 형태 - 첫번째 순위	55
표 1-35-2	주택마련저축여부 및 형태 - 두번째 순위	55
표 1-35-3	주택마련저축여부 및 형태 - 세번째 순위	56
표 1-35-4	주택마련저축여부 및 형태 - 네번째 순위	56
표 1-37	청약저축의 종류	56
표 1-38	청약저축 기간(개월)	57
표 1-39	청약저축가입자의 분양신청경험유무	57
표 1-40	청약저축가입자의 분양 미신청사유	57
표 1-41	청약저축가입자의 청약예금 전환계획 유무	58
표 1-42	청약저축가입자의 청약예금 전환사유	58
표 1-43	청약예금가입자의 청약예금의 종류	58
표 1-44	청약예금가입자의 분양신청경험유무	59
표 1-45	청약예금가입자의 분양 미신청사유	59
표 1-46	청약예금가입자의 규모 전환계획유무 및 희망규모	59
표 1-47	가구구분	70
표 1-48	가구원수	70
표 1-49	가구주 소득	70
표 1-50	전 가구원 소득	71
표 1-51	월평균 생활비	71
표 1-52-1	월평균 주거비 (여름)	71
표 1-52-2	월평균 주거비 (겨울)	72
표 1-53	가구주의 연령별 분포	72
표 1-54	가구주의 학력별 분포	72
표 1-55	가구주의 직업별 분포	73

2. 교차분석

표 2-1	현주택의 주택형태별 규모	74
표 2-2	현주택의 주택형태별 사용방수	74
표 2-3	현주택의 주택형태별 이사하려는 주택형태	74
표 2-4	현주택의 주택형태별 가구구분	75
표 2-5	현주택의 주택형태별 가구원수	75
표 2-5-1	주택의 형태별 월평균 주거비(여름)	75
표 2-5-2	주택의 형태별 월평균 주거비(겨울)	76
표 2-7	현주택의 형태별 전주택의 형태	76
표 2-8	점유형태별 사용면적	76
표 2-9	점유형태별 사용방수	77
표 2-10	점유형태별 현주택 자금조달방법	77
표 2-11	점유형태별 이사 예상시기	77
표 2-12	점유형태별 이사하려는 규모	78
표 2-13	점유형태별 이사하려는 주택의 점유형태	78
표 2-14	점유형태별 이사하려는 주택의 자금조달방법	78
표 2-15	점유형태별 현주택으로 이사진 사유	79
표 2-16	점유형태별 향후 이사하려는 사유	79
표 2-17-1	점유형태별 주택마련저축여부 및 형태(첫번째순위)	79
표 2-17-2	점유형태별 주택마련저축여부 및 형태(두번째순위)	80
표 2-17-3	점유형태별 주택마련저축여부 및 형태(세번째순위)	80
표 2-17-4	점유형태별 주택마련저축여부 및 형태(네번째순위)	80
표 2-18	점유형태별 가구구분	81
표 2-19	점유형태별 가구원수	81
표 2-20	점유형태별 가구주소득(만원)	81
표 2-21	점유형태별 전가구원소득(만원)	82
표 2-22	점유형태별 월평균 생활비(7-8-9월 평균)	82
표 2-23	점유형태별 전주택의 점유형태	82
표 2-24	현주택 규모별 전주택 규모	83
표 2-25	현주택 사용방수별 전주택 사용방수	83
표 2-26	이사하려는 주택규모별 희망방수	84
표 2-27	이사하려는 주택규모별 이사하려는 주택형태	84
표 2-28	이사하려는 주택규모별 이사하려는 주택의 점유형태	85
표 2-29	이사하려는 주택규모별 가구원수	85
표 2-30-1	가구주 소득별 월평균 주거비(여름)	86
표 2-30-2	가구주 소득별 월평균 주거비(겨울)	86
표 2-31	가구주 소득별 청약저축의 종류	87
표 2-32	가구주 소득별 청약예금의 종류	87

표 2-33	가구주 소득별 청약저축 기간(개월)	88
표 2-34	가구주 소득별 청약예금 가입년도	88
표 2-35	가구주 소득별 이사하려는 주택규모	89
표 2-35	이사하려는 주택규모별 희망방수	89
표 2-37	가구주 연령별 주택형태	90
표 2-38	가구주 연령별 주택의 점유형태	90
표 2-39	가구주 연령별 주택규모	91
표 2-40	가구주 연령별 이사 예상시기	91
표 2-41	가구주 연령별 현주택으로 이사온 사유	92
표 2-42	가구주 연령별 이사하고자 하는 사유	92
표 2-43	가구주 연령별 이사할 경우의 주택자금 조달방법	93
표 2-44	가구주 연령별 현주택의 주택자금 조달방법	93
표 2-45	가구주 연령별 이사하고자 하는 지역	94
표 2-45	가구주 연령별 이사하려는 규모	94
표 2-47	가구주 연령별 희망 방수	95
표 2-48	가구주 연령별 희망 주택유형	95
표 2-49	가구주 연령별 이사할 경우 자가소유 희망여부	95
표 2-50-1	가구주 연령별 주택마련 저축여부 및 형태(첫번째순위)	96
표 2-50-2	가구주 연령별 주택마련 저축여부 및 형태(두번째순위)	97
표 2-50-3	가구주 연령별 주택마련 저축여부 및 형태(세번째순위)	97
표 2-50-4	가구주 연령별 주택마련 저축여부 및 형태(네번째순위)	98
표 2-51	가구주 연령별 가구주 소득(만원)	98
표 2-52	가구주 연령별 가구원수	99
표 2-53-1	가구주 학력별 주택형태	99
표 2-53-2	가구주 학력별 주택의 점유형태	100
표 2-53-3	가구주 학력별 주택규모	100
표 2-54-1	가구주 학력별 주택가격안정의 경우에도 자가소유 희망여부	100
표 2-54-2	가구주 학력별 현주택 이사 사유	101
표 2-54-3	가구주 학력별 향후이사하고자 하는 사유	101
표 2-55	가구주 직업별 현주택의 주택자금 조달방법	102
표 2-56	가구주 직업별 직장까지의 교통수단	102
표 2-57	가구주 직업별 이사에상시기	103
표 2-58-1	가구주 직업별 현주택 이사 온 사유	103
표 2-58-2	가구주 직업별 향후 이사하려는 사유	104
3. 특별분석		
표 3-1	5년내 이사계획이 있는 가구의 희망규모-전가구	105
표 3-2	5년내 이사계획이 있는 가구의 자가희망규모-전가구	105
표 3-3	5년내 이사계획이 있는 가구의 임차희망규모-전가구	107

표 3-4	5년내 이사계획이 있는 가구의 희망규모-1인가구 제외	108
표 3-5	5년내 이사계획이 있는 가구의 자가희망규모-1인가구 제외	109
표 3-6	5년내 이사계획이 있는 가구의 임차희망규모-1인가구 제외	110
표 3-7	5년내 이사계획이 있는 청약저축가입자의 희망규모-1인가구 제외	111
표 3-8	5년내 이사계획이 있는 청약저축가입자의 자가희망규모 -1인가구 제외	112
표 3-9	5년내 이사계획이 있는 청약저축가입자의 임차희망규모 -1인가구 제외	113
표 3-10	5년내 이사계획이 있는 청약저축 및 청약예금가입자의 희망규모 -1인가구 제외	114
표 3-11	5년내 이사계획이 있는 청약저축 및 청약예금가입자의 자가희망규모 -1인가구 제외	115
표 3-12	5년내 이사계획이 있는 청약저축 및 청약예금가입자의 임차희망규모 -1인가구 제외	116
표 3-13	5년내 이사계획이 있는 무주택가구의 희망규모-1인가구 제외	117
표 3-14	5년내 이사계획이 있는 무주택가구의 자가희망규모-1인가구 제외	118
표 3-15	5년내 이사계획이 있는 무주택가구의 임차희망규모-1인가구 제외	119

4. 참고표 (1인가구 제외)

표 4-1	청약저축 또는 청약예금 가입여부	120
표 4-2	향후 5년 이내 이사계획유무	120
표 4-3	이사 예상시기	120
표 4-4	이사하려는 주택의 규모	121
표 4-5	이사하려는 주택의 희망 방수	121
표 4-6	이사하려는 주택의 유형	121
표 4-7	이사하려는 주택의 소유형태	122
표 4-8	주택가격안정의 경우에도 자가소유 희망여부	122
표 4-9	임대하고자 하는 주택의 희망 면적	122
표 4-10	이사하고자 하는 지역	123
표 4-11	도심이 아니라도 교통이 편리하면 이사하겠다여부	123
표 4-12-1	이사의 경우 주택자금 조달방법 - 주택판매 및 전세보증금	123
표 4-12-2	이사의 경우 주택자금 조달방법 - 타 부동산 매각대금	124
표 4-12-3	이사의 경우 주택자금 조달방법 - 자기자금(현금, 예금, 적금)	124
표 4-12-4	이사의 경우 주택자금 조달방법 - 보조금 및 증여금	124
표 4-12-5	이사의 경우 주택자금 조달방법 - 공공기관 주택융자금	124
표 4-12-6	이사의 경우 주택자금 조달방법 - 금융기관 대출	125
표 4-12-7	이사의 경우 주택자금 조달방법 - 사채	125

표 4-12-8	이사의 경우 주택자금 조달방법 - 기타 방법	125
표 4-13	현주택으로 이사한 주된사유	126
표 4-14	향후 이사하고자 하는 주된 이유	126
표 4-15-1	주택마련저축여부 및 형태 - 첫번째 순위	126
표 4-15-2	주택마련저축여부 및 형태 - 두번째 순위	127
표 4-15-3	주택마련저축여부 및 형태 - 세번째 순위	127
표 4-15-4	주택마련저축여부 및 형태 - 네번째 순위	127
표 4-16	청약저축의 종류	128
표 4-17	청약저축 기간(개월)	128
표 4-18	청약저축가입자의 분양신청경험유무	128
표 4-19	청약저축가입자의 분양 미신청사유	129
표 4-20	청약저축가입자의 청약예금 전환계획 유무	129
표 4-21	청약저축가입자의 청약예금 전환사유	129
표 4-22	청약예금가입자의 청약예금의 종류	130
표 4-23	청약예금가입자의 분양신청경험유무	130
표 4-24	청약예금가입자의 분양 미신청사유	130
표 4-25	청약예금가입자의 규모 전환계획유무 및 희망규모	131
표 4-26	점유형태별 이사 예상시기	131
표 4-27	점유형태별 이사하려는 규모	131
표 4-28	점유형태별 이사하려는 주택의 점유형태	132
표 4-29	점유형태별 이사하려는 주택의 자금조달방법	132
표 4-30	점유형태별 현주택으로 이사한 사유	132
표 4-31	점유형태별 향후 이사하려는 사유	133
표 4-32	이사하려는 주택규모별 희망방수	133
표 4-33	이사하려는 주택규모별 이사하려는 주택형태	134
표 4-34	이사하려는 주택규모별 이사하려는 주택의 점유형태	134

표 1-1 :

입 주 년 도

지 역	가구수	계	1992	1991	1990	1989	1988이전
서울	4,982	100.0	21.9	18.5	12.8	8.4	38.3
부산	2,897	100.0	18.5	15.0	11.7	7.8	45.9
대구	2,103	100.0	20.7	18.5	10.8	7.0	42.8
인천	2,015	100.0	21.4	17.0	13.1	9.4	39.1
광주	2,275	100.0	20.9	15.8	12.5	8.9	40.9
대전	1,803	100.0	23.1	15.9	12.3	7.2	41.5
전 체	15,075	100.0	21.1	17.8	12.3	8.2	40.5

표1-2 :

주 택 유 형

지 역	가구수	계	단독 주택	아파트	연립 주택	다세대 주택	점포겸용 주택	기타
서울	4,982	100.0	54.4	15.9	11.7	3.3	4.1	0.6
부산	2,897	100.0	57.1	22.5	3.2	0.5	5.8	0.8
대구	2,103	100.0	75.9	17.2	0.1	0.5	4.4	2.0
인천	2,015	100.0	55.4	27.8	5.9	1.7	5.0	1.1
광주	2,275	100.0	74.1	15.7	0.0	1.9	8.0	0.4
대전	1,803	100.0	75.2	13.2	3.2	0.4	7.5	0.4
전 체	15,075	100.0	65.5	18.0	7.5	2.2	4.9	0.9

표 1-3 :

점 유 형 태

지 역	가구수	계	자가	전세	보중부 월세	월세 사글세	기타
서울	4,953	100.0	38.3	38.8	18.5	2.2	2.1
부산	2,895	100.0	39.4	23.2	30.7	3.1	3.7
대구	2,093	100.0	40.8	32.3	3.1	21.3	2.5
인천	2,012	100.0	48.5	32.4	14.1	2.3	2.7
광주	2,259	100.0	39.8	38.2	3.0	17.5	1.4
대전	1,799	100.0	42.1	31.5	3.5	19.7	2.9
전 체	15,029	100.0	39.8	34.3	17.2	5.2	2.5

* 미상 = 45

표 1-4 :

건축년도

지역	가구수	계	1974이전	1975-1988	1989이후	모름
서울	4,982	100.0	23.0	44.4	17.7	14.9
부산	2,897	100.0	24.7	41.8	10.9	22.5
대구	2,103	100.0	31.7	45.5	11.7	11.1
인천	2,015	100.0	25.4	49.3	13.1	12.3
광주	2,275	100.0	17.5	33.1	8.7	40.8
대전	1,803	100.0	43.1	30.5	10.7	15.5
전체	15,075	100.0	25.1	43.1	14.7	17.1

표 1-5 :

주택규모

지역	가구수	계	12평 이하	13-15	16-18	19-23	24-27	28-34	35-38	39-48	49평 이상
서울	4,974	100.0	43.5	10.3	7.0	8.5	8.3	9.4	3.0	3.0	6.9
부산	2,895	100.0	44.5	11.1	9.5	8.2	6.3	10.2	2.5	4.2	3.5
대구	2,094	100.0	45.0	5.5	5.5	11.8	7.5	10.5	1.4	6.1	4.5
인천	2,012	100.0	32.3	13.3	14.3	20.5	5.5	5.0	1.5	2.4	4.0
광주	2,274	100.0	35.3	9.4	9.0	10.5	11.5	10.1	2.5	5.2	4.5
대전	1,800	100.0	40.5	11.3	11.9	9.2	11.2	7.7	1.8	3.1	3.3
전체	15,050	100.0	42.5	10.2	8.3	9.9	8.0	9.4	2.5	3.7	5.5

* 미상 = 25

표 1-6 :

사용방수

지역	가구수	계	1	2	3	4	5	5이상
서울	4,974	100.0	25.9	18.3	23.2	25.8	4.1	1.7
부산	2,895	100.0	24.1	28.0	21.8	20.4	4.4	1.4
대구	2,102	100.0	25.3	25.8	20.5	20.8	5.5	1.0
인천	2,011	100.0	22.5	15.4	32.5	24.9	2.4	1.2
광주	2,274	100.0	24.4	20.1	21.4	22.7	8.5	2.7
대전	1,803	100.0	30.0	21.2	22.5	22.0	2.9	1.3
전체	15,075	100.0	25.0	21.0	23.2	23.9	4.4	1.5

표 1-7 :

난 방 방 식

지 역	가구수	계	연탄 아궁이	연탄 보일러	중앙 및 지역난방	단독가스 석유보일러	단독전기 보일러	기타
서울	4,976	100.0	5.6	28.4	11.7	52.4	0.4	0.5
부산	2,894	100.0	3.5	43.1	4.4	47.7	0.4	1.0
대구	2,099	100.0	2.6	51.1	8.4	37.1	0.7	0.1
인천	2,013	100.0	7.3	34.3	8.6	48.6	0.4	0.7
광주	2,275	100.0	8.4	51.0	3.0	36.0	1.0	0.6
대전	1,801	100.0	3.8	60.2	10.1	25.3	0.0	0.6
전 체	16,057	100.0	5.6	36.7	9.3	47.4	0.5	0.6

* 미상 = 18

표 1-8 :

부업시설 유무 및 전용여부

지 역	가구수	계	전용	공용	없음	지 역	가구수	계	전용	공용	없음
서울	4,982	100.0	93.3	5.6	1.1	인천	2,015	100.0	95.7	3.1	0.2
부산	2,897	100.0	97.2	2.8	0.1	광주	2,275	100.0	95.1	3.9	0.0
대구	2,103	100.0	95.9	3.8	0.3	대전	1,803	100.0	95.8	2.2	2.1
-	-	-	-	-	-	전 체	16,075	100.0	94.8	4.4	0.8

표 1-9 :

부 업 의 형 태

지 역	가구수	계	입 식	재 래 식	간이부업
서울	4,923	100.0	70.3	19.8	9.9
부산	2,893	100.0	61.0	34.6	4.4
대구	2,083	100.0	55.5	33.9	10.6
인천	2,011	100.0	68.3	24.3	7.4
광주	2,273	100.0	52.6	39.6	7.8
대전	1,751	100.0	58.8	34.0	7.2
전 체	15,931	100.0	65.4	26.1	8.5

* 미상 = 20

표 1-10 :

화 장 실 전 용 여 부

지 역	가구수	계	전용	공용	지역 공동	지 역	가구수	계	전용	공용	지역 공동
서울	4,978	100.0	55.1	31.5	2.4	인천	2,002	100.0	57.4	30.1	2.5
부산	2,893	100.0	59.3	39.5	1.2	광주	2,273	100.0	58.8	40.7	0.4
대구	2,101	100.0	48.2	51.3	0.5	대전	1,795	100.0	55.1	44.7	0.2
-	-	-	-	-	-	전 체	15,052	100.0	52.1	35.1	1.8

* 미상 = 23

표 1-11 :

화 장 실 형 태

지 역	가구수	계	수세식	수거식	지 역	가구수	계	수세식	수거식
서울	4,978	100.0	81.0	19.0	인천	2,002	100.0	53.8	35.2
부산	2,893	100.0	54.2	35.8	광주	2,273	100.0	50.8	39.2
대구	2,101	100.0	53.2	45.8	대전	1,795	100.0	51.2	48.8
-	-	-	-	-	전 체	15,052	100.0	71.2	28.8

* 미상 = 23

표 1-12 :

목욕탕 유무 및 전용여부

지 역	가구수	계	가구전용	타가구공용	없음
서울	4,982	100.0	55.3	4.0	39.7
부산	2,897	100.0	43.0	1.5	55.4
대구	2,103	100.0	40.9	7.8	51.3
인천	2,015	100.0	57.4	3.5	39.1
광주	2,275	100.0	44.5	2.3	53.1
대전	1,803	100.0	45.8	4.8	48.5
전 체	15,075	100.0	51.2	3.8	44.9

표 1-13 :

목욕탕 종류

지 역	가구수	계	온냉식	냉수식	지 역	가구수	계	온냉식	냉수식
서울	3,003	100.0	93.4	5.6	인천	1,228	100.0	84.5	15.4
부산	1,291	100.0	91.5	8.5	광주	1,055	100.0	70.0	30.0
대구	1,025	100.0	81.7	18.3	대전	929	100.0	58.8	31.2
-	-	-	-	-	전체	8,851	100.0	89.1	10.9

표 1-14 :

목욕탕 욕조 유 무

지 역	가구수	계	있 음	샤워만 있음	없음
서울	2,994	100.0	57.7	34.9	7.4
부산	1,285	100.0	72.5	19.9	7.5
대구	1,020	100.0	75.8	11.0	13.2
인천	1,222	100.0	55.5	19.4	15.0
광주	1,050	100.0	53.5	19.3	17.3
대전	925	100.0	45.9	34.2	19.9
전체	8,817	100.0	52.1	28.3	9.6

* 미상 = 34

표 1-15-1 :

현 주택 자금조달방법* - 전 주택판매 및 전세보증금

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서울	3,828	100.0	23.3	76.7	인천	1,528	100.0	20.5	79.4
부산	1,811	100.0	20.7	79.3	광주	1,771	100.0	44.7	55.3
대구	1,529	100.0	34.2	65.8	대전	1,327	100.0	43.5	56.4
-	-	-	-	-	전체	11,884	100.0	25.0	74.0

* 자가 및 전세의 경우

표 1-15-2 :

현 주택 자금조달방법* - 타 부동산 매각대금

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서울	3,828	100.0	96.3	3.7	인천	1,628	100.0	96.8	3.2
부산	1,811	100.0	94.2	5.9	광주	1,771	100.0	93.2	6.8
대구	1,529	100.0	90.0	10.0	대전	1,327	100.0	94.1	5.9
-	-	-	-	-	전 체	11,884	100.0	95.1	5.0

* 자가 및 전세의 경우

표 1-15-3 :

현 주택 자금조달방법* - 자기자금(현금, 예금, 적금)

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서울	3,828	100.0	42.5	57.5	인천	1,628	100.0	37.0	63.0
부산	1,811	100.0	35.0	65.0	광주	1,771	100.0	45.5	54.5
대구	1,529	100.0	33.0	67.0	대전	1,327	100.0	42.5	57.5
-	-	-	-	-	전 체	11,884	100.0	40.0	60.0

* 자가 및 전세의 경우

표 1-15-4 :

현 주택 자금조달방법* - 보조금 및 증여금

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서울	3,828	100.0	84.6	15.4	인천	1,628	100.0	83.7	16.3
부산	1,811	100.0	82.3	17.7	광주	1,771	100.0	79.9	20.1
대구	1,529	100.0	75.5	23.5	대전	1,327	100.0	82.2	17.8
-	-	-	-	-	전 체	11,884	100.0	82.9	17.1

* 자가 및 전세의 경우

표 1-15-5 :

현 주택 자금조달방법* - 공공기관 주택융자금

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서울	3,828	100.0	89.4	10.6	인천	1,528	100.0	87.0	13.0
부산	1,811	100.0	88.7	11.3	광주	1,771	100.0	93.5	6.4
대구	1,529	100.0	93.3	6.7	대전	1,327	100.0	90.7	9.3
-	-	-	-	-	전 체	11,884	100.0	89.9	10.1

* 자가 및 전세의 경우

표 1-15-6 :

현 주택 자금조달방법* - 금융기관 대출

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서울	3,828	100.0	82.3	17.7	인천	1,528	100.0	78.5	21.4
부산	1,811	100.0	84.1	15.9	광주	1,771	100.0	92.5	7.5
대구	1,529	100.0	85.0	15.0	대전	1,327	100.0	84.8	15.2
-	-	-	-	-	전 체	11,884	100.0	83.3	16.7

* 자가 및 전세의 경우

표 1-15-7 :

현 주택 자금조달방법* - 사채

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서울	3,828	100.0	84.5	15.4	인천	1,528	100.0	85.2	13.8
부산	1,811	100.0	81.7	18.3	광주	1,771	100.0	95.1	4.9
대구	1,529	100.0	83.9	16.2	대전	1,327	100.0	93.9	6.1
-	-	-	-	-	전 체	11,884	100.0	85.2	14.8

* 자가 및 전세의 경우

표 1-15-8 :

현 주택 자금조달방법* - 기타 방법

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서울	3,828	100.0	97.6	2.4	인천	1,628	100.0	98.2	1.8
부산	1,811	100.0	98.2	1.8	광주	1,771	100.0	97.2	2.8
대구	1,529	100.0	96.6	3.4	대전	1,327	100.0	98.6	1.4
					전 체	11,884	100.0	97.6	2.4

* 자가 및 전세의 경우

표 1-16 :

시장(백화점)까지의 교통수단

지 역	가구수	계	도보	버스	전철	택시	자가용	통근버스	기타
서울	4,976	100.0	73.8	21.0	2.6	0.5	1.7	0.0	0.4
부산	2,896	100.0	80.2	17.6	1.5	0.0	0.3	0.0	0.4
대구	2,102	100.0	76.6	19.7	0.0	0.2	1.2	0.0	2.3
인천	2,011	100.0	55.3	42.8	0.1	0.1	0.9	0.0	0.9
광주	2,271	100.0	63.2	34.9	0.0	0.2	1.1	0.0	0.5
대전	1,803	100.0	49.5	46.3	0.0	0.8	2.6	0.0	0.9
전 체	16,060	100.0	72.3	23.6	1.7	0.3	1.4	0.0	0.7

* 미상 = 15

표 1-17 :

버스정류장까지의 교통수단

지 역	가구수	계	도보	버스	전철	택시	자가용	통근버스	기타
서울	4,973	100.0	98.5	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	1.4
부산	2,888	100.0	99.4	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.5
대구	2,102	100.0	97.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	2.6
인천	2,011	100.0	98.4	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	1.5
광주	2,270	100.0	97.2	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	2.7
대전	1,802	100.0	98.8	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.8
전 체	15,045	100.0	98.5	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	1.4

* 미상 = 30

표 1-18 :

전철(지하철)까지의 교통수단

지 역	가구수	계	도보	버스	전철	택시	자가용	통근버스	기타
서울	4,973	100.0	44.8	53.0	0.7	0.5	0.7	0.0	0.2
부산	2,888	100.0	25.7	73.7	0.2	0.1	0.3	0.0	0.1
대구	-	-	-	-	-	-	-	-	-
인천	2,010	100.0	14.1	83.3	0.2	1.5	0.8	0.0	0.1
광주	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대전	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전 체	12,631	100.0	37.6	50.5	0.5	0.6	0.6	0.0	0.2

* 미상 = 28

표 1-19 :

구청까지의 교통수단

지 역	가구수	계	도보	버스	전철	택시	자가용	통근버스	기타
서울	4,972	100.0	10.1	78.8	4.4	3.8	2.8	-	0.3
부산	2,888	100.0	11.2	85.8	1.0	0.2	0.7	-	0.1
대구	2,097	100.0	8.1	87.0	0.0	1.3	3.2	-	0.3
인천	2,011	100.0	14.3	81.2	0.1	2.8	1.4	-	0.3
광주	2,256	100.0	27.0	69.2	0.0	1.0	2.2	-	0.6
대전	1,799	100.0	3.3	89.6	0.0	2.5	3.9	-	0.7
전 체	16,037	100.0	10.9	81.4	2.5	2.6	2.4	-	0.3

* 미상 = 38

표 1-20 :

가까운 고등학교까지의 교통수단

지 역	가구수	계	도보	버스	전철	택시	자가용	통근버스	기타
서울	4,970	100.0	52.2	44.9	0.7	0.2	1.1	0.0	0.8
부산	2,887	100.0	61.6	38.0	0.1	0.0	0.2	0.0	0.2
대구	2,096	100.0	50.2	47.7	0.0	0.0	1.8	0.0	0.3
인천	2,011	100.0	37.5	61.3	0.0	0.2	0.7	0.0	0.4
광주	2,251	100.0	66.6	31.2	0.0	0.3	1.1	0.0	0.9
대전	1,798	100.0	41.6	55.1	0.0	0.7	2.2	0.0	0.4
전 체	16,029	100.0	53.1	44.7	0.4	0.2	1.0	0.0	0.6

* 미상 = 45

표 1-21:

가구주 직장까지의 교통수단

지 역	가구수	계	도보	버스	전철	택시	자가용	통근버스	기타
서울	4,902	100.0	15.0	29.2	14.4	1.7	20.1	1.8	17.7
부산	2,559	100.0	14.8	45.1	3.5	1.0	11.2	7.2	17.1
대구	1,987	100.0	11.3	32.8	0.0	2.4	18.5	7.5	27.4
인천	2,012	100.0	13.8	33.3	7.7	1.5	14.0	7.5	22.2
광주	2,013	100.0	24.9	43.3	0.0	1.7	13.0	5.1	12.0
대전	1,701	100.0	10.5	34.5	0.0	2.8	14.5	5.9	31.7
전 체	15,450	100.0	14.8	33.5	9.1	1.7	17.3	4.2	19.3

* 미상 = 525

표 1-22 :

청약저축 또는 청약예금 가입여부

지 역	가구수	계	가입	미가입	지 역	가구수	계	가입	미가입
서울	4,982	100.0	19.9	80.1	인천	2,015	100.0	14.0	85.0
부산	2,897	100.0	11.1	89.0	광주	2,275	100.0	11.4	88.5
대구	2,103	100.0	14.7	85.3	대전	1,803	100.0	12.2	87.8
-	-	-	-	-	전 체	15,075	100.0	15.5	83.5

표 1-23 :

향후 5년 이내 이사계획유무

지 역	가구수	계	계획	미계획	지 역	가구수	계	계획	미계획
서울	3,979	100.0	54.0	45.0	인천	1,728	100.0	44.1	55.9
부산	2,570	100.0	31.2	58.8	광주	1,994	100.0	41.9	58.1
대구	1,787	100.0	30.5	59.5	대전	1,578	100.0	32.9	57.1
-	-	-	-	-	전 체	13,383	100.0	44.4	55.5

* 미상 = 40

표 1-24 :

이사 예상시기

지 역	가구수	계	1년 이내	2년 이내	3년 이내	4년 이내	5년 이내
서울	2,901	100.0	31.7	26.9	21.4	2.9	17.1
부산	993	100.0	21.5	24.1	28.9	5.3	20.2
대구	592	100.0	25.5	32.9	23.3	2.7	15.5
인천	940	100.0	27.6	25.7	27.1	3.2	16.4
광주	1,059	100.0	33.0	27.6	21.1	4.1	14.4
대전	540	100.0	25.1	31.5	22.8	3.5	15.1
전 체	7,669	100.0	29.6	27.0	22.9	3.3	17.2

표 1-25 :

이사하려는 주택의 규모

지 역	가구수	계	12평 이하	13-15	16-18	19-23	24-27	28-34	35-38	39-48	49평 이상
서울	2,893	100.0	16.7	10.6	8.2	11.8	14.5	20.6	5.3	7.5	3.8
부산	992	100.0	15.1	10.6	8.2	17.9	17.7	18.4	3.9	6.6	1.5
대구	576	100.0	16.5	12.2	7.3	15.8	16.0	18.4	2.4	5.2	5.3
인천	937	100.0	7.0	8.5	9.6	14.9	21.3	28.1	4.5	4.6	1.4
광주	1,048	100.0	19.7	7.5	4.7	12.0	23.8	20.7	3.5	5.9	2.2
대전	539	100.0	11.3	18.0	10.9	10.4	14.7	25.5	2.2	5.4	0.6
전 체	7,634	100.0	15.9	10.6	8.1	13.1	16.0	20.8	5.3	6.9	3.3

* 미상 =35

표 1-26 :

이사하려는 주택의 희망 방수

지 역	가구수	계	1	2	3	4	5	6이상
서울	2,901	100.0	6.7	16.4	33.4	34.4	7.8	1.3
부산	993	100.0	3.2	19.2	41.2	27.2	7.2	2.0
대구	592	100.0	2.0	18.6	38.0	28.7	6.8	5.9
인천	940	100.0	2.7	10.4	41.9	40.1	4.2	0.7
광주	1,059	100.0	10.2	18.5	32.1	31.4	5.6	2.2
대전	540	100.0	3.7	14.6	37.6	37.2	6.1	0.7
전 체	7,669	100.0	5.8	16.6	35.3	33.4	7.2	1.7

표 1-27 :

이사하려는 주택의 유형

지 역	가구수	계	단독 주택	아파트	연립 주택	다세대 주택	점포겸용 주택	기타
서울	2,889	100.0	25.9	58.2	5.6	5.7	2.2	0.4
부산	992	100.0	35.6	59.4	0.5	0.7	3.5	0.2
대구	587	100.0	37.1	50.1	0.2	0.5	2.0	0.0
인천	937	100.0	18.3	70.3	5.1	2.5	2.7	0.2
광주	1,047	100.0	38.0	54.0	1.4	2.0	3.2	1.4
대전	539	100.0	34.5	59.7	2.2	1.1	2.4	0.0
전체	7,636	100.0	29.0	59.1	4.9	4.2	2.5	0.4

* 미상 = 33

표 1-28 :

이사하려는 주택의 소유형태

지 역	가구수	계	자가 (신축)	자가 (기존)	전세	보증부 월세	사글세	기타
서울	2,879	100.0	40.4	17.2	36.5	5.6	0.0	0.3
부산	991	100.0	38.7	14.9	40.5	5.9	0.1	0.0
대구	587	100.0	45.2	10.1	39.0	2.4	2.4	0.0
인천	938	100.0	48.2	24.0	24.6	3.0	0.1	0.1
광주	1,039	100.0	37.1	17.7	32.0	3.7	7.9	1.7
대전	539	100.0	47.7	10.8	35.3	2.8	3.2	0.4
전체	7,616	100.0	41.0	16.8	36.1	5.0	0.7	0.3

* 미상 = 53

표 1-29 :

주택가격안정의 경우에도 자가소유 희망여부

지 역	가구수	계	희망	비희망	지 역	가구수	계	희망	비희망
서울	1,537	100.0	94.9	5.1	인천	569	100.0	94.0	5.0
부산	522	100.0	98.5	1.5	광주	553	100.0	93.3	5.7
대구	328	100.0	94.8	5.2	대전	311	100.0	92.0	8.0
-	-	-	-	-	전체	4,341	100.0	95.1	4.9

* 미상 = 51

표 1-30 : 임대하고자 하는 주택의 희망 면적

지 역	가구수	계	7평이하	10평이하	15평이하	18평이하	25평이하	25평이상
			(13평형)	(18평형)	(23평형)	(27평형)	(34평형)	(35평형)
서울	78	100.0	3.9	5.1	7.7	21.8	34.6	25.9
부산	7	100.0	14.3	0.0	28.6	28.6	14.3	14.3
대구	17	100.0	0.0	0.0	5.9	17.7	35.3	41.2
인천	40	100.0	2.5	0.0	20.0	30.0	40.0	7.5
광주	37	100.0	2.7	2.7	16.2	21.5	37.8	18.9
대전	24	100.0	0.0	8.3	12.5	20.8	20.8	37.5
전 체	203	100.0	3.6	4.0	10.6	22.5	33.8	25.5

* 미상 = 10

표 1-31 : 이사하고자 하는 지역

지 역	가구수	계	도심	시외곽	인근 신도시	가리지 않음
서울	2,884	100.0	47.3	16.1	18.5	18.2
부산	989	100.0	54.6	23.4	12.3	9.7
대구	588	100.0	51.9	21.9	8.2	18.0
인천	933	100.0	42.3	19.5	18.9	19.3
광주	1,043	100.0	50.6	22.5	6.5	10.4
대전	538	100.0	58.4	14.7	18.6	8.4
전 체	7,621	100.0	49.2	18.0	16.4	16.5

* 미상 = 48

표 1-32 : 도심이 아니라도 교통이 편리하면 이사하겠다여부

지 역	가구수	계	예	아니오	지 역	가구수	계	예	아니오
서울	1,352	100.0	51.6	38.4	인천	387	100.0	80.9	19.1
부산	537	100.0	55.5	44.5	광주	528	100.0	50.0	40.0
대구	305	100.0	58.4	41.6	대전	313	100.0	52.0	38.0
-	-	-	-	-	전 체	3,719	100.0	51.4	38.6

* 미상 = 28

표 1-33-1 : 이사의 경우 주택자금 조달방법 - 주택판매 및 전세보증금

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서울	2,901	100.0	4.8	95.2	인천	940	100.0	5.3	93.7
부산	993	100.0	7.8	92.2	광주	1,059	100.0	25.0	75.0
대구	592	100.0	27.4	72.6	대전	540	100.0	26.5	73.5
-	-	-	-	-	전 체	7,669	100.0	8.5	91.5

표 1-33-2 : 이사의 경우 주택자금 조달방법 - 타 부동산 매각대금

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서울	2,901	100.0	93.7	6.3	인천	940	100.0	95.4	4.6
부산	993	100.0	93.2	6.8	광주	1,059	100.0	95.0	5.0
대구	592	100.0	93.9	6.1	대전	540	100.0	94.3	5.7
-	-	-	-	-	전 체	7,669	100.0	93.8	6.2

표 1-33-3 : 이사의 경우 주택자금 조달방법 - 자기자금(현금, 예금, 적금)

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서울	2,901	100.0	17.1	82.9	인천	940	100.0	12.7	87.3
부산	993	100.0	12.1	87.9	광주	1,059	100.0	24.7	75.3
대구	592	100.0	13.0	87.0	대전	540	100.0	11.1	88.9
-	-	-	-	-	전 체	7,669	100.0	16.2	83.8

표 1-33-4 :

이사의 경우 주택자금 조달방법 - 보조금 및 증여금

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서울	2,901	100.0	89.0	11.0	인천	940	100.0	88.5	11.5
부산	993	100.0	85.6	14.4	광주	1,059	100.0	75.4	24.6
대구	592	100.0	82.1	17.9	대전	540	100.0	80.9	19.1
-	-	-	-	-	전 체	7,659	100.0	87.1	12.9

표 1-33-5 :

이사의 경우 주택자금 조달방법 - 공공기관 주택융자금

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서울	2,901	100.0	81.5	18.4	인천	940	100.0	78.8	21.2
부산	993	100.0	80.5	19.5	광주	1,059	100.0	81.3	18.7
대구	592	100.0	85.6	14.4	대전	540	100.0	79.8	20.2
-	-	-	-	-	전 체	7,659	100.0	81.5	18.5

표 1-33-6 :

이사의 경우 주택자금 조달방법 - 금융기관 대출

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서울	2,901	100.0	65.5	34.5	인천	940	100.0	63.8	36.2
부산	993	100.0	73.9	26.1	광주	1,059	100.0	79.7	20.3
대구	592	100.0	70.9	29.1	대전	540	100.0	64.8	35.2
-	-	-	-	-	전 체	7,659	100.0	67.7	32.3

표 1-33-7 : 이사의 경우 주택자금 조달방법 - 사채

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서 울	2,901	100.0	90.1	9.9	인 천	940	100.0	91.1	8.9
부 산	993	100.0	86.9	13.1	광 주	1,059	100.0	96.5	3.5
대 구	592	100.0	82.9	17.1	대 전	540	100.0	93.9	6.1
-	-	-	-	-	전 체	7,669	100.0	89.8	10.2

표 1-33-8 : 이사의 경우 주택자금 조달방법 - 기타 방법

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서 울	2,901	100.0	98.1	1.9	인 천	940	100.0	97.7	2.3
부 산	993	100.0	98.3	1.7	광 주	1,059	100.0	96.1	3.9
대 구	592	100.0	98.1	1.9	대 전	540	100.0	99.4	0.6
-	-	-	-	-	전 체	7,669	100.0	98.0	2.0

표 1-34 : 현주택으로 이사한 주된사유

지 역	가구수	계	가구 독립	자가 마련	계약 만료	직장 관계	협소 불편	임대료 과다	교육 환경	주변 환경	기타
서 울	2,877	100.0	13.8	14.3	29.9	12.8	12.1	3.6	4.5	2.4	6.5
부 산	978	100.0	12.2	8.8	25.4	15.5	13.9	7.2	4.3	4.0	7.9
대 구	584	100.0	17.5	8.6	35.6	8.6	12.7	4.3	2.6	1.9	7.4
인 천	933	100.0	15.4	19.8	25.2	13.4	12.5	3.3	1.4	1.3	7.5
광 주	1,028	100.0	10.9	8.2	30.9	17.5	12.0	5.0	9.1	2.3	4.1
대 전	536	100.0	17.0	5.5	26.1	18.7	13.8	6.9	5.8	2.8	2.4
전 체	7,588	100.0	14.0	13.0	29.3	13.5	12.5	4.2	4.4	2.5	6.6

* 미상 = 81

표 1-35 :

향후 이사하고자 하는 주된 이유

지 역	가구수	계	가구 독립	자가 마련	계약 만료	직장 관계	협소 불편	임대료 과다	교육 환경	주변 환경	기타
서울	2,876	100.0	4.2	29.5	14.7	2.9	35.7	3.1	3.0	3.6	3.4
부산	985	100.0	4.8	29.9	9.3	2.8	40.0	2.1	2.6	5.4	3.1
대구	583	100.0	4.3	33.5	15.8	2.2	30.0	0.7	4.3	5.2	4.1
인천	930	100.0	3.7	32.7	8.9	4.1	36.8	1.1	3.8	6.2	2.8
광주	1,028	100.0	3.6	34.1	19.8	6.2	21.5	1.1	5.3	6.1	2.4
대전	536	100.0	3.4	40.1	16.4	3.2	28.7	1.9	2.1	3.7	0.6
전 체	7,591	100.0	4.2	30.5	14.0	3.2	35.0	2.5	3.1	4.3	3.2

* 미상 = 78

표 1-36-1 :

주택마련저축여부 및 형태 - 첫번째 순위

지 역	가구수	계	청약 저축	청약 예금	주택 부금	일반 저축	갯돈	기타	해당 없음
서울	4,527	100.0	9.9	11.6	9.3	35.3	4.1	0.6	29.2
부산	2,770	100.0	6.6	4.8	6.5	36.9	4.0	0.9	40.4
대구	1,987	100.0	8.9	6.5	8.4	19.4	2.6	0.4	53.9
인천	1,884	100.0	8.1	6.7	8.8	46.4	3.2	1.1	25.7
광주	2,176	100.0	9.4	2.3	5.1	38.7	1.7	2.2	40.7
대전	1,741	100.0	8.1	4.1	11.9	25.5	1.4	1.1	48.0
전 체	14,928	100.0	8.9	8.5	8.5	34.3	3.6	0.8	35.5

표 1-36-2 :

주택마련저축여부 및 형태 - 두번째 순위

지 역	가구수	계	청약 저축	청약 예금	주택 부금	일반 저축	갯돈	기타	해당 없음
서울	1,915	100.0	0.2	2.0	15.9	44.2	28.5	8.1	1.0
부산	793	100.0	0.3	1.9	5.7	40.9	42.2	8.7	0.4
대구	503	100.0	0.0	1.2	13.7	45.7	31.4	7.6	0.4
인천	847	100.0	0.1	0.9	7.2	45.2	32.2	13.1	1.2
광주	533	100.0	0.4	2.1	9.8	39.0	26.1	19.9	2.8
대전	557	100.0	0.9	0.2	10.2	56.4	24.1	8.3	0.0
전 체	5,437	100.0	0.2	1.8	13.0	44.2	30.9	9.0	0.9

표 1-35-3 :

주택마련저축여부 및 형태 - 세번째 순위

지 역	가구수	계	청약 저축	청약 예금	주택 부금	일반 저축	갯돈	기타	해당 없음
서울	540	100.0	1.4	0.6	5.3	30.6	35.5	24.7	1.9
부산	197	100.0	0.5	0.0	2.0	18.8	39.1	39.6	0.0
대구	148	100.0	0.0	1.4	4.1	32.4	36.5	25.7	0.0
인천	229	100.0	0.4	0.0	3.1	22.3	37.6	34.1	2.6
광주	139	100.0	2.9	0.7	7.9	25.9	26.6	35.3	0.7
대전	147	100.0	0.0	1.4	0.7	27.2	48.3	22.5	0.0
전 체	1,672	100.0	1.1	0.6	4.5	28.5	36.3	27.5	1.5

표 1-35-4 :

주택마련저축여부 및 형태 - 네번째 순위

지 역	가구수	계	청약 저축	청약 예금	주택 부금	일반 저축	갯돈	기타	해당 없음
서울	171	100.0	0.6	2.9	2.3	9.4	29.8	47.4	7.6
부산	16	100.0	0.0	0.0	0.0	6.3	31.3	62.5	0.0
대구	25	100.0	4.0	4.0	0.0	24.0	32.0	32.0	4.0
인천	43	100.0	0.0	0.0	0.0	9.3	32.6	55.8	2.3
광주	33	100.0	0.0	0.0	0.0	24.2	21.2	42.4	12.1
대전	19	100.0	0.0	5.3	0.0	0.0	15.8	79.0	0.0
전 체	377	100.0	0.6	2.8	1.8	10.3	29.7	48.1	6.7

표 1-37 :

청약저축의 종류

지 역	가구수	계	12평 이하	12평 초과	지 역	가구수	계	12평 이하	12평 초과
서울	461	100.0	8.0	92.0	인천	155	100.0	8.4	91.6
부산	185	100.0	3.2	96.8	광주	209	100.0	6.2	93.8
대구	177	100.0	1.7	98.3	대전	146	100.0	12.3	87.7
-	-	-	-	-	전 체	1,361	100.0	6.7	93.3

표 1-38 :

청약저축 기간(개월)

지 역	가구수	계	0 -12	13 -24	25 -36	37 -48	49 -60	61 -72	73 -84	85 -96	97 -108	109 -120	121 이상
서울	459	100.0	15.0	27.2	30.3	17.7	5.7	1.3	0.9	0.7	0.2	0.9	0.2
부산	185	100.0	18.4	34.6	33.0	10.8	2.2	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.5
대구	176	100.0	18.8	34.7	27.8	12.5	5.1	0.6	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0
인천	155	100.0	25.8	36.8	25.8	7.1	1.9	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	1.9
광주	208	100.0	27.9	28.9	27.9	11.5	3.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5
대전	146	100.0	34.3	34.9	18.5	11.0	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
전 체	1,356	100.0	18.3	30.0	29.5	14.8	4.5	0.9	0.6	0.4	0.1	0.5	0.4

* 미상 = 5

표 1-39 :

청약저축가입자의 분양신청경험유무

지 역	가구수	계	미신청	신청	지 역	가구수	계	미신청	신청
서울	443	100.0	85.5	14.5	인천	151	100.0	84.1	15.9
부산	181	100.0	79.0	21.0	광주	204	100.0	84.3	15.7
대구	173	100.0	80.9	19.1	대전	141	100.0	79.4	20.5
-	-	-	-	-	전 체	1,316	100.0	83.7	15.3

* 미상 = 45

표 1-40 :

청약저축가입자의 분양 미신청사유

지 역	가구수	계	주택위치 부적당	주택규모 과소	주택규모 과대	당첨 희박	신청 자격미달	기타
서울	376	100.0	4.8	1.3	0.0	20.0	64.1	9.8
부산	139	100.0	2.2	0.7	0.7	17.3	64.0	15.1
대구	135	100.0	4.4	2.2	0.7	17.0	61.5	14.1
인천	125	100.0	12.0	4.0	2.4	8.0	55.2	18.4
광주	157	100.0	7.8	3.0	1.2	22.8	40.1	25.2
대전	109	100.0	7.3	0.0	2.8	18.4	57.8	13.8
전 체	1,083	100.0	5.2	1.6	0.5	18.5	61.6	12.5

* 미상 = 18

표 1-41 :

청약저축가입자의 청약예금 전환계획 유무

지 역	가구수	계	없음	있음	지 역	가구수	계	없음	있음
서울	444	100.0	55.8	34.2	인천	143	100.0	52.9	37.1
부산	179	100.0	79.3	20.7	광주	203	100.0	73.9	25.1
대구	172	100.0	75.7	23.3	대전	143	100.0	72.0	28.0
-	-	-	-	-	전 체	1,310	100.0	69.5	30.5

* 미상 = 51

표 1-42 :

청약저축가입자의 청약예금 전환사유

지 역	가구수	계	큰 규모 분양	구조 다양	지역선택 다양	당첨가능성 희박	기타
서울	151	100.0	17.9	5.0	13.9	50.9	1.3
부산	33	100.0	24.2	3.0	27.3	45.5	0.0
대구	39	100.0	41.0	7.7	7.7	41.0	2.5
인천	52	100.0	32.7	9.5	13.5	44.2	0.0
광주	52	100.0	44.2	9.5	13.5	28.9	3.9
대전	35	100.0	25.0	22.2	5.5	44.4	2.8
전 체	390	100.0	23.1	7.0	14.2	54.3	1.4

* 미상 = 9

표 1-43 :

청약예금가입자의 청약예금의 종류

지 역	가구수	계	34평형	38평형	48평형	49평형이상
서울	568	100.0	50.5	25.0	13.5	10.9
부산	148	100.0	55.4	21.0	18.9	4.7
대구	137	100.0	43.1	21.9	15.3	19.7
인천	132	100.0	53.5	24.2	9.9	2.3
광주	59	100.0	64.4	28.8	5.8	0.0
대전	74	100.0	51.4	31.1	13.5	4.1
전 체	1,375	100.0	51.4	24.4	14.1	10.1

표 1-44 :

청약예금가입자의 분양신청경험유무

지 역	가구수	계	없음	있음	지 역	가구수	계	없음	있음
서 울	568	100.0	53.4	36.6	인 천	132	100.0	75.0	25.0
부 산	148	100.0	50.8	39.2	광 주	59	100.0	75.3	23.7
대 구	137	100.0	54.2	35.8	대 전	74	100.0	53.5	35.5
- -	-	-	-	-	전 체	1,375	100.0	54.2	35.8

표 1-45 :

청약예금가입자의 분양 미신청사유

지 역	가구수	계	주택위치 부적당	주택규모 과소	주택규모 과대	당첨가능성 희박	신청 자격미달	기타
서 울	350	100.0	8.6	2.8	1.1	20.8	58.6	8.1
부 산	90	100.0	7.8	5.7	1.1	24.4	43.3	15.7
대 구	88	100.0	5.7	5.7	1.1	25.1	51.1	10.2
인 천	99	100.0	9.1	2.0	1.0	11.1	51.5	25.2
광 주	45	100.0	22.2	2.2	0.0	22.2	33.3	20.0
대 전	47	100.0	2.1	2.1	5.4	23.4	55.3	10.6
전 체	883	100.0	8.6	3.4	1.2	21.0	55.3	10.6

표 1-45 :

청약예금가입자의 규모 전환계획유무 및 희망규모

지 역	가구수	계	34평형	38평형	48평형	49평형 초과	전환계획 없음
서 울	554	100.0	4.8	10.8	9.0	3.2	72.2
부 산	142	100.0	8.5	7.0	2.8	4.2	77.5
대 구	134	100.0	3.7	4.5	3.7	2.2	85.8
인 천	128	100.0	9.4	9.4	3.1	0.8	77.3
광 주	55	100.0	20.0	30.9	5.5	5.5	38.2
대 전	74	100.0	10.8	33.8	5.4	1.4	48.7
전 체	1,355	100.0	5.7	10.6	7.5	3.1	73.1

* 미상 = 20

표 1-47 :

가 구 구 분

지역	가구수	계	1세대	2세대	3세대이상
서울	4,962	100.0	25.0	54.1	9.9
부산	2,887	100.0	21.9	57.7	10.4
대구	2,091	100.0	25.2	52.8	11.1
인천	2,008	100.0	21.7	57.3	11.1
광주	2,273	100.0	32.3	58.7	9.0
대전	1,798	100.0	27.8	51.4	10.9
전체	16,015	100.0	25.4	54.4	10.2

* 미상 = 50

표 1-48 :

가 구 원 수

지역	가구수	계	1명	2	3	4	5	6-7	8-9	10명+
서울	4,794	100.0	11.3	15.2	20.0	33.1	13.4	6.5	0.4	0.1
부산	2,890	100.0	11.1	14.4	20.4	31.5	15.2	7.0	0.4	0.1
대구	2,092	100.0	12.5	15.9	20.8	29.7	13.3	7.3	0.5	0.1
인천	1,999	100.0	10.5	13.7	21.7	32.6	14.3	6.3	0.6	0.4
광주	2,273	100.0	13.8	17.4	17.9	25.9	15.6	8.6	0.8	0.1
대전	1,798	100.0	13.5	17.7	17.5	27.5	13.8	8.8	0.9	0.1
전체	16,034	100.0	11.5	15.2	20.0	31.7	13.9	6.9	0.5	0.1

* 미상 = 41

표 1-49 :

가 구 주 소득

지역	가구수	계	0	1-19	20-29	30-49	50-69	70-99	100-149	150-199	200-249	250-299	300만원 이상
서울	4,968	100.0	6.5	0.4	0.1	7.1	15.8	23.5	27.7	9.5	5.4	1.0	2.2
부산	2,895	100.0	0.5	1.1	2.3	14.4	20.2	30.9	18.5	6.6	3.4	1.0	1.6
대구	2,102	100.0	1.0	0.9	2.4	12.2	18.9	28.8	22.4	7.4	3.8	0.8	1.5
인천	2,012	100.0	2.6	1.3	1.4	9.8	24.0	30.6	21.9	4.6	2.7	0.5	0.6
광주	2,275	100.0	1.1	3.7	5.1	14.4	18.1	27.1	22.3	5.6	2.0	0.2	0.5
대전	1,802	100.0	2.1	1.5	3.1	13.4	24.5	29.1	17.0	7.5	1.3	0.5	0.2
전체	16,047	100.0	4.0	0.9	1.7	9.8	18.0	25.5	24.2	8.1	4.3	0.8	1.7

* 미상 = 28

표 1-50 :

전 가구원 소득

지 역	가구수	계	0	1-19	20-29	30-49	50-69	70-99	100-149	150-199	200-249	250-299	300만원 이상
서울	4,960	100.0	0.1	0.4	0.9	5.5	11.8	19.3	33.2	15.5	7.6	2.2	3.6
부산	2,893	100.0	0.3	0.7	1.7	8.2	11.1	25.5	31.1	11.3	6.2	1.7	2.2
대구	2,100	100.0	0.6	0.7	1.9	6.7	12.3	22.8	30.5	14.0	5.8	1.6	3.2
인천	2,011	100.0	0.5	1.0	1.3	5.5	13.1	28.0	32.4	9.9	5.6	1.6	1.2
광주	2,272	100.0	0.2	3.5	4.4	12.2	15.1	24.6	25.2	8.9	3.5	0.5	0.8
대전	1,802	100.0	0.1	1.2	2.5	10.7	16.5	26.0	23.5	13.2	3.7	1.6	1.0
전 체	16,028	100.0	0.2	0.7	1.5	6.7	12.2	22.0	31.6	13.7	6.6	1.9	2.9

* 미상 = 47

표 1-51 :

월평균 생활비

지 역	가구수	계	20만원 미만	20-29	30-49	50-69	70-99	100-149	150-199	200-249	250-299	300만원 이상
서울	4,976	100.0	1.1	4.0	18.3	24.8	23.1	19.8	5.9	2.0	0.7	0.3
부산	2,896	100.0	1.6	4.3	23.3	25.8	25.4	14.2	4.1	0.9	0.1	0.4
대구	2,094	100.0	2.1	5.4	23.3	27.7	21.5	13.9	3.4	1.3	0.6	0.9
인천	2,012	100.0	3.8	8.3	30.0	28.9	17.9	8.7	1.7	0.4	0.1	0.2
광주	2,274	100.0	9.7	10.9	29.2	24.3	16.2	7.6	1.9	0.2	0.0	0.0
대전	1,803	100.0	4.1	7.8	31.1	24.7	19.0	10.3	2.4	0.4	0.1	0.1
전 체	16,055	100.0	2.1	5.1	21.8	25.6	22.4	16.2	4.6	1.5	0.5	0.4

* 미상 = 20

표 1-52-1 :

월평균 주거비 (여름)

지 역	가구수	계	2만원 미만	2-4	4-7	7-10	10-15	15-20	20-30	30만원 이상
서울	4,964	100.0	27.1	49.6	12.3	5.5	4.6	0.7	0.2	0.1
부산	2,888	100.0	33.8	50.9	8.0	4.0	3.0	0.1	0.1	0.1
대구	2,090	100.0	43.4	41.2	9.0	2.5	2.7	1.1	0.1	0.0
인천	2,011	100.0	21.2	55.8	11.1	7.7	2.7	0.9	0.4	0.1
광주	2,274	100.0	35.4	43.7	11.1	6.2	2.6	0.5	0.4	0.1
대전	1,803	100.0	37.5	46.4	7.9	6.2	1.8	0.1	0.0	0.1
전 체	16,021	100.0	30.7	48.8	10.8	5.1	3.7	0.6	0.2	0.1

* 미상 = 54

표 1-52-2 :

월평균 주거비 (겨울)

지 역	가구수	계	2만원 미만	2-4	4-7	7-10	10-15	15-20	20-30	30만원 이상
서울	4,953	100.0	1.0	21.5	23.3	23.2	22.2	5.8	2.3	0.5
부산	2,888	100.0	1.5	32.4	23.8	22.8	14.9	4.1	0.4	0.2
대구	2,089	100.0	5.5	33.5	20.4	18.9	15.0	3.0	1.5	0.1
인천	2,012	100.0	1.2	20.1	21.8	28.5	22.1	4.4	1.3	0.5
광주	2,272	100.0	7.5	37.7	18.5	17.1	14.1	2.8	1.5	0.7
대전	1,803	100.0	1.1	30.9	18.1	25.3	17.3	4.0	3.2	0.1
전 체	15,019	100.0	2.1	25.1	22.4	22.8	19.5	4.8	1.8	0.5

* 미상 = 55

표 1-53 :

가구주 연령별 분포

가구주 연령	가구수	%	가구주 연령	가구수	%
15 - 19세	179	1.1	40 - 44세	2,109	13.3
20 - 24세	919	5.8	45 - 49세	1,814	11.5
25 - 29세	1,908	12.1	50 - 54세	1,579	10.0
30 - 34세	2,542	16.7	55 - 59세	1,096	6.9
35 - 39세	2,415	15.3	60세 이상	1,138	7.2
-	-	-	전 체	15,798	100.0

* 미상 = 277

표 1-54 :

가구주 학력별 분포

가구주 학력	가구수	%	가구주 학력	가구수	%
무 학	511	3.2	고등학교	5,500	41.7
국민학교	1,587	10.0	전문대학	754	4.8
중학교	2,514	15.5	대학 이상	3,733	23.5
-	-	-	전 체	15,798	100.0

* 미상 = 277

⌘ 1-55 :

가구주 직업별 분포

가구주 직업	가구수	%	가구주 직업	가구수	%
전문기술 및 관련직	2,320	15.0	개인사업 및 서비스	1,563	10.8
행정 및 관리직	596	3.9	농림어업 종사자	187	1.2
사무 및 관련직	2,425	15.7	생산운수 종사자	5,550	35.5
판매직 종사자	2,343	15.2	비경제활동/무직자	255	1.7
-	-	-	전 계	15,185	100.0

* 미상 = 625

표 2-1 :

현주택의 주택형태별 규모

주택형태	가구수	계	12평 이하	13- 15	16- 18	19- 23	24- 27	28- 34	35- 38	39- 48	49평 이상
단독주택	10,685	100.0	53.7	9.8	5.6	7.8	4.7	5.3	2.2	4.4	6.5
아파트	2,894	100.0	7.5	8.7	14.1	17.4	19.0	24.0	4.8	2.9	1.6
연립주택	1,196	100.0	22.5	12.7	17.6	14.4	15.2	15.2	1.7	0.4	0.4
다세대주택	349	100.0	35.6	23.8	21.0	8.6	3.4	3.8	0.1	2.2	1.4
점포겸용주택	789	100.0	47.8	12.4	3.9	5.5	3.9	5.1	2.0	3.3	16.2
기타	137	100.0	70.7	2.7	5.6	4.4	3.1	2.3	2.1	2.6	6.5
전체	16,050	100.0	42.5	10.2	8.3	9.9	8.0	9.4	2.6	3.7	5.5

* 미상=25

표 2-2 :

현주택의 주택형태별 사용방수

주택형태	가구수	계	1개	2개	3개	4개	5개	6개이상
단독주택	10,693	100.0	32.1	26.2	21.5	14.5	3.8	1.9
아파트	2,892	100.0	2.0	6.8	31.0	50.7	8.6	0.8
연립주택	1,197	100.0	20.3	6.3	22.0	49.3	1.6	0.4
다세대주택	350	100.0	18.4	17.6	34.9	27.2	0.8	1.1
점포겸용주택	788	100.0	37.2	26.6	16.0	14.8	4.0	1.2
기타	137	100.0	58.6	17.7	13.7	7.1	1.3	1.7
전체	16,057	100.0	26.0	21.0	23.2	23.9	4.4	1.5

* 미상 = 18

표 2-3 :

현주택의 주택형태별 이사하려는 주택형태

현주택형태	가구수	계	단독 주택	아파트	연립 주택	다세대 주택	점포겸용 주택	기타
단독주택	5,005	100.0	37.9	49.3	5.3	5.1	2.1	0.3
아파트	1,425	100.0	7.3	89.9	1.5	0.4	1.0	0.1
연립주택	506	100.0	15.0	68.2	8.9	4.9	1.9	1.1
다세대주택	207	100.0	14.2	68.1	8.3	8.4	1.1	0.0
점포겸용주택	357	100.0	23.4	53.9	4.5	1.8	15.6	0.8
기타	37	100.0	26.6	52.7	9.3	8.9	1.5	1.0
전체	7,636	100.0	29.0	59.1	4.9	4.2	2.5	0.4

* 미상 = 33

표 2-4 :

현주택의 주택형태별 가구구분

주 택 형 태	가구수	계	1세대	2세대	3세대이상
단독주택	10,660	100.0	27.8	62.2	10.0
아 파 트	2,889	100.0	17.5	72.3	10.2
연립주택	1,196	100.0	20.3	66.5	13.3
다세대주택	345	100.0	24.0	65.3	10.7
점포겸용주택	789	100.0	26.5	64.9	8.6
기 타	135	100.0	47.3	47.7	5.0
전 계	16,015	100.0	25.4	64.4	10.2

* 미상 = 60

표 2-5 :

현주택의 주택형태별 가구원수

주택형태	가구수	계	1명	2	3	4	5	6-7	8-9	10명+
단독주택	10,678	100.0	13.4	16.3	20.4	29.1	13.4	6.7	0.5	0.1
아 파 트	2,888	100.0	5.1	12.8	19.4	40.5	14.7	6.9	0.5	0.1
연립주택	1,196	100.0	9.5	11.2	17.2	35.2	16.6	9.6	0.4	0.3
다세대주택	350	100.0	9.3	15.8	25.8	31.3	9.7	8.1	0.0	0.0
점포겸용주택	787	100.0	12.6	14.6	20.2	30.7	15.8	5.5	0.5	0.1
기타	134	100.0	28.2	25.1	12.1	22.0	9.4	1.5	1.8	0.0
전 계	16,034	100.0	11.6	15.2	20.0	31.7	13.9	6.9	0.5	0.1

* 미상 = 41

표 2-6-1 :

주택의 형태별 월평균 주거비(어른)

주택형태	가구수	계	2만원 미만	2- 4	4- 7	7- 10	10- 15	15- 20	20- 30	30만원 이상
단독주택	10,666	100.0	39.8	50.3	6.8	1.7	1.1	0.2	0.1	0.0
아 파 트	2,893	100.0	3.9	34.8	23.9	19.9	14.6	2.4	0.3	0.1
연립주택	1,196	100.0	20.4	60.9	15.2	1.5	1.8	0.2	0.0	0.1
다세대주택	350	100.0	24.2	64.9	9.9	0.9	0.0	0.1	0.0	0.0
점포겸용주택	785	100.0	22.1	55.6	11.4	4.8	4.2	0.6	0.8	0.6
기 타	131	100.0	43.1	47.8	2.8	2.3	2.4	0.0	1.5	0.0
전 계	16,021	100.0	30.7	48.8	10.8	5.17	3.7	0.6	0.2	0.1

* 미상 = 54

표 2-5-2 :

주택의 형태별 월평균 주거비(거울)

주택형태	가구수	계	2만원 미만	2- 4	4- 7	7- 10	10- 15	15- 20	20- 30	30만원 이상
단독주택	10,656	100.0	2.5	33.2	24.7	20.0	14.5	3.3	1.3	0.4
아파트	2,892	100.0	0.6	4.7	14.1	29.4	36.0	11.2	3.5	0.4
연립주택	1,198	100.0	2.3	17.2	22.5	29.1	24.5	3.2	1.1	0.1
다세대주택	350	100.0	1.4	18.5	25.1	31.2	21.7	1.5	0.6	0.0
점포점용주택	782	100.0	0.6	22.6	21.9	22.8	19.2	6.7	4.4	1.9
기타	131	100.0	11.0	34.1	17.0	25.9	6.7	2.1	2.2	0.9
전체	16,019	100.0	2.1	26.1	22.4	22.8	19.5	4.8	1.8	0.5

* 미상 = 56

표 2-7 :

현주택의 형태별 전주택의 형태

현주택형태	가구수	계	단독 주택	아파트	연립 주택	다세대 주택	점포점용 주택	기타
단독주택	6,748	100.0	88.0	3.9	2.5	2.6	2.3	0.9
아파트	1,517	100.0	47.4	41.2	5.9	2.5	2.5	0.5
연립주택	555	100.0	54.1	10.7	18.3	2.6	4.0	0.5
다세대주택	278	100.0	54.3	4.9	13.9	14.9	1.5	0.6
점포점용주택	489	100.0	52.4	8.3	2.1	4.9	21.4	1.0
기타	96	100.0	55.7	5.3	0.0	0.0	6.9	21.1
전체	9,882	100.0	77.6	10.7	4.4	3.0	3.4	1.0

표 2-8 :

점유형태별 사용면적

점유형태	가구수	계	12평 이하	13- 15	15- 18	19- 23	24- 27	28- 34	35- 38	39- 48	49평 이상
자 가	5,372	100.0	5.4	8.9	10.8	15.3	14.3	18.3	5.4	8.1	12.4
전 세	5,495	100.0	55.7	14.2	8.3	8.4	5.7	5.1	0.7	1.0	0.9
보증부월세	2,757	100.0	83.6	7.5	2.8	3.1	0.8	0.7	0.3	0.5	0.8
월세/사글세	983	100.0	87.0	3.8	2.9	3.2	1.2	1.0	0.2	0.3	0.5
기타	398	100.0	42.0	10.2	17.2	8.5	4.7	5.4	3.8	2.0	5.3
전체	16,006	100.0	42.5	10.2	8.3	9.9	8.0	9.4	2.5	3.7	5.5

* 미상 = 69

표 2-9 :

점유형태별 사용방수

점유형태	가구수	계	1개	2개	3개	4개	5개	5개이상
자 가	5,379	100.0	2.1	10.8	29.9	44.3	9.4	1.4
전 세	5,505	100.0	28.8	29.7	25.2	14.5	1.4	0.3
보증부월세	2,761	100.0	5.9	27.1	9.3	4.0	0.2	0.1
월세/사글세	985	100.0	57.2	22.5	7.5	2.3	0.3	0.2
기 타	399	100.0	33.7	19.2	23.8	17.8	4.8	0.3
전 체	15,029	100.0	11.0	21.0	23.2	23.9	4.4	1.5

* 미상 = 45

표 2-10 :

점유형태별 현주택 자금조달방법

점유형태	가구수	전주택 판매/ 전세 보증금 (%)	타 부동산 매각 대금 (%)	자기 자금 (%)	보조금 (%)	공공 기관 주택 융자금 (%)	금융기관 대출 (%)	사채 (%)	기타 (%)
자 가	5,379	74.2	8.2	59.4	5.0	15.9	25.7	21.1	3.5
전 세	5,505	73.8	1.2	60.6	19.5	2.3	6.3	7.4	1.1

표 2-11 :

점유형태별 이사 예상시기

점유형태	가구수	계	1년이내	2년이내	3년이내	4년이내	5년이내
자 가	1,730	100.0	19.4	19.1	25.8	4.6	30.1
전 세	3,665	100.0	30.5	29.8	23.5	2.7	13.7
보증부월세	1,631	100.0	37.1	28.7	19.0	3.2	12.0
월세/사글세	466	100.0	37.3	31.6	18.6	1.8	10.7
기 타	146	100.0	22.0	20.2	21.5	7.1	29.3
전 체	7,639	100.0	29.6	27.1	22.9	3.3	17.1

* 미상 = 30

표 2-12 :

점유형태별 이사하려는 규모

점유형태	가구수	계	12평 이하	13- 15	16- 18	19- 23	24- 27	28- 34	35- 38	39- 48	49평 이상
자 가	1,718	100.0	0.4	0.5	0.8	3.4	11.3	35.0	15.1	21.9	11.3
전 세	3,651	100.0	12.4	12.4	9.5	15.1	20.3	21.1	3.3	3.4	1.2
보증부월세	1,524	100.0	35.3	14.9	11.2	15.2	11.2	8.3	1.0	1.2	0.7
월세/사글세	455	100.0	33.5	17.0	11.5	14.2	14.5	8.2	0.5	0.4	0.1
기 타	145	100.0	10.3	11.5	12.5	12.1	24.0	24.0	4.2	1.5	0.0
전 계	7,604	100.0	15.9	10.5	8.1	13.1	15.1	20.8	5.4	6.9	3.3

* 미상 = 65

표 2-13 :

점유형태별 이사하려는 주택의 점유형태

점유형태	가구수	계	자가 (신축)	자가 (기존)	전세	보증부 월세	월세/ 사글세	기타
자 가	1,719	100.0	55.0	31.7	2.8	0.3	0.0	0.1
전 세	2,895	100.0	40.4	15.1	42.1	2.0	0.0	0.3
보증부월세	2,094	100.0	22.2	7.5	54.5	15.2	0.2	0.4
월세/사글세	2,011	100.0	21.2	8.1	49.4	10.5	10.1	0.6
기 타	2,259	100.0	48.3	10.9	33.1	7.2	0.3	0.3
전 계	7,586	100.0	41.1	15.8	35.1	5.1	0.7	0.3

* 미상 = 83

표 2-14 :

점유형태별 이사하려는 주택의 자금조달방법

점유형태	가구수	전주택 판매/ 전세 보증금 (%)	타 부동산 매각 대금 (%)	자기 자금 (%)	보조금 (%)	공공 기관 주택 융자금 (%)	금융기관 대출 (%)	사채 (%)	기타 (%)
자 가	1,730	94.2	8.9	58.9	5.5	20.4	32.2	5.5	2.0
전 세	3,555	98.1	5.0	87.1	12.4	19.7	34.7	9.5	2.0
보증부월세	1,53	93.5	4.5	90.1	14.8	14.3	28.0	15.4	1.8
월세/사글세	455	42.5	4.5	88.5	29.3	14.5	25.7	15.8	2.0
기 타	145	33.0	5.4	93.5	39.4	21.1	37.0	9.8	2.3
전 계	7,539	91.5	5.3	83.8	12.9	18.4	32.3	10.2	2.0

* 미상 = 30

표 2-15 :

점유형태별 현주택으로 이사한 사유

점유형태	가구수	계	가구 독립	자가 마련	계약 만료	직장 관계	협소 불편	임대료 과다	교육 환경	주변 환경	기타
자 가	1,714	100.0	12.3	49.9	2.5	6.2	15.2	1.0	5.9	2.5	4.4
전 세	3,631	100.0	14.7	2.5	37.8	13.0	13.8	4.5	4.7	2.7	6.3
보증부월세	1,607	100.0	12.9	1.8	36.6	20.0	8.6	6.3	2.4	2.1	9.3
월세/사글세	460	100.0	13.2	1.7	41.8	15.9	7.6	8.1	3.4	3.0	5.4
기 타	145	100.0	24.7	2.8	12.0	34.4	5.4	2.3	1.5	2.1	15.0
전 체	7,558	100.0	13.9	13.1	29.3	13.6	12.5	4.3	4.4	2.6	6.6

* 미상 = 111

표 2-16 :

점유형태별 향후 이사하려는 사유

점유형태	가구수	계	가구 독립	자가 마련	계약 만료	직장 관계	협소 불편	임대료 과다	교육 환경	주변 환경
자 가	1,706	100.0	2.9	12.2	0.8	3.6	61.6	0.0	6.9	7.2
전 세	3,629	100.0	4.0	42.5	17.9	2.7	23.9	1.2	2.1	3.3
보증부월세	1,619	100.0	5.2	23.2	16.8	3.1	35.0	8.1	1.8	3.5
월세/사글세	462	100.0	5.4	23.7	23.6	4.6	28.9	2.8	3.8	4.4
기 타	445	100.0	7.1	50.1	8.4	4.6	20.5	2.2	0.3	1.6
전 체	7,561	100.0	4.2	30.5	14.0	3.2	35.0	2.5	3.2	4.3

* 미상 = 108

표 2-17-1 :

점유형태별 주택마련저축여부 및 형태(첫번째 순위)

점유형태	가구수	계	청약 저축	청약 예금	주택 부금	일반 저축	갯돈	기타	해당 없음
자 가	6,125	100.0	2.4	10.8	6.8	30.3	3.4	0.8	45.6
전 세	4,864	100.0	16.5	9.9	10.3	35.6	3.4	0.7	23.6
보증부월세	2,597	100.0	9.8	3.7	9.2	42.6	4.5	0.9	29.4
월세/사글세	929	100.0	9.3	1.5	7.9	32.4	2.7	0.6	45.5
기 타	370	100.0	10.6	4.7	9.6	30.8	2.8	0.7	40.9
전 체	14,885	100.0	8.9	8.5	8.5	34.3	3.6	0.8	35.4

표 2-18 :

점유형태별 가구구분

주 택 형 태	가구수	계	1세대	2세대	3세대이상
자 가	5,358	100.0	12.9	59.9	17.2
전 세	5,478	100.0	25.8	55.7	5.5
보증부월세	2,751	100.0	40.4	54.9	4.7
월세/사글세	983	100.0	50.5	45.5	2.9
기 타	398	100.0	35.8	57.1	5.1
전 체	15,958	100.0	25.3	54.4	10.2

* 미상 = 107

표 2-19 :

점유형태별 가구원수

점유형태	가구수	계	1명	2	3	4	5	6-7	8-9	10명+
자 가	5,352	100.0	3.5	10.5	17.1	34.9	20.4	12.4	0.9	0.2
전 세	5,484	100.0	11.5	15.3	23.4	33.7	11.0	3.9	0.1	0.1
보증부월세	2,759	100.0	22.8	20.1	20.5	25.7	8.3	2.2	0.4	0.0
월세/사글세	985	100.0	31.3	22.1	19.5	17.9	5.2	2.5	0.4	0.1
기 타	397	100.0	15.2	21.9	18.7	29.7	8.5	4.4	0.5	0.0
전 체	15,987	100.0	11.5	15.2	20.0	31.7	13.9	6.9	0.5	0.1

* 미상 = 88

표 2-20 :

점유형태별 가구주소득(만원)

점유형태	가구수	계	0	1-19	20-29	30-49	50-69	70-99	100-149	150-199	200-249	250-299	300만원 이상
자 가	5,357	100.0	4.5	0.8	1.4	7.7	12.1	20.9	29.1	12.2	7.3	1.4	2.7
전 세	5,492	100.0	4.0	0.9	1.4	8.8	18.4	30.4	24.9	5.4	3.0	0.3	1.4
보증부월세	2,759	100.0	3.0	0.5	1.4	13.9	25.2	31.3	15.2	5.0	1.5	0.3	0.5
월세/사글세	84	100.0	3.1	2.1	5.4	18.0	29.8	25.7	12.5	1.3	0.5	0.3	0.5
기 타	399	100.0	7.3	1.5	2.0	11.8	22.1	29.2	18.7	4.5	2.3	0.7	0.0
전 체	15,000	100.0	4.0	0.9	1.7	9.9	18.0	25.5	24.1	8.1	4.3	0.8	1.7

* 미상 = 75

표 2-17-2 :

점유형태별 주택마련저축여부 및 형태(두번째 순위)

점유형태	가구수	계	청약 저축	청약 예금	주택 부금	일반 저축	갯돈	기타	해당 없음
자 가	1,815	100.0	0.1	1.4	11.4	38.8	37.1	10.3	0.9
전 세	2,407	100.0	0.2	1.8	16.2	48.2	24.4	8.2	1.0
보증부월세	840	100.0	0.6	2.5	8.5	42.5	36.8	8.0	1.1
월세/사글세	243	100.0	0.2	1.7	7.5	45.8	31.6	12.6	0.6
기 타	115	100.0	0.0	0.9	16.4	52.6	22.9	7.2	0.0
전 체	5,419	100.0	0.2	1.8	13.0	44.2	30.9	9.1	0.9

표 2-17-3 :

점유형태별 주택마련저축여부 및 형태(세번째 순위)

점유형태	가구수	계	청약 저축	청약 예금	주택 부금	일반 저축	갯돈	기타	해당 없음
자 가	553	100.0	0.3	1.0	4.1	22.3	33.5	37.1	1.8
전 세	803	100.0	1.5	0.5	3.8	34.8	35.4	22.3	1.5
보증부월세	204	100.0	2.2	0.0	8.1	23.5	44.4	21.0	0.8
월세/사글세	70	100.0	0.5	0.0	7.1	12.9	45.3	33.6	0.5
기 타	26	100.0	0.0	0.0	0.0	49.4	35.3	15.4	0.0
전 체	1,665	100.0	1.1	0.6	4.5	28.5	35.3	27.5	1.5

표 2-17-4 :

점유형태별 주택마련저축여부 및 형태(네번째 순위)

점유형태	가구수	계	청약 저축	청약 예금	주택 부금	일반 저축	갯돈	기타	해당 없음
자 가	114	100.0	0.0	5.6	3.0	12.1	24.1	47.1	8.2
전 세	191	100.0	0.4	1.2	1.7	9.7	35.3	47.2	4.5
보증부월세	52	100.0	3.2	0.0	0.0	8.8	20.5	60.3	7.3
월세/사글세	9	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	39.2	40.8	19.9
기 타	7	100.0	0.0	0.0	0.0	29.5	35.9	34.6	0.0
전 체	374	100.0	0.7	2.3	1.8	10.4	29.9	48.5	6.3

표 2-21 :

점유형태별 전가구원소득(만원)

점유형태	가구수	계	0	1-19	20-29	30-49	50-69	70-99	100-149	150-199	200-249	250-299	300만원 이상
자 가	5,352	100.0	0.2	0.6	1.1	3.7	5.2	15.3	33.4	18.9	11.0	3.7	4.9
전 세	5,489	100.0	0.2	0.9	1.4	5.5	12.5	24.6	34.1	12.1	4.7	0.9	2.1
보증부월세	2,757	100.0	0.2	0.4	1.1	10.4	19.6	28.4	25.9	8.8	2.8	0.6	0.8
월세/사글세	985	100.0	0.5	2.0	4.6	15.5	25.1	26.8	19.9	4.0	0.6	0.2	0.8
기 타	399	100.0	0.8	1.3	3.0	7.9	19.3	22.3	31.5	8.8	3.8	0.6	0.7
전 체	15,981	100.0	0.2	0.7	1.5	5.7	12.2	22.0	31.6	13.7	6.6	1.9	2.9

* 미상 = 94

표 2-22 :

점유형태별 월평균 생활비(7-8-9월 평균)

점유형태	가구수	계	20만원 미만	20-29	30-49	50-69	70-99	100-149	150-199	200-249	250-299	300만원 이상
자 가	5,375	100.0	1.5	2.1	10.1	20.0	25.7	26.5	8.6	2.9	0.9	0.6
전 세	5,494	100.0	2.3	5.2	25.1	29.0	21.7	11.1	2.4	0.7	0.3	0.3
보증부월세	2,751	100.0	1.5	5.4	32.4	30.9	18.6	8.3	1.6	0.3	0.1	0.0
월세/사글세	984	100.0	5.0	12.0	41.0	27.0	10.4	2.6	0.7	0.2	0.0	0.3
기 타	395	100.0	3.8	7.5	27.7	25.9	20.4	11.0	2.7	0.0	0.0	0.0
전 체	15,008	100.0	2.1	5.0	21.8	25.6	22.4	16.2	4.6	1.5	0.5	0.4

* 미상 = 57

표 2-23 :

점유형태별 전주택의 점유형태

점유형태	가구수	계	자가	전세	보증부월세	월세/사글세	기타
자 가	2,055	100.0	48.8	42.6	2.7	1.5	4.4
전 세	4,749	100.0	10.7	70.1	7.8	3.4	8.1
보증부월세	2,272	100.0	5.5	17.8	65.6	2.6	8.6
월세/사글세	835	100.0	8.7	10.3	4.4	69.2	7.5
기 타	258	100.0	15.1	25.4	10.5	5.8	40.2
전 체	10,170	100.0	17.2	45.8	19.5	8.3	8.2

표 2-24 :

현주택 규모별 전주택 규모

현주택 규모	가구수	계	12평 이하	13- 15	16- 18	18- 23	24- 27	28- 34	35- 38	39- 48	49평 이상
12평 이하	5,196	100.0	87.3	4.0	1.6	2.5	1.5	1.6	0.3	0.6	0.6
13 - 15평	1,029	100.0	55.5	23.1	4.8	5.9	4.1	3.9	1.4	0.7	0.7
16 - 18평	729	100.0	35.4	26.5	12.5	11.6	7.0	3.4	0.9	0.8	1.9
19 - 23평	784	100.0	26.2	21.8	14.1	20.7	9.2	4.7	1.5	0.7	1.3
24 - 27평	600	100.0	15.4	12.6	15.4	22.7	15.3	10.7	2.9	2.6	2.5
28 - 34평	683	100.0	10.1	10.4	8.6	19.9	17.5	19.0	3.2	7.0	4.4
35 - 38평	145	100.0	7.0	11.6	8.3	16.6	18.6	21.0	8.1	5.2	3.5
39 - 48평	214	100.0	14.0	10.4	5.6	18.9	13.9	17.2	8.7	6.2	5.0
49평 이상	298	100.0	9.8	6.1	4.0	13.7	13.6	21.0	6.7	12.6	12.6
전 계	9,678	100.0	59.9	10.5	5.4	8.4	5.7	5.3	1.4	1.8	1.7

표 2-25 :

현주택 사용방수별 전주택 사용방수

현재 방수	가구수	계	1개	2개	3개	4개	5개	5개 이상
1개	3,295	100.0	83.4	6.8	6.0	3.1	0.2	0.5
2개	2,221	100.0	37.2	47.9	10.4	3.4	0.5	0.6
3개	2,026	100.0	14.5	39.8	35.3	8.4	1.1	1.0
4개	1,847	100.0	3.7	17.7	41.8	31.1	3.2	2.5
5개	260	100.0	1.3	9.0	35.8	37.3	12.6	4.0
5개 이상	56	100.0	1.0	3.4	12.9	45.5	21.6	15.5
전 계	9,705	100.0	40.6	25.2	20.8	10.7	1.5	1.2

표 2-25 :

이사하려는 주택규모별 희망방수

주택규모	가구수	계	1개	2개	3개	4개	5개	5개이상
12평 이하	1,210	100.0	34.9	54.2	10.2	0.2	0.1	0.4
13 - 15평	808	100.0	1.5	42.5	54.8	1.0	0.0	0.2
16 - 18평	621	100.0	0.3	22.2	69.8	7.7	0.1	0.0
19 - 23평	999	100.0	0.2	9.7	72.8	16.6	0.4	0.3
24 - 27평	1,223	100.0	0.0	1.7	53.5	43.8	0.7	0.4
28 - 34평	1,589	100.0	0.1	0.2	17.8	78.1	3.1	0.6
35 - 38평	407	100.0	0.0	0.4	5.6	72.3	20.6	1.1
39 - 48평	526	100.0	0.3	0.7	3.2	39.7	52.5	3.7
49평 이상	251	100.0	1.0	2.0	1.8	22.6	51.8	20.9
전 체	7,634	100.0	5.8	16.6	35.5	33.5	7.3	1.3

* 미상 = 35

표 2-27 :

이사하려는 주택규모별 이사하려는 주택형태

주택규모	가구수	계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	점포겸용주택	기타
12평 이하	1,208	100.0	70.5	10.4	5.9	9.5	2.9	0.8
13 - 15평	805	100.0	44.6	32.6	8.8	10.3	3.6	0.2
16 - 18평	621	100.0	26.3	55.0	7.7	6.7	3.1	1.2
19 - 23평	994	100.0	24.8	58.2	10.1	3.7	2.6	0.5
24 - 27평	1,222	100.0	13.6	78.2	3.9	2.5	1.6	0.2
28 - 34평	1,587	100.0	11.0	85.4	1.7	0.4	1.4	0.1
35 - 38평	407	100.0	13.0	84.5	0.4	0.0	2.1	0.0
39 - 48평	526	100.0	19.4	76.9	1.1	0.0	2.5	0.1
49평 이상	251	100.0	36.1	55.0	1.1	1.5	6.2	0.0
전 체	7,620	100.0	29.0	59.1	4.9	4.2	2.5	0.4

* 미상 = 49

표 2-28 : 이사하려는 주택규모별 이사하려는 주택의 점유형태

주택규모	가구수	계	자가 (신축)	자가 (기존)	전세	보증부 월세	월세/ 사글세	기타
12평 이하	1,201	100.0	2.1	1.1	75.0	15.5	3.8	0.5
13 - 15평	803	100.0	7.0	5.7	75.2	10.2	0.7	0.3
16 - 18평	519	100.0	27.0	12.1	52.5	7.8	0.0	0.5
19 - 23평	995	100.0	31.2	17.9	47.0	3.7	0.1	0.2
24 - 27평	1,221	100.0	55.9	21.7	21.3	1.0	0.0	0.1
28 - 34평	1,585	100.0	57.7	23.7	8.1	0.2	0.1	0.2
35 - 38평	407	100.0	68.2	27.1	3.9	0.8	0.0	0.0
39 - 48평	524	100.0	68.3	25.9	3.5	0.2	0.0	0.9
49평 이상	247	100.0	68.0	29.7	2.3	0.0	0.0	0.0
전 계	7,601	100.0	41.0	15.8	35.1	5.1	0.7	0.3

* 미상 = 58

표 2-29 : 이사하려는 주택규모별 가구원수

주택규모	가구수	계	1명	2	3	4	5	6-7	8-9	10명+
12평 이하	1,210	100.0	29.8	25.5	22.3	17.7	2.4	1.2	0.2	0.0
13 - 15평	807	100.0	8.9	24.9	28.2	28.5	7.3	2.1	0.2	0.0
16 - 18평	520	100.0	8.4	20.5	29.5	30.5	8.5	2.1	0.3	0.0
19 - 23평	998	100.0	5.2	15.0	25.0	37.7	11.9	3.0	0.2	0.1
24 - 27평	1,221	100.0	3.4	14.3	21.4	41.2	13.9	5.2	0.5	0.1
28 - 34평	1,584	100.0	2.1	9.9	21.3	42.4	17.4	5.5	0.2	0.3
35 - 38평	407	100.0	0.5	5.7	15.0	51.1	20.0	5.8	0.7	0.3
39 - 48평	522	100.0	0.8	5.0	13.5	44.0	24.4	11.5	0.7	0.0
49평 이상	251	100.0	1.5	4.2	14.4	35.0	28.5	15.4	1.0	0.0
전 계	7,620	100.0	8.3	15.6	22.4	35.5	13.0	4.8	0.3	0.1

* 미상 = 49

표 2-30-1 :

가구주 소득별 월평균 주거비(여름)

가구주 소득	가구수	계	2만원 미만	2- 4	4- 7	7- 10	10- 15	15- 20	20- 30	30만원 이상
0	626	100.0	29.5	45.3	9.8	8.9	5.7	0.5	0.3	0.0
1 - 19	143	100.0	76.2	18.2	3.1	1.9	0.0	0.0	0.4	0.3
20 - 29	267	100.0	68.2	27.3	3.2	0.8	0.4	0.2	0.0	0.0
30 - 49	1,576	100.0	61.8	33.6	3.0	0.7	0.7	0.1	0.0	0.0
50 - 69	2,881	100.0	43.6	48.0	5.8	1.7	0.7	0.1	0.1	0.0
70 - 99	4,246	100.0	32.7	55.0	8.6	2.4	0.9	0.3	0.0	0.1
100 - 149	3,869	100.0	16.4	57.7	14.7	7.0	3.6	0.4	0.2	0.1
150 - 199	1,299	100.0	9.5	47.0	21.2	11.2	10.1	0.6	0.3	0.4
200 - 249	689	100.0	5.3	36.9	19.2	16.7	16.6	4.4	0.9	0.0
250 - 299	124	100.0	7.6	23.3	19.4	18.8	24.1	5.6	1.3	0.0
300만원이상	272	100.0	6.9	22.2	23.4	12.4	26.0	6.7	1.8	0.7
전 계	15,993	100.0	30.8	48.9	10.7	5.1	3.7	0.6	0.2	0.1

* 미상 = 82

표 2-30-2 :

가구주 소득별 월평균 주거비(겨울)

가구주 소득	가구수	계	1만원 미만	2- 4	4- 7	7- 10	10- 15	15- 20	20- 30	30만원 이상
0	626	100.0	1.2	27.7	20.7	17.3	23.1	6.8	2.1	1.1
1 - 19	144	100.0	19.2	51.5	14.3	9.1	5.2	0.0	0.4	0.3
20 - 29	267	100.0	9.5	59.4	16.6	8.2	3.3	3.0	0.0	0.0
30 - 49	1,576	100.0	4.9	52.4	23.0	13.3	5.2	0.9	0.1	0.1
50 - 69	2,881	100.0	2.6	39.6	26.4	20.2	9.2	1.8	0.3	0.1
70 - 99	4,246	100.0	1.7	27.1	28.6	25.1	14.6	2.0	0.7	0.2
100 - 149	3,869	100.0	0.9	13.1	21.1	28.4	29.3	5.0	1.7	0.5
150 - 199	1,299	100.0	0.5	7.8	12.4	25.7	38.1	10.9	4.2	0.6
200 - 249	688	100.0	1.0	4.3	6.7	23.1	35.1	19.1	9.1	1.5
250 - 299	124	100.0	2.2	0.0	11.3	14.9	37.6	25.1	7.6	1.5
300만원이상	272	100.0	0.1	4.1	8.1	15.5	22.7	24.9	17.8	6.8
전 계	15,990	100.0	2.1	26.1	22.5	22.8	19.4	4.8	1.8	0.5

* 미상 = 85

표 2-31 :

가구주 소득별 청약저축의 종류

가구주 소득	가구수	계	12평이하	12평초과
20만원미만	20	100.0	8.4	91.6
20 - 29	6	100.0	20.6	79.4
30 - 49	60	100.0	18.6	81.4
50 - 59	232	100.0	10.8	89.2
70 - 99	536	100.0	4.8	95.2
100 - 149	369	100.0	6.5	93.5
150 - 199	67	100.0	1.7	98.3
200 - 249	53	100.0	3.2	96.8
250 - 299	9	100.0	0.0	100.0
300만원이상	8	100.0	0.0	100.0
전 계	1,360	100.0	6.7	93.3

* 미상 = 1

표 2-32 :

가구주 소득별 청약예금의 종류

가구주 소득	가구수	계	34평형	38평형	48평형	49평형이상
20만원미만	43	100.0	51.2	16.9	20.4	11.5
20 - 29	3	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0
30 - 49	19	100.0	59.6	40.4	0.0	0.0
50 - 59	95	100.0	72.8	19.4	6.1	1.8
70 - 99	268	100.0	75.0	19.9	3.4	1.7
100 - 149	456	100.0	57.9	27.5	10.8	3.8
150 - 199	231	100.0	35.2	25.6	25.0	13.2
200 - 249	144	100.0	24.0	25.1	28.7	22.3
250 - 299	36	100.0	21.4	11.3	19.8	47.5
300만원이상	70	100.0	18.0	28.0	12.8	41.2
전 계	1,364	100.0	51.8	24.2	13.9	10.1

* 미상 = 11

표 2-33 :

가구주 소득별 청약저축 기간(개월)

가구주 소득	가구수	계	1 -12	13 -24	25 -35	37 -48	49 -60	61 -72	73 -84	85 -95	97 -108	109 -120	120 이상
0	15	100.0	18.6	25.5	11.7	11.0	32.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
1 - 19	5	100.0	0.0	23.4	76.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20 - 29	5	100.0	41.3	14.1	44.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30 - 49	50	100.0	41.9	17.5	23.5	13.0	3.2	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
50 - 69	232	100.0	17.0	35.9	27.1	13.7	3.8	2.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4
70 - 99	533	100.0	19.4	33.5	30.7	11.8	2.5	0.7	0.2	0.7	0.3	0.0	0.2
100 - 149	358	100.0	15.7	27.3	27.5	21.1	5.7	0.5	1.2	0.5	0.0	0.0	0.3
150 - 199	57	100.0	15.5	24.0	31.5	8.2	9.4	2.5	0.0	0.0	0.0	5.0	2.5
200 - 249	53	100.0	4.2	17.1	41.0	20.7	7.5	0.0	3.1	0.0	0.0	5.5	0.0
250 - 299	9	100.0	18.6	22.8	20.1	18.2	0.0	0.0	20.3	0.0	0.0	0.0	0.0
300만원이상	8	100.0	32.0	4.8	54.9	8.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
전 계	1,356	100.0	18.3	30.0	29.4	14.8	4.5	0.9	0.5	0.4	0.1	0.5	0.3

* 미상 = 5

표 2-34 :

가구주 소득별 청약예금 가입년도

가구주 소득	가구수	계	1987	1988	1989	1990	1991	1992
20만원미만	43	100.0	15.1	7.5	35.5	21.9	14.0	4.0
20 - 29	3	100.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
30 - 49	19	100.0	13.0	13.0	17.8	33.4	15.3	7.5
50 - 69	95	100.0	7.8	14.8	20.6	30.2	17.8	9.0
70 - 99	257	100.0	2.1	8.8	24.8	28.0	25.1	11.3
100 - 149	455	100.0	4.9	12.8	29.5	31.1	15.4	5.2
150 - 199	231	100.0	12.8	18.9	27.3	25.8	9.7	5.5
200 - 249	142	100.0	19.1	18.5	25.4	18.8	12.0	5.3
250 - 299	35	100.0	7.8	34.5	32.5	5.9	11.3	7.0
300만원이상	70	100.0	20.8	17.9	31.4	23.7	5.2	0.0
전 계	1,351	100.0	8.7	14.4	27.5	25.9	15.8	5.5

* 미상 = 14

표 2-35 :

가구주 소득별 이사하려는 주택규모

가구주 소득	가구수	계	12평 이하	13- 15	15- 18	19- 23	24- 27	28- 34	35- 38	39- 48	49평 이상
0	216	100.0	17.9	8.5	11.8	7.9	12.7	18.0	8.0	8.9	5.3
1 - 19	40	100.0	45.0	12.8	12.5	1.9	4.4	14.2	8.2	0.0	0.0
20 - 29	59	100.0	48.6	10.2	6.1	3.7	10.8	12.0	0.0	7.0	1.7
30 - 49	442	100.0	41.5	18.5	8.9	11.9	9.0	7.8	1.5	0.9	0.1
50 - 69	1,257	100.0	31.5	15.8	9.7	17.5	13.0	9.5	1.4	1.0	0.3
70 - 99	2,185	100.0	17.3	12.5	11.2	15.5	21.1	15.8	2.1	1.7	0.8
100 - 149	2,109	100.0	6.4	8.4	6.5	12.9	19.0	30.9	5.5	5.8	2.7
150 - 199	588	100.0	2.5	4.2	3.8	7.3	12.4	30.7	12.5	19.2	7.5
200 - 249	389	100.0	2.1	2.5	2.2	4.9	5.5	27.5	12.3	29.2	12.7
250 - 299	68	100.0	0.0	3.2	2.4	2.7	5.1	18.5	18.5	28.1	21.2
300만원이상	152	100.0	2.0	3.2	3.5	1.3	5.4	18.5	17.3	23.5	25.1
전 계	7,615	100.0	15.9	10.5	8.2	13.1	15.0	20.8	5.3	5.9	3.3

* 미상 = 54

표 2-36 :

이사하려는 주택규모별 희망방수

가구주 소득	가구수	계	1개	2개	3개	4개	5개	6개 이상
0	219	100.0	9.7	13.7	31.5	31.4	10.6	3.2
1 - 19	40	100.0	30.0	23.7	24.4	19.0	0.0	2.8
20 - 29	50	100.0	27.3	25.2	20.1	23.5	1.7	1.3
30 - 49	447	100.0	21.7	28.5	35.5	12.9	0.5	1.0
50 - 69	1,253	100.0	10.9	30.5	41.1	15.8	1.0	0.7
70 - 99	2,194	100.0	4.8	20.5	45.0	27.3	1.5	0.9
100 - 149	2,115	100.0	2.1	9.9	34.3	45.9	6.7	1.1
150 - 199	593	100.0	0.8	3.2	20.9	51.5	19.7	3.8
200 - 249	391	100.0	0.9	2.7	14.8	47.0	28.5	5.0
250 - 299	68	100.0	0.0	5.4	5.5	40.5	42.4	5.2
300만원이상	152	100.0	1.0	2.5	11.5	42.5	35.8	5.7
전 계	7,650	100.0	5.8	15.5	35.4	33.4	7.2	1.7

* 미상 = 19

표 2-37 :

가구주 연령별 주택형태

가구주 연령	가구수	계	단독 주택	아파트	연립 주택	다세대 주택	점포겸용 주택	기타
15 - 19세	179	100.0	83.3	3.3	3.5	0.8	7.4	1.5
20 - 24세	919	100.0	77.9	7.3	7.9	2.6	3.1	1.2
25 - 29세	1,908	100.0	75.1	9.8	5.9	2.5	4.4	1.1
30 - 34세	2,542	100.0	67.0	17.5	6.8	2.9	4.9	0.8
35 - 39세	2,415	100.0	61.8	22.7	7.5	2.4	5.1	0.5
40 - 44세	2,109	100.0	60.2	22.9	8.8	2.0	5.4	0.7
45 - 49세	1,814	100.0	60.2	22.5	9.5	1.9	5.4	0.5
50 - 54세	1,579	100.0	65.2	17.3	8.3	1.5	5.9	0.7
55 - 59세	1,095	100.0	69.0	15.7	7.3	2.1	4.8	1.1
60세 이상	1,138	100.0	68.0	20.2	5.3	1.0	4.1	1.5
전 계	15,798	100.0	65.6	18.0	7.5	2.2	5.0	0.9

* 미상 = 277

표 2-38 :

가구주 연령별 주택의 점유형태

가구주 연령	가구수	계	자가	전세	보증부 월세	월세 사글세	기타
15 - 19세	178	100.0	10.7	28.0	30.0	25.9	5.4
20 - 24세	911	100.0	11.4	34.8	33.3	18.0	2.5
25 - 29세	1,895	100.0	15.1	45.9	24.7	9.7	3.7
30 - 34세	2,534	100.0	23.2	47.6	19.7	5.9	2.5
35 - 39세	2,410	100.0	34.6	40.5	17.6	4.6	2.8
40 - 44세	2,109	100.0	47.0	31.8	15.2	4.1	1.9
45 - 49세	1,812	100.0	58.9	22.8	13.5	2.9	1.8
50 - 54세	1,575	100.0	61.0	22.1	11.6	3.6	1.8
55 - 59세	1,095	100.0	64.0	22.6	8.5	3.3	1.6
60세 이상	1,138	100.0	65.7	18.2	8.8	3.5	3.8
전 계	15,758	100.0	40.1	34.1	17.2	5.1	2.5

* 미상 = 317

표 2-39 :

가구주 연령별 주택규모

가구주 연령	가구수	계	12평 이하	13- 15	16- 18	19- 23	24- 27	28- 34	35- 38	39- 48	49평 이상
15 - 19세	179	100.0	82.7	5.1	5.3	0.8	0.4	0.6	0.4	0.8	4.0
20 - 24세	917	100.0	80.1	5.7	2.6	3.1	3.2	2.5	0.5	0.8	1.4
25 - 29세	1,906	100.0	67.8	9.0	5.1	5.1	4.4	2.9	0.8	1.9	2.1
30 - 34세	2,637	100.0	52.8	12.1	9.4	8.6	5.5	5.5	1.2	1.8	2.2
35 - 39세	2,412	100.0	41.5	12.2	9.1	11.3	8.8	9.1	2.3	2.4	3.4
40 - 44세	2,107	100.0	31.6	10.6	10.3	11.7	9.7	12.7	3.2	4.2	5.1
45 - 49세	1,814	100.0	26.0	9.6	10.1	11.7	11.2	13.2	4.2	5.0	8.9
50 - 54세	1,576	100.0	24.4	8.4	8.1	12.8	11.9	13.3	3.9	6.6	10.6
55 - 59세	1,093	100.0	22.7	11.5	8.6	12.9	7.6	13.8	4.3	7.3	11.4
60세 이상	1,135	100.0	30.1	9.7	8.0	10.3	9.8	12.9	4.5	5.5	8.1
전 계	15,776	100.0	42.3	10.2	8.3	9.9	8.0	9.4	2.6	3.7	5.5

* 미상 = 299

표 2-40 :

가구주 연령별 이사 예상시기

가구주 연령	가구수	계	1년 이내	2년 이내	3년 이내	4년 이내	5년 이내
15 - 19세	51	100.0	47.6	30.6	18.3	1.2	2.4
20 - 24세	382	100.0	42.9	33.0	13.9	3.3	5.9
25 - 29세	1,094	100.0	37.2	28.3	19.0	2.7	12.8
30 - 34세	1,667	100.0	31.6	27.6	23.2	2.8	14.8
35 - 39세	1,405	100.0	28.2	25.2	24.3	3.0	19.4
40 - 44세	1,036	100.0	22.3	20.3	24.7	4.0	20.8
45 - 49세	756	100.0	22.3	24.3	28.5	4.1	20.9
50 - 54세	585	100.0	22.1	27.5	24.6	4.4	21.5
55 - 59세	319	100.0	25.1	26.7	22.0	4.1	22.2
60세 이상	213	100.0	30.3	23.1	22.6	4.2	19.8
전 계	7,518	100.0	29.2	27.1	23.0	3.3	17.3

* 미상 = 151

표 2-41 :

가구주 연령별 현주택으로 이사온 사유

가구주 연령	가구수	계	가구 독립	자가 마련	계약 만료	직장 관계	협소 불편	임대료 과다	교육 환경	주위 환경	기타
15 - 19세	60	100.0	7.3	1.9	34.2	30.8	6.3	1.3	15.1	1.8	1.3
20 - 24세	374	100.0	13.2	4.3	37.2	21.5	7.6	6.6	2.7	2.3	4.5
25 - 29세	1,082	100.0	30.5	4.0	30.0	16.1	7.8	3.7	1.0	2.3	4.6
30 - 34세	1,656	100.0	23.5	7.5	29.1	14.3	10.6	4.3	1.6	2.6	6.5
35 - 39세	1,390	100.0	10.9	14.8	31.1	13.1	12.4	4.8	4.9	2.3	5.7
40 - 44세	1,030	100.0	5.7	18.7	25.6	12.9	14.3	3.3	7.8	3.7	8.0
45 - 49세	753	100.0	3.3	22.1	24.9	11.4	15.3	4.5	8.0	2.3	8.1
50 - 54세	571	100.0	3.0	22.9	29.3	7.0	18.7	3.3	7.4	1.3	7.2
55 - 59세	314	100.0	3.4	17.7	31.0	11.4	15.2	3.7	3.4	3.8	9.4
60세 이상	208	100.0	3.6	19.7	29.1	7.9	19.1	5.4	3.3	1.3	10.8
전 계	7,437	100.0	14.0	13.2	29.2	13.5	12.4	4.2	4.4	2.5	6.6

* 미상 = 232

표 2-42:

가구주 연령별 이사하고자 하는 사유

가구주 연령	가구수	계	가구 독립	자가 마련	계약 만료	직장 관계	협소 불편	임대료 과다	교육 환경	주위 환경	기타
15 - 19세	61	100.0	2.9	9.7	32.2	8.0	31.6	5.4	4.3	4.7	1.2
20 - 24세	373	100.0	15.6	10.5	18.6	5.8	35.3	6.1	0.8	5.2	1.3
25 - 29세	1,080	100.0	10.6	22.9	18.7	5.4	30.9	3.9	1.1	4.7	1.8
30 - 34세	1,654	100.0	3.9	35.9	15.2	3.2	28.9	2.2	3.8	3.6	3.3
35 - 39세	1,390	100.0	1.3	34.7	13.6	2.7	35.2	1.7	3.9	4.0	2.9
40 - 44세	1,025	100.0	1.0	33.3	10.9	1.7	40.1	2.0	5.7	2.8	2.5
45 - 49세	754	100.0	1.3	31.6	10.3	1.9	40.6	1.9	4.0	4.6	3.9
50 - 54세	579	100.0	2.8	28.4	8.5	2.6	42.5	3.2	1.6	7.2	3.2
55 - 59세	314	100.0	5.8	30.7	11.8	2.4	38.7	0.9	0.8	2.5	6.5
60세 이상	210	100.0	2.0	29.0	13.1	2.5	32.3	2.1	0.8	5.5	12.7
전 계	7,440	100.0	4.2	30.5	13.9	3.1	35.0	2.5	3.2	4.2	3.2

* 미상 = 229

표 2-43 :

가구주 연령별 이사할 경우의 주택자금 조달방법

가구주 연령	가구수	전주택 판매/ 전세 보증금 (%)	타 부동산 매각 대금 (%)	자기 자금 (%)	보조금 (%)	공공 기관 주택 융자금 (%)	금융기관 대출 (%)	사채 (%)	기타 (%)
15 - 19세	51	72.2	4.4	56.5	44.1	3.3	12.3	6.9	0.6
20 - 24세	382	81.1	1.7	82.7	32.2	5.1	14.8	5.5	1.2
25 - 29세	1,094	90.0	2.2	89.0	21.3	14.8	28.5	5.5	1.8
30 - 34세	1,567	91.3	5.2	89.1	15.8	22.0	34.5	10.5	2.1
35 - 39세	1,405	93.5	6.3	87.9	10.8	21.4	34.5	11.0	2.5
40 - 44세	1,035	93.9	8.0	82.3	5.8	20.8	37.7	14.1	1.5
45 - 49세	755	93.0	9.1	75.4	3.4	17.5	34.3	12.0	2.3
50 - 54세	585	93.2	8.5	79.0	4.7	18.1	34.5	12.4	2.3
55 - 59세	319	90.4	13.8	73.9	5.4	18.0	32.3	10.4	1.4
60세 이상	213	93.7	9.1	63.1	5.4	10.3	23.3	5.3	2.4
전 체	7,518	91.5	5.3	83.9	12.8	18.5	32.5	10.2	2.0

* 미상 = 151

표 2-44 :

가구주 연령별 원주택의 주택자금 조달방법

가구주 연령	가구수	전주택 판매/ 전세 보증금 (%)	타 부동산 매각 대금 (%)	자기 자금 (%)	보조금 (%)	공공 기관 주택 융자금 (%)	금융기관 대출 (%)	사채 (%)	기타 (%)
15 - 19세	59	43.7	0.0	24.5	51.8	1.2	2.1	8.1	7.3
20 - 24세	421	50.9	1.9	40.0	42.5	2.8	7.2	4.7	0.7
25 - 29세	1,174	59.2	2.4	53.1	34.7	4.5	9.1	7.5	1.5
30 - 34세	1,855	58.4	2.5	53.7	24.4	11.2	15.0	11.0	1.8
35 - 39세	1,810	80.5	3.3	57.7	15.4	13.3	18.4	15.0	2.3
40 - 44세	1,553	83.5	5.0	52.8	11.3	13.0	20.1	19.9	2.9
45 - 49세	1,480	81.7	5.9	53.1	8.5	11.9	21.9	18.2	2.5
50 - 54세	1,309	80.9	7.7	53.5	8.0	10.2	18.8	19.9	2.5
55 - 59세	949	75.4	7.8	57.4	8.2	7.9	18.5	18.7	3.8
60세 이상	954	53.0	7.7	45.0	14.8	7.9	11.5	11.5	2.0
전 체	11,595	74.0	4.9	50.0	17.0	10.2	15.8	14.9	2.4

* 미상 = 189

표 2-45 :

가구주 연령별 이사하고자 하는 지역

가구주 연령	가구수	계	도심	시외곽	인근 신도시	가리지 않음
15 - 19세	61	100.0	56.6	17.5	5.9	19.0
20 - 24세	376	100.0	58.3	15.9	11.7	14.1
25 - 29세	1,090	100.0	50.4	18.7	12.9	18.0
30 - 34세	1,662	100.0	50.5	15.8	15.0	18.6
35 - 39세	1,394	100.0	52.5	15.8	16.8	15.0
40 - 44세	1,029	100.0	49.9	16.5	18.8	14.8
45 - 49세	754	100.0	43.3	20.9	20.6	15.2
50 - 54세	577	100.0	42.5	20.8	19.3	17.4
55 - 59세	318	100.0	43.8	24.9	16.4	14.9
60세 이상	210	100.0	35.2	25.4	17.7	20.8
전 계	7,470	100.0	49.2	17.9	16.4	15.6

* 미상 = 199

표 2-46 :

가구주 연령별 이사하려는 규모

가구주 연령	가구수	계	12평 이하	13- 15	16- 18	19- 23	24- 27	28- 34	35- 38	39- 48	49평 이상
15 - 19세	61	100.0	56.9	9.7	4.6	7.0	3.3	7.4	0.0	0.0	1.1
20 - 24세	376	100.0	55.5	14.6	7.2	8.7	8.3	4.4	0.5	0.3	0.5
25 - 29세	1,090	100.0	27.9	15.9	12.3	16.8	13.3	11.1	1.4	0.8	0.5
30 - 34세	1,660	100.0	15.0	11.0	10.6	15.5	18.9	23.3	2.9	1.9	0.9
35 - 39세	1,400	100.0	9.2	10.8	7.0	13.1	15.9	25.5	8.0	6.5	3.1
40 - 44세	1,033	100.0	8.4	7.5	5.8	11.0	17.6	24.5	9.3	11.1	5.0
45 - 49세	755	100.0	6.0	6.6	5.3	12.6	16.9	23.3	8.1	14.5	6.8
50 - 54세	581	100.0	8.3	7.7	5.2	10.4	13.7	22.7	6.7	18.5	6.9
55 - 59세	313	100.0	7.8	7.7	8.4	12.1	18.2	18.6	6.1	13.5	7.6
60세 이상	213	100.0	18.9	8.0	6.5	8.1	17.0	22.7	5.2	9.1	4.5
전 계	7,483	100.0	15.7	10.4	8.1	13.2	16.0	21.0	5.4	7.0	3.2

* 미상 = 186

표 2-47 :

가구주 연령별 희망 방수

가구주 연령	가구수	계	1개	2개	3개	4개	5개	5개 이상
15 - 19세	61	100.0	47.7	30.7	8.9	10.9	0.0	1.8
20 - 24세	382	100.0	31.1	33.4	25.8	5.5	0.1	2.2
25 - 29세	1,094	100.0	11.8	28.1	40.8	17.6	1.2	0.5
30 - 34세	1,667	100.0	4.0	19.7	44.1	29.8	1.9	0.6
35 - 39세	1,405	100.0	1.9	13.2	35.0	40.8	7.5	1.6
40 - 44세	1,036	100.0	1.8	9.4	30.1	44.2	12.6	1.9
45 - 49세	756	100.0	1.1	6.6	29.2	45.6	14.8	2.7
50 - 54세	585	100.0	1.6	9.9	25.6	44.1	15.6	3.2
55 - 59세	319	100.0	2.1	11.6	36.4	30.1	14.4	5.4
60세 이상	213	100.0	7.5	13.1	35.1	33.6	8.4	2.2
전 체	7,518	100.0	5.7	16.5	35.3	33.6	7.3	1.7

* 미상 = 151

표 2-48 :

가구주 연령별 희망 주택유형

가구주 연령	가구수	계	단독 주택	아파트	연립 주택	다세대 주택	점포겸용 주택	기타
15 - 19세	61	100.0	63.4	25.9	0.6	7.3	1.7	1.2
20 - 24세	373	100.0	49.5	29.3	10.6	8.4	0.9	1.3
25 - 29세	1,090	100.0	34.1	49.8	5.4	7.8	1.8	0.1
30 - 34세	1,663	100.0	26.2	59.9	5.1	5.4	2.0	0.4
35 - 39세	1,401	100.0	25.6	64.0	3.4	4.1	2.5	0.4
40 - 44세	1,031	100.0	25.8	65.7	2.8	2.0	3.4	0.4
45 - 49세	755	100.0	25.5	65.1	4.1	0.8	3.2	0.4
50 - 54세	581	100.0	29.5	60.8	4.3	1.8	3.3	0.3
55 - 59세	318	100.0	24.9	63.3	6.8	1.3	3.6	0.1
60세 이상	213	100.0	24.7	67.0	4.5	2.3	1.4	0.0
전 체	7,485	100.0	28.7	59.2	5.0	4.2	2.5	0.4

* 미상 = 184

표 2-49 :

가구주 연령별 이사할 경우 자가소유 희망여부

가구주 연령	가구수	계	자가(신축)	자가(기존)	전세	보증부월세	사글세	기타
15 - 19세	51	100.0	3.1	10.5	59.7	13.8	12.4	0.5
20 - 24세	369	100.0	10.4	5.4	57.1	11.8	3.7	0.6
25 - 29세	1,087	100.0	24.5	11.4	57.5	5.6	0.9	0.1
30 - 34세	1,555	100.0	40.1	15.6	39.1	4.5	0.3	0.3
35 - 39세	1,399	100.0	45.9	15.1	32.3	4.0	0.4	0.3
40 - 44세	1,032	100.0	50.8	20.2	24.1	4.5	0.3	0.1
45 - 49세	754	100.0	53.0	22.2	20.2	3.6	0.4	0.5
50 - 54세	581	100.0	47.4	22.2	25.3	3.9	0.2	0.0
55 - 59세	315	100.0	48.3	21.3	23.9	5.1	0.4	1.0
60세 이상	213	100.0	45.3	20.7	25.3	7.3	0.5	0.0
전 계	7,466	100.0	41.2	15.8	35.1	5.0	0.7	0.3

* 미상 = 203

표 2-50-1 :

가구주 연령별 주택마련 저축여부 및 형태(첫번째 순위)

가구주 연령	가구수	계	청약 저축	청약 예금	주택 부금	일반 저축	갯돈	기타	해당 없음
15 - 19세	175	100.0	1.5	0.0	2.0	28.0	3.4	1.5	53.6
20 - 24세	883	100.0	2.3	1.6	3.3	39.0	1.9	0.4	51.5
25 - 29세	1,721	100.0	9.5	3.7	11.4	42.0	2.3	0.7	30.5
30 - 34세	2,305	100.0	15.5	9.1	11.5	35.4	3.1	0.9	24.4
35 - 39세	2,209	100.0	11.5	13.3	9.5	35.7	4.0	1.0	24.8
40 - 44세	1,981	100.0	9.1	13.4	9.8	33.1	3.4	0.9	30.3
45 - 49세	1,731	100.0	7.2	11.0	8.7	33.5	4.5	0.7	34.3
50 - 54세	1,515	100.0	7.2	8.1	5.3	33.0	4.8	0.5	40.1
55 - 59세	1,059	100.0	5.5	5.1	5.2	32.5	4.7	0.6	45.4
60세 이상	1,094	100.0	2.7	3.7	3.7	20.9	3.1	1.0	54.9
전 계	14,575	100.0	8.9	8.5	8.5	34.3	3.5	0.8	35.4

표 2-50-2 : 가구주 연령별 주택마련 저축여부 및 형태(두번째 순위)

가구주 연령	가구수	계	청약 저축	청약 예금	주택 부금	일반 저축	갯돈	기타	해당 없음
15 - 19세	11	100.0	0.0	0.0	3.4	31.0	34.3	27.8	3.4
20 - 24세	124	100.0	0.0	0.5	7.6	43.1	31.3	17.3	0.3
25 - 29세	669	100.0	0.0	1.6	13.1	48.8	24.8	10.8	0.9
30 - 34세	1,129	100.0	0.3	1.4	16.5	50.3	24.3	6.7	0.5
35 - 39세	1,042	100.0	0.1	1.7	12.9	45.0	31.4	8.4	0.6
40 - 44세	831	100.0	0.5	2.1	11.3	42.7	34.2	8.4	0.9
45 - 49세	616	100.0	0.3	2.1	11.0	41.8	34.3	8.9	1.7
50 - 54세	506	100.0	0.1	2.8	12.9	37.7	36.5	8.1	1.9
55 - 59세	279	100.0	0.6	2.4	11.5	36.7	39.9	9.1	0.0
60세 이상	150	100.0	0.0	0.0	9.6	34.0	37.7	17.7	1.1
전 계	5,356	100.0	0.2	1.8	12.9	44.4	30.9	8.9	0.9

표 2-50-3 : 가구주 연령별 주택마련 저축여부 및 형태(세번째 순위)

가구주 연령	가구수	계	청약 저축	청약 예금	주택 부금	일반 저축	갯돈	기타	해당 없음
15 - 19세	0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20 - 24세	29	100.0	0.0	0.0	11.9	24.5	14.2	49.3	0.0
25 - 29세	208	100.0	1.7	0.0	2.2	33.3	32.3	28.2	2.4
30 - 34세	369	100.0	0.8	0.2	3.5	32.7	39.3	22.1	1.3
35 - 39세	343	100.0	1.2	0.5	5.1	28.4	39.6	25.1	0.2
40 - 44세	263	100.0	1.5	1.8	5.9	24.5	32.2	31.2	2.8
45 - 49세	182	100.0	1.2	0.0	5.7	20.0	36.9	35.0	1.3
50 - 54세	145	100.0	0.0	0.0	4.4	29.9	40.4	23.6	1.8
55 - 59세	76	100.0	2.3	3.5	6.1	22.0	38.9	27.3	0.0
60세 이상	32	100.0	0.0	0.0	1.2	26.0	26.3	41.3	5.2
전 계	1,648	100.0	1.1	0.6	4.6	28.1	36.5	27.6	1.5

표 2-50-4 : 가구주 연령별 주택마련 저축여부 및 형태 (네번째 순위)

가구주 연령	가구수	계	청약 저축	청약 예금	주택 부금	일반 저축	갯돈	기타	해당 없음
15 - 19세	0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20 - 24세	5	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	79.7	20.3	0.0
25 - 29세	53	100.0	0.0	3.5	0.0	7.0	26.3	53.9	9.4
30 - 34세	82	100.0	2.0	2.7	2.1	13.0	21.0	49.8	9.5
35 - 39세	81	100.0	0.0	2.0	2.1	7.6	18.1	59.4	10.8
40 - 44세	56	100.0	1.3	0.0	2.5	10.4	42.7	39.8	3.3
45 - 49세	29	100.0	0.0	0.0	0.0	13.7	33.4	49.9	3.0
50 - 54세	34	100.0	0.0	0.0	5.1	16.4	37.0	40.3	1.1
55 - 59세	19	100.0	0.0	20.4	0.0	10.9	37.5	31.2	0.0
60세 이상	5	100.0	0.0	18.1	0.0	0.0	54.6	27.3	0.0
전 체	372	100.0	0.7	2.8	1.8	10.5	29.3	48.3	5.7

표 2-51 : 가구주 연령별 가구주 소득(만원)

가구주 연령	가구수	계	0	1- 19	20- 29	30- 49	50- 69	70- 99	100- 149	150- 199	200- 249	250- 299	300만원 이상
15-19세	179	100.0	5.8	7.3	14.4	38.6	20.3	4.7	5.1	1.5	0.0	0.2	0.0
20-24세	918	100.0	7.6	0.7	2.5	35.5	33.5	12.5	5.4	1.0	0.0	0.2	0.2
25-29세	1,908	100.0	3.9	0.3	0.9	8.5	25.6	38.5	17.4	2.3	1.1	0.5	0.8
30-34세	2,636	100.0	1.6	0.2	0.3	2.9	16.1	39.0	28.7	7.1	2.9	0.2	0.9
35-39세	2,407	100.0	2.2	0.3	0.3	4.2	13.7	29.1	32.1	10.4	4.8	1.0	2.0
40-44세	2,103	100.0	3.4	0.0	0.3	4.8	13.7	24.7	31.4	11.7	6.6	1.2	2.1
45-49세	1,810	100.0	3.1	0.3	0.7	7.0	13.6	22.3	29.0	12.3	7.0	1.3	3.4
50-54세	1,577	100.0	2.4	0.2	1.1	10.4	18.8	21.3	23.7	11.0	7.4	1.1	2.5
55-59세	1,096	100.0	5.3	1.0	2.1	14.2	20.9	20.3	19.9	9.2	4.5	0.7	1.9
60세이상	1,137	100.0	13.7	7.0	10.3	22.7	17.2	10.0	10.0	3.8	3.3	0.8	1.2
전 체	15,771	100.0	4.0	0.9	1.6	9.8	18.0	26.5	24.2	8.1	4.3	0.8	1.7

* 미상 = 304

표 2-52 :

가구주 연령별 가구원수

가구주 연령	가구수	계	1명	2	3	4	5	6-7	8-9	10명+
15 - 19세	178	100.0	43.2	30.5	12.7	3.3	6.0	3.7	0.6	0.0
20 - 24세	918	100.0	39.8	31.7	16.8	5.8	4.0	1.6	0.4	0.0
25 - 29세	1,902	100.0	23.4	31.2	25.8	12.3	4.4	2.7	0.3	0.0
30 - 34세	2,632	100.0	8.2	12.7	28.5	37.2	8.6	4.7	0.3	0.1
35 - 39세	2,412	100.0	5.2	7.2	16.8	48.8	13.9	6.1	0.7	0.4
40 - 44세	2,105	100.0	4.0	5.7	12.9	45.7	20.5	9.4	0.5	0.4
45 - 49세	1,809	100.0	3.9	6.3	15.4	38.4	24.3	11.0	0.6	0.0
50 - 54세	1,573	100.0	3.8	9.7	19.2	29.4	24.3	12.8	0.8	0.1
55 - 59세	1,095	100.0	8.2	16.5	25.6	24.6	15.9	8.4	0.9	0.0
60세 이상	1,135	100.0	22.8	33.0	18.6	12.6	6.9	5.8	0.3	0.0
전 계	15,758	100.0	11.5	15.1	20.1	31.7	13.9	7.0	0.5	0.1

* 미상 = 317

가구주 학력	가구수	계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	점포점용주택	기타
무 학	511	100.0	82.5	6.7	5.7	0.7	3.5	1.0
국민학교	1,587	100.0	78.0	7.5	6.4	2.1	4.6	1.4
중학교	2,614	100.0	75.4	8.2	7.4	2.1	5.9	1.1
고등학교	6,600	100.0	69.6	13.7	8.0	2.4	5.6	0.9
전문대학	754	100.0	65.5	18.8	7.8	2.5	4.6	0.7
대학 이상	3,733	100.0	48.3	38.3	7.2	2.2	3.7	0.4
전 계	15,798	100.0	66.6	18.0	7.5	2.2	5.0	0.9

표 2-53-1 :

가구주 학력별 주택형태

가구주 학력	가구수	계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	점포점용주택	기타
무 학	511	100.0	82.5	6.7	5.7	0.7	3.5	1.0
국민학교	1,587	100.0	78.0	7.5	6.4	2.1	4.6	1.4
중학교	2,614	100.0	75.4	8.2	7.4	2.1	5.9	1.1
고등학교	6,600	100.0	69.6	13.7	8.0	2.4	5.6	0.9
전문대학	754	100.0	65.5	18.8	7.8	2.5	4.6	0.7
대학 이상	3,733	100.0	48.3	38.3	7.2	2.2	3.7	0.4
전 계	15,798	100.0	66.6	18.0	7.5	2.2	5.0	0.9

* 미상 = 277

표 2-53-2 :

가구주 학력별 주택의 점유형태

가구주 학력	가구수	계	자가	전세	보증부 월세	월세/ 사글세	기타
무 학	511	100.0	45.3	30.8	14.0	5.4	3.5
국민학교	1,583	100.0	45.3	28.0	17.8	6.4	2.5
중학교	2,613	100.0	37.5	32.2	21.1	7.3	2.0
고등학교	5,578	100.0	35.2	35.4	20.8	5.5	2.2
전문대학	751	100.0	36.8	39.9	13.9	6.9	2.6
대학 이상	3,722	100.0	48.4	35.0	8.9	4.2	3.4
전 체	15,758	100.0	40.1	34.1	17.2	5.1	2.5

* 미상 = 317

표 2-53-3 :

가구주 학력별 주택규모

가구주 학력	가구수	계	12평 이하	13- 15	15- 18	18- 23	24- 27	28- 34	35- 38	39- 48	49평 이상
무 학	509	100.0	52.1	9.5	8.2	10.5	5.8	5.9	1.2	3.5	3.0
국민학교	1,581	100.0	44.2	11.9	8.9	10.4	7.2	7.1	2.8	3.5	4.1
중학교	2,610	100.0	49.9	11.3	7.4	9.7	5.8	7.0	1.9	2.9	4.1
고등학교	5,594	100.0	47.7	11.1	8.0	8.9	6.5	7.3	2.1	3.4	5.2
전문대학	754	100.0	42.9	9.8	8.3	12.2	7.4	8.1	1.3	3.7	6.2
대학 이상	3,729	100.0	25.4	7.4	9.1	11.2	12.9	15.7	4.3	5.0	8.0
전 체	15,775	100.0	42.3	10.2	8.3	9.9	8.0	9.4	2.6	3.7	5.5

* 미상 = 299

표 2-54-1 :

가구주 학력별 주택가격안정의 경우에도 자가소유 희망여부

가구주 학력	가구수	계	희망	비희망	가구주 학력	가구수	계	희망	비희망
무 학	37	100.0	89.2	10.8	고등학교	1,692	100.0	95.3	4.7
국민학교	233	100.0	91.9	8.1	전문대학	238	100.0	95.8	4.2
중학교	545	100.0	94.3	5.8	대학 이상	1,525	100.0	95.5	4.5
-	-	-	-	-	전 체	4,271	100.0	95.0	5.0

* 미상 = 131

표 2-54-2 :

가구주 학력별 현주택 이사 사유

가구주 학력	가구수	계	가구 독립	자가 마련	계약 만료	직장 관계	협소 불편	임대료 과다	교육 환경	주변 환경	기타
무학	91	100.0	4.5	7.4	44.5	8.5	12.8	11.0	0.0	2.0	9.4
국민학교	477	100.0	3.1	11.5	40.3	9.4	15.9	5.1	4.1	0.9	8.7
중학교	1,088	100.0	5.8	11.7	39.0	13.7	12.1	5.0	2.5	1.6	6.7
고등학교	3,353	100.0	13.7	12.1	31.7	14.0	12.4	4.0	3.3	2.5	5.3
전문대학	400	100.0	25.4	13.1	21.3	10.5	8.3	5.3	3.7	4.1	7.4
대학이상	2,019	100.0	19.1	15.3	18.1	14.3	12.5	2.5	7.5	3.3	5.3
전 계	7,437	100.0	14.0	13.2	29.2	13.5	12.4	4.2	4.4	2.5	6.6

* 미상 = 232

표 2-54-3 :

가구주 학력별 향후이사하고자 하는 사유

가구주 학력	가구수	계	가구 독립	자가 마련	계약 만료	직장 관계	협소 불편	임대료 과다	교육 환경	주변 환경	기타
무학	92	100.0	5.8	29.1	31.4	0.4	22.1	0.9	0.4	4.8	4.2
국민학교	475	100.0	4.3	28.9	15.0	1.9	34.0	3.1	3.0	5.3	4.5
중학교	1,093	100.0	2.2	30.1	15.3	2.7	35.0	3.4	3.2	3.3	2.9
고등학교	3,354	100.0	5.0	28.5	15.5	3.3	34.4	2.9	2.5	4.4	3.4
전문대학	398	100.0	3.7	33.8	12.1	3.5	31.4	4.4	3.7	5.2	2.2
대학이상	2,017	100.0	4.1	33.7	9.3	3.5	37.1	1.0	4.3	4.0	3.0
전 계	7,440	100.0	4.2	30.5	13.9	3.1	35.0	2.5	3.2	4.2	3.2

* 미상 = 229

표 2-55:

가구주 직업별 현주택의 주택자금 조달방법

가구주 직업	가구수	전주택 판매/ 전세 보증금 (%)	타 부동산 매각 대금 (%)	자기 자금 (%)	보조금 (%)	공공 기관 주택 융자금 (%)	금융 기관 대출 (%)	사채 (%)	기타 (%)
전문기술 및 관련직	2,141	58.9	5.0	51.1	22.0	10.4	15.5	11.2	2.1
행정 및 관리직	549	82.5	9.0	57.3	9.5	13.3	23.8	13.5	2.4
사무 및 관련직	2,041	71.1	3.3	57.5	24.4	15.1	21.8	11.9	2.5
판매직 종사자	1,763	74.8	5.0	50.9	15.1	9.7	17.3	15.3	1.9
개인사업 및 서비스	1,108	75.5	5.8	50.4	12.5	8.4	15.5	15.3	2.4
농림어업 종사자	150	35.5	11.5	45.2	14.3	2.5	7.4	8.5	3.1
생산운수 종사자	3,933	77.5	4.0	55.3	13.8	8.2	14.3	18.3	2.5
비경제활동 / 무직자	189	74.7	5.1	54.5	21.5	5.4	13.5	8.8	3.5
전 계	11,884	74.0	4.9	50.0	17.1	10.1	15.7	14.8	2.4

표 2-56 :

가구주 직업별 직장까지의 교통수단

가구주 직업	가구수	계	도보	버스	전철	택시	자가용	통근버스	기타
전문기술 및 관련직	2,320	100.0	10.2	23.4	8.0	1.3	17.5	2.5	37.1
행정 및 관리직	595	100.0	5.7	12.3	4.2	1.9	70.4	0.4	5.1
사무 및 관련직	2,425	100.0	5.5	35.9	18.4	1.3	28.9	5.8	3.3
판매직 종사자	2,343	100.0	18.3	28.4	8.4	2.1	21.4	0.8	20.7
개인사업 및 서비스	1,553	100.0	24.7	38.1	5.7	2.2	9.1	1.2	18.1
농림어업 종사자	187	100.0	35.8	20.9	0.0	0.0	8.4	0.2	33.7
생산운수 종사자	5,550	100.0	15.0	40.2	7.3	1.7	8.0	7.0	19.9
전 계	15,185	100.0	14.8	33.5	9.1	1.7	17.3	4.2	19.3

* 미상 = 890 (비경제활동 및 무직자 포함)

표 2-57 :

가구주 직업별 이사에상시기

가구주 직업	가구수	계	1년 이내	2년 이내	3년 이내	4년 이내	5년 이내
전문기술 및 관련직	1,099	100.0	31.2	27.8	22.3	2.5	15.3
행정 및 관리직	307	100.0	30.5	20.7	25.6	2.3	20.0
사무 및 관련직	1,389	100.0	29.2	27.5	22.9	3.8	15.7
판매직 종사자	1,149	100.0	30.8	25.1	22.3	3.2	18.6
개인사업 및 서비스	739	100.0	27.7	25.5	23.1	3.3	19.4
농림어업 종사자	27	100.0	23.9	34.2	19.1	7.8	15.0
생산운수 종사자	2,807	100.0	28.1	28.3	23.4	3.5	15.5
비경제활동/무직자	151	100.0	49.4	22.3	15.4	0.5	11.4
전 계	7,659	100.0	29.5	27.0	22.9	3.3	17.2

표 2-58-1 :

가구주 직업별 현주택 이사 온 사유

가구주 직업	가구수	계	가구 독립	자가 마련	계약 만료	직장 관계	협소 불편	임대료 과다	교육 환경	주위 환경	기타
전문기술 및 관련직	1,081	100.0	15.5	15.5	22.8	13.5	11.8	3.9	7.5	2.5	7.0
행정 및 관리직	303	100.0	8.4	25.3	17.0	5.4	15.8	0.7	12.5	3.7	10.1
사무 및 관련직	1,375	100.0	20.0	15.7	21.2	13.3	12.2	3.0	4.5	4.0	5.2
판매직 종사자	1,132	100.0	13.7	12.7	28.5	15.2	13.1	4.2	4.2	2.0	5.5
개인사업 및 서비스	728	100.0	8.5	11.0	33.5	15.7	12.3	4.2	3.3	3.1	7.4
농림어업 종사자	27	100.0	13.4	20.9	11.9	4.1	12.7	1.4	4.5	11.2	19.8
생산운수 종사자	2,790	100.0	12.7	10.3	35.4	13.0	12.2	5.4	2.5	1.7	5.9
비경제활동/무직자	151	100.0	10.7	7.2	30.7	15.7	15.0	5.5	3.9	3.2	5.0
전 계	7,588	100.0	14.0	13.0	29.3	13.5	12.5	4.2	4.4	2.5	5.6

* 미상 = 81

표 2-58-2 :

가구주 직업별 향후 이사하려는 사유

가구주 직업	가구수	계	가구 독립	자가 마련	계약 만료	직장 관계	협소 불편	임대료 과다	교육 환경	주위 환경	기타
전문기술 및 관련직	1,074	100.0	4.3	28.5	15.1	4.2	35.9	2.1	3.1	4.1	2.7
행정 및 관리직	306	100.0	1.1	30.3	3.9	2.0	47.7	0.6	4.6	3.7	6.1
사무 및 관련직	1,374	100.0	5.2	32.7	11.8	3.4	33.4	2.2	4.7	4.0	2.7
판매직 종사자	1,133	100.0	5.4	32.4	12.1	3.2	34.5	3.3	2.1	3.9	3.1
개인사업 및 서비스	731	100.0	2.7	30.5	15.1	3.3	30.4	4.3	3.1	5.8	3.7
농림어업 종사자	27	100.0	11.1	22.5	9.5	6.1	25.7	0.0	5.9	7.5	10.7
생산운수 종사자	2,794	100.0	3.9	29.6	15.8	2.6	35.7	2.4	2.8	4.1	3.3
비경제활동/무직자	151	100.0	1.7	29.0	15.6	4.2	35.0	1.3	1.4	5.9	4.0
전 계	7,591	100.0	4.2	30.5	14.0	3.2	35.0	2.5	3.1	4.3	3.2

* 미상 = 78

표 3-1 :

5년내 이사계획이 있는 가구의 희망규모 - 전가구

현 재 규 모	소 득 (만원)	가 구 수 (%)	희 망 규 모			
			12평형 (전용 7평) 이 하	13-18평형 (전용 8-12)	19-27평형 (전용 13-18)	28평형 (전용 19평) 이 상
12(7)평 이하		3,833(100.0)	1,159(30.2)	1,169(30.5)	1,147(29.9)	358(9.3)
- 49		516(100.0)	256(49.6)	151(29.3)	83(16.0)	26(5.0)
50 - 69		926(100.0)	385(41.6)	266(28.7)	231(24.9)	44(4.8)
70 - 99		1,350(100.0)	368(27.3)	436(32.3)	458(33.9)	88(6.5)
100-149		835(100.0)	125(15.0)	243(29.1)	313(37.4)	154(18.4)
150+		206(100.0)	25(12.1)	73(35.4)	62(30.1)	46(22.3)
13-18(8-12)평		1,473(100.0)	25(1.7)	193(13.1)	650(44.1)	605(41.1)
- 49		94(100.0)	10(10.6)	27(28.7)	32(34.0)	25(26.6)
50- 69		166(100.0)	5(3.0)	31(18.7)	95(57.2)	35(21.1)
70- 99		461(100.0)	6(1.3)	63(13.7)	238(51.6)	154(33.4)
100-149		514(100.0)	4(0.8)	60(11.7)	217(42.2)	233(45.3)
150+		238(100.0)	0(0.0)	12(5.0)	68(28.6)	158(66.4)
19-27(13-18)평		1,220(100.0)	10(0.8)	45(3.7)	313(25.7)	852(69.8)
- 49		64(100.0)	3(4.7)	3(4.7)	18(28.1)	40(62.5)
50 - 69		107(100.0)	3(2.8)	15(14.0)	43(40.2)	46(43.0)
70 - 99		265(100.0)	3(1.1)	16(6.0)	99(37.4)	147(55.4)
100-149		437(100.0)	1(0.2)	9(2.0)	110(25.2)	317(72.5)
150+		347(100.0)	0(0.0)	2(0.6)	43(12.4)	302(87.0)
28(19)평 이상		1,077(100.0)	11(1.0)	21(1.9)	108(10.0)	937(87.0)
- 49		82(100.0)	0(0.0)	4(4.9)	16(19.5)	62(75.6)
50 - 69		54(100.0)	2(3.7)	9(16.7)	15(27.8)	28(51.9)
70 - 99		109(100.0)	2(1.8)	5(4.6)	24(22.0)	78(71.6)
100-149		322(100.0)	3(0.9)	3(0.9)	31(9.6)	285(88.5)
150+		510(100.0)	4(0.8)	0(0.0)	22(4.3)	484(94.9)

* 주: 현재 규모의 ()안의 수치는 전용면적임.

표 3-2 : 5년내 이사계획이 있는 가구의 자가 희망규모 - 전가구

현 재 규 모	소 득 (만원)	가구수 (%)	자 가 희 망 규 모			
			12평형 (전용 7평) 이 하	13-18평형 (전용 8-12)	19-27평형 (전용 13-18)	28평형 (전용 19평) 이 상
12(7)평 이하		1,185(100.0)	24(2.0)	235(19.8)	632(55.3)	294(24.8)
- 49		79(100.0)	4(5.0)	17(21.5)	36(45.6)	22(27.8)
50 - 69		195(100.0)	3(1.5)	47(24.1)	112(57.4)	33(16.9)
70 - 99		422(100.0)	9(2.1)	91(21.6)	260(61.6)	62(14.7)
100-149		372(100.0)	5(1.3)	50(13.4)	182(48.9)	135(36.3)
150+		117(100.0)	3(2.6)	30(25.6)	42(35.9)	42(35.9)
13-18(8-12)평		1,004(100.0)	1(0.1)	53(5.3)	419(41.7)	531(52.9)
- 49		49(100.0)	0(0.0)	8(16.3)	16(32.7)	25(51.0)
50- 69		95(100.0)	0(0.0)	8(8.4)	56(58.9)	31(32.6)
70- 99		300(100.0)	0(0.0)	14(4.7)	155(51.7)	131(43.7)
100-149		375(100.0)	1(0.3)	21(5.6)	147(39.2)	206(54.9)
150+		185(100.0)	0(0.0)	2(1.1)	45(24.3)	138(74.6)
19-27(13-18)평		977(100.0)	1(0.1)	11(1.1)	203(20.8)	762(78.0)
- 49		43(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	8(18.6)	35(81.4)
50 - 69		76(100.0)	1(1.3)	6(7.9)	25(32.9)	44(57.9)
70 - 99		196(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	69(35.2)	127(64.8)
100-149		360(100.0)	0(0.0)	5(1.4)	72(20.0)	283(78.6)
150+		302(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	29(9.6)	273(90.4)
28(19)평 이상		932(100.0)	2(0.2)	9(1.0)	76(8.2)	845(90.7)
- 49		62(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	10(16.1)	52(83.9)
50 - 69		41(100.0)	0(0.0)	4(9.7)	11(26.8)	26(63.4)
70 - 99		94(100.0)	0(0.0)	4(4.3)	23(24.5)	67(71.3)
100-149		283(100.0)	2(0.7)	1(0.4)	17(6.0)	263(92.9)
150+		452(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	15(3.3)	437(96.7)

* 주: 현재 규모의 ()안의 수치는 전용면적임.

표 3-3 : 5년내 이사계획이 있는 가구의 임차 희망규모 - 전가구

현 재 규 모	소 득 (만원)	가구수 (%)	임 차 희 망 규 모			
			12평형 (전용 7평) 이 하	13-18평형 (전용 8-12)	19-27평형 (전용 13-18)	28평형 (전용 19평) 이 상
12(7)평 이하		70(100.0)	4(5.7)	8(11.4)	32(45.7)	26(37.1)
- 49		9(100.0)	0(0.0)	4(44.4)	3(33.3)	2(22.2)
50 - 69		21(100.0)	3(14.3)	2(1.0)	12(57.1)	4(19.0)
70 - 99		15(100.0)	1(6.7)	0(0.0)	7(46.7)	7(46.7)
100-149		22(100.0)	0(0.0)	2(9.1)	10(45.5)	10(45.5)
150+		3(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	3(100.0)
13-18(8-12)평		56(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	26(46.4)	30(53.6)
- 49		5(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	5(100.0)	0(0.0)
50 - 69		5(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(40.0)	3(60.0)
70 - 99		23(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	16(69.6)	7(30.4)
100-149		17(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	3(17.6)	14(82.4)
150+		6(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	6(100.0)
19-27(13-18)평		42(100.0)	1(2.4)	0(0.0)	7(16.7)	34(81.0)
- 49		4(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	4(100.0)
50 - 69		3(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(66.7)	1(33.3)
70 - 99		12(100.0)	1(8.3)	0(0.0)	5(41.7)	6(50.0)
100-149		12(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	12(100.0)
150+		11(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	11(100.0)
28(19)평 이상		35(100.0)	2(5.7)	0(0.0)	3(8.6)	30(85.7)
- 49		2(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(100.0)
50 - 69		2(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(100.0)
70 - 99		1(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(100.0)
100-149		10(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(20.0)	8(80.0)
150+		20(100.0)	2(10.0)	0(0.0)	1(5.0)	17(85.5)

* 주: 현재 규모의 ()안의 수치는 전용면적임.

표 3-4 : 5년내 이사계획이 있는 가구의 희망규모 - 1인가구 제외

현 재 규 모	가 구 수 (%)	희 망 규 모			
소 득 (만원)		12평형 (전용 7평) 이 하	13-18평형 (전용 8-12)	19-27평형 (전용 13-18)	28평형 (전용 19평) 이 상
12(7)평 이하	3,625(100.0)	809(24.8)	1,050(32.2)	1,065(32.6)	341(10.4)
- 49	354(100.0)	148(41.8)	115(32.5)	65(18.4)	26(7.3)
50 - 69	732(100.0)	251(34.3)	230(31.4)	210(28.7)	41(5.6)
70 - 99	1,211(100.0)	295(24.4)	400(33.0)	436(36.0)	80(6.6)
100-149	779(100.0)	94(12.1)	235(30.2)	303(38.5)	150(19.3)
150+	189(100.0)	21(11.1)	70(37.0)	54(28.6)	44(23.3)
13-18(8-12)평	1,439(100.0)	21(1.5)	188(13.1)	636(44.2)	594(41.3)
- 49	90(100.0)	8(8.9)	27(30.0)	32(35.6)	23(25.6)
50 - 69	161(100.0)	5(3.1)	29(18.0)	92(57.1)	35(21.7)
70 - 99	444(100.0)	4(0.9)	60(13.5)	231(52.0)	149(33.6)
100-149	506(100.0)	4(0.8)	60(11.9)	213(42.1)	229(45.3)
150+	238(100.0)	0(0.0)	12(5.0)	68(28.6)	158(66.4)
19-27(13-18)평	1,200(100.0)	10(0.8)	45(3.8)	305(25.4)	840(70.0)
- 49	60(100.0)	3(5.0)	3(5.0)	14(23.3)	40(66.7)
50 - 69	106(100.0)	3(2.8)	15(14.2)	42(39.6)	46(43.4)
70 - 99	263(100.0)	3(1.1)	16(6.1)	99(37.6)	145(55.1)
100-149	430(100.0)	1(0.2)	9(2.1)	107(24.9)	313(72.8)
150+	341(100.0)	0(0.0)	2(0.6)	43(12.6)	296(86.8)
28(19)평 이상	1,061(100.0)	7(0.7)	21(2.0)	106(10.0)	927(87.3)
- 49	78(100.0)	0(0.0)	4(5.1)	16(20.5)	58(74.4)
50 - 69	51(100.0)	0(0.0)	9(17.6)	14(27.5)	28(54.9)
70 - 99	107(100.0)	0(0.0)	5(4.7)	24(22.4)	78(72.9)
100-149	317(100.0)	3(0.9)	3(0.9)	30(9.5)	281(88.6)
150+	508(100.0)	4(0.8)	0(0.0)	22(4.3)	482(94.9)

* 주: 현재규모의 ()안의 수치는 전용면적임.

표 3-5: 5년내 이사계획이 있는 가구의 자가 희망규모 - 1인가구 제외

현 재 규 모	소 득 (만원)	가구수 (%)	자 가 희 망 규 모			
			12평형 (전용 7평) 이 하	13-18평형 (전용 8-12)	19-27평형 (전용 13-18)	28평형 (전용 19평) 이 상
12(7)평 이하		1, 106(100.0)	13(1.2)	214(19.3)	595(53.8)	284(25.7)
- 49		67(100.0)	2(3.0)	11(16.4)	32(47.8)	22(32.8)
50 - 69		173(100.0)	1(0.6)	39(22.5)	102(59.0)	31(17.9)
70 - 99		399(100.0)	4(1.0)	86(21.6)	251(62.9)	58(14.5)
100-149		356(100.0)	3(0.8)	48(13.5)	174(48.9)	131(36.8)
150+		111(100.0)	3(2.7)	30(27.0)	36(32.4)	42(37.8)
13-18(8-12)평		981(100.0)	1(0.1)	50(5.1)	410(41.8)	520(53.0)
- 49		47(100.0)	0(0.0)	8(17.0)	16(34.0)	23(48.9)
50- 69		94(100.0)	0(0.0)	7(7.4)	56(59.6)	31(33.0)
70- 99		287(100.0)	0(0.0)	12(4.2)	149(51.9)	126(43.9)
100-149		368(100.0)	1(0.3)	21(5.7)	144(39.1)	202(54.9)
150+		185(100.0)	0(0.0)	2(1.1)	45(24.3)	138(74.6)
19-27(13-18)평		965(100.0)	1(0.1)	11(1.1)	199(20.6)	754(78.1)
- 49		42(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	8(19.0)	34(81.0)
50 - 69		75(100.0)	1(1.3)	6(8.0)	24(32.0)	44(58.7)
70 - 99		196(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	69(35.2)	127(64.8)
100-149		354(100.0)	0(0.0)	5(1.4)	69(19.5)	280(79.1)
150+		298(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	29(9.7)	269(90.3)
28(19)평 이상		924(100.0)	2(0.2)	9(1.0)	75(8.1)	838(90.7)
- 49		60(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	10(16.7)	50(83.3)
50 - 69		41(100.0)	0(0.0)	4(9.8)	11(26.8)	26(63.4)
70 - 99		94(100.0)	0(0.0)	4(4.3)	23(24.5)	67(71.3)
100-149		279(100.0)	2(0.7)	1(0.4)	16(5.7)	260(93.2)
150+		450(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	15(3.3)	435(96.7)

* 주: 현재 규모의 ()안의 수치는 전용면적임.

표 3-6 : 5년내 이사계획이 있는 가구의 임차 희망규모 - 1인가구 제외

현 재 규 모	소 득 (만원)	가구수 (%)	임 차 희 망 규 모			
			12평형 (전용 7평) 이 하	13-18평형 (전용 8-12)	19-27평형 (전용 13-18)	28평형 (전용 19평) 이 상
12(7)평 이하		63(100.0)	2(3.2)	6(9.5)	30(47.6)	25(39.7)
- 49		7(100.0)	0(0.0)	2(28.6)	3(42.9)	2(28.6)
50 - 69		17(100.0)	1(5.9)	2(11.8)	10(58.8)	4(23.5)
70 - 99		15(100.0)	1(6.7)	0(0.0)	7(46.7)	7(46.7)
100-149		22(100.0)	0(0.0)	2(9.1)	10(45.5)	10(45.5)
150+		2(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(100.0)
13-18(8-12)평		56(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	26(46.4)	30(53.6)
- 49		5(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	5(100.0)	0(0.0)
50- 69		4(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(25.0)	3(75.0)
70- 99		24(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	17(70.8)	7(29.2)
100-149		17(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	3(17.6)	14(82.4)
150+		6(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	6(100.0)
19-27(13-18)평		40(100.0)	1(2.5)	0(0.0)	7(17.5)	32(80.0)
- 49		2(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(100.0)
50 - 69		3(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(66.7)	1(33.3)
70 - 99		12(100.0)	1(8.3)	0(0.0)	5(41.7)	6(50.0)
100-149		12(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	12(100.0)
150+		11(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	11(100.0)
28(19)평 이상		35(100.0)	2(5.7)	0(0.0)	3(8.6)	30(85.7)
- 49		2(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(100.0)
50 - 69		2(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(100.0)
70 - 99		1(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(100.0)
100-149		10(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(20.0)	8(80.0)
150+		20(100.0)	2(10.0)	0(0.0)	1(5.0)	17(85.5)

* 주: 현재 규모의 ()안의 수치는 전용면적임.

표 3-7 : 5년내 이사계획이 있는 청약저축 가입자의 희망규모 - 1인가구 제외

현 재 규 모	소 득 (만원)	가 구 수 (%)	희 망 규 모			
			12평형 (전용 7평) 이 하	13-18평형 (전용 8-12)	19-27평형 (전용 13-18)	28평형 (전용 19평) 이 상
12(7)평 이하		662(100.0)	83(12.5)	226(34.1)	281(42.4)	72(10.9)
- 49		50(100.0)	8(16.0)	18(36.0)	18(36.0)	6(12.0)
50 - 69		139(100.0)	20(14.4)	48(34.5)	59(42.4)	12(8.6)
70 - 99		288(100.0)	33(11.5)	101(35.1)	131(45.5)	23(8.0)
100-149		158(100.0)	19(12.0)	50(31.6)	64(40.5)	25(15.8)
150+		27(100.0)	3(11.1)	9(33.3)	9(33.3)	6(22.2)
13-18(8-12)평		235(100.0)	1(0.1)	43(18.3)	111(47.2)	80(34.0)
- 49		9(100.0)	0(0.0)	5(55.6)	2(22.2)	2(22.2)
50- 69		33(100.0)	0(0.0)	9(27.3)	19(57.6)	5(15.2)
70- 99		78(100.0)	0(0.0)	6(7.7)	52(66.7)	20(25.6)
100-149		82(100.0)	1(1.2)	18(22.0)	29(35.4)	34(41.5)
150+		33(100.0)	0(0.0)	5(15.2)	9(27.3)	19(57.6)
19-27(13-18)평		163(100.0)	2(1.2)	11(6.7)	66(40.5)	84(51.5)
- 49		5(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(20.0)	4(80.0)
50 - 69		15(100.0)	0(0.0)	6(40.0)	8(53.3)	1(6.7)
70 - 99		54(100.0)	2(3.7)	4(7.4)	30(55.6)	18(33.3)
100-149		50(100.0)	0(0.0)	1(2.0)	22(44.0)	27(54.0)
150+		39(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	5(12.8)	34(87.2)
28(19)평 이상		76(100.0)	0(0.0)	7(9.2)	20(26.3)	49(64.5)
- 49		3(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(66.7)	1(33.3)
50 - 69		10(100.0)	0(0.0)	2(20.0)	6(60.0)	2(20.0)
70 - 99		20(100.0)	0(0.0)	3(15.0)	10(50.0)	7(35.0)
100-149		22(100.0)	0(0.0)	2(9.1)	1(4.5)	19(86.4)
150+		21(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(4.8)	20(95.2)

* 주: 현재 규모의 ()안의 수치는 전용면적임.

표 3-8 : 5년내 이사계획이 있는 청약저축 가입자의 자가 희망규모 - 1인 가구제의

현 재 규 모	가 구 수 (%)	자 가 희 망 규 모			
소 득 (만원)		12평형 (전용 7평) 이 하	13-18평형 (전용 8-12)	19-27평형 (전용 13-18)	28평형 (전용 19평) 이 상
12(7)평 이하	318(100.0)	3(0.9)	67(21.1)	193(60.7)	55(17.3)
- 49	26(100.0)	0(0.0)	9(34.6)	13(50.0)	4(15.4)
50 - 69	59(100.0)	1(1.7)	13(22.0)	35(59.3)	10(16.9)
70 - 99	141(100.0)	0(0.0)	34(24.1)	92(65.2)	15(10.6)
100-149	73(100.0)	2(2.7)	7(9.6)	44(60.3)	20(27.4)
150+	19(100.0)	0(0.0)	4(21.1)	9(47.4)	6(31.6)
13-18(8-12)평	169(100.0)	0(0.0)	20(11.8)	80(47.3)	69(40.8)
- 49	6(100.0)	0(0.0)	3(50.0)	1(16.7)	2(33.3)
50- 69	19(100.0)	0(0.0)	2(10.5)	12(63.2)	5(26.3)
70- 99	56(100.0)	0(0.0)	3(5.4)	36(64.3)	17(30.4)
100-149	65(100.0)	0(0.0)	10(15.4)	23(35.4)	32(49.2)
150+	23(100.0)	0(0.0)	2(8.7)	8(34.8)	13(56.5)
19-27(13-18)평	125(100.0)	0(0.0)	5(4.0)	49(39.2)	71(56.8)
- 49	4(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(25.0)	3(75.0)
50 - 69	12(100.0)	0(0.0)	5(41.7)	6(50.0)	1(8.3)
70 - 99	39(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	24(61.5)	15(38.5)
100-149	37(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	15(40.5)	22(59.5)
150+	33(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	3(9.1)	30(90.9)
28(19)평 이상	67(100.0)	0(0.0)	5(7.5)	20(29.9)	42(62.7)
- 49	3(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(66.7)	1(33.3)
50 - 69	9(100.0)	0(0.0)	2(22.2)	6(66.7)	1(11.1)
70 - 99	18(100.0)	0(0.0)	3(16.7)	10(55.6)	5(27.8)
100-149	19(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(5.3)	18(94.7)
150+	18(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(5.6)	17(94.4)

* 주: 현재 규모의 ()안의 수치는 전용면적임.

표 3-9 : 5년내 이사계획이 있는 청약저축 가입자의 입차 희망규모 - 1인가구 제외

현재 규모	소득 (만원)	가구수 (%)	입 차 희망 규모			
			12평형 (전용 7평) 이 하	13-18평형 (전용 8-12)	19-27평형 (전용 13-18)	28평형 (전용 19평) 이 상
12(7)평 이하		24(100.0)	2(8.3)	2(8.3)	13(54.2)	7(29.2)
- 49		4(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(50.0)	2(50.0)
50 - 69		7(100.0)	2(28.6)	2(28.6)	3(42.9)	0(0.0)
70 - 99		6(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	4(66.7)	2(33.3)
100-149		7(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	4(57.1)	3(42.9)
150+		0(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)
13-18(8-12)평		7(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	5(71.4)	2(28.6)
- 49		1(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(100.0)	0(0.0)
50 - 69		1(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(100.0)	0(0.0)
70 - 99		3(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(66.7)	1(33.3)
100-149		2(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(50.0)	1(50.0)
150+		0(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)
19-27(13-18)평		3(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(33.3)	2(66.7)
- 49		0(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)
50 - 69		0(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)
70 - 99		1(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(100.0)	0(0.0)
100-149		2(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(100.0)
150+		0(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)
28(19)평 이상		1(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(100.0)
- 49		0(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)
50 - 69		0(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)
70 - 99		0(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)
100-149		0(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)
150+		1(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(100.0)

* 주: 현재 규모의 ()안의 수치는 전용면적임.

표 3-10 : 5년내 이사계획이 있는 청약저축 및 청약예금 가입자의 희망규모
- 1인가구 제외 -

현 재 규 모	소 득 (만원)	가구수 (%)	희 망 규 모			
			12평형 (전용 7평) 이 하	13-18평형 (전용 8-12)	19-27평형 (전용 13-18)	28평형 (전용 19평) 이 상
12(7)평 이하		870(100.0)	100(11.5)	262(30.1)	368(42.3)	140(16.1)
- 49		60(100.0)	8(13.3)	24(40.0)	20(33.3)	8(13.3)
50 - 69		166(100.0)	24(14.5)	52(31.3)	70(42.2)	20(12.0)
70 - 99		353(100.0)	37(10.5)	116(32.9)	164(46.5)	36(10.2)
100-149		221(100.0)	22(10.0)	57(25.8)	92(41.6)	50(22.6)
150+		70(100.0)	9(12.9)	13(18.6)	22(31.4)	26(37.1)
13-18(8-12)평		496(100.0)	1(0.2)	58(11.7)	193(38.9)	244(49.2)
- 49		20(100.0)	0(0.0)	9(45.0)	3(15.0)	8(40.0)
50- 69		45(100.0)	0(0.0)	11(24.4)	25(55.6)	9(20.0)
70- 99		142(100.0)	0(0.0)	11(7.7)	77(54.2)	54(38.0)
100-149		196(100.0)	1(0.5)	21(10.7)	69(35.2)	105(53.6)
150+		93(100.0)	0(0.0)	6(6.5)	19(20.4)	68(73.1)
19-27(13-18)평		431(100.0)	3(0.7)	16(3.7)	92(21.3)	320(74.2)
- 49		15(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(6.7)	14(93.3)
50 - 69		37(100.0)	1(2.7)	9(24.3)	9(24.3)	18(48.6)
70 - 99		100(100.0)	2(2.0)	5(5.0)	38(38.0)	55(55.0)
100-149		143(100.0)	0(0.0)	1(0.7)	36(25.2)	106(74.1)
150+		136(100.0)	0(0.0)	1(0.7)	8(5.9)	127(93.4)
28(19)평 이상		424(100.0)	4(0.9)	8(1.9)	39(9.2)	373(88.0)
- 49		25(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	5(20.0)	20(80.0)
50 - 69		15(100.0)	0(0.0)	2(13.3)	8(53.3)	5(33.3)
70 - 99		33(100.0)	0(0.0)	3(9.1)	14(42.4)	16(48.5)
100-149		124(100.0)	2(1.6)	3(2.4)	5(4.0)	114(91.9)
150+		227(100.0)	2(0.9)	0(0.0)	7(3.1)	218(96.0)

* 주: 현재 규모의 ()안의 수치는 전용면적임.

표 3-11 : 5년내 이사계획이 있는 청약저축 및 청약예금 가입자의 자가 희망규모
- 1인가구제외 -

현 재 규 모	가 구 수 (%)	자 가 희 망 규 모			
		12평형 (전용 7평) 이 하	13-18평형 (전용 8-12)	19-27평형 (전용 13-18)	28평형 (전용 19평) 이 상
12(7)평 이하	459(100.0)	6(1.3)	75(16.3)	257(56.0)	121(26.4)
- 49	30(100.0)	0(0.0)	9(30.0)	15(50.0)	6(20.0)
50 - 69	74(100.0)	1(1.4)	14(18.9)	41(55.4)	18(24.3)
70 - 99	184(100.0)	0(0.0)	36(19.6)	119(64.7)	29(15.8)
100-149	119(100.0)	2(1.7)	8(6.7)	65(54.6)	44(37.0)
150+	52(100.0)	3(5.7)	8(15.4)	17(32.7)	24(46.2)
13-18(8-12)평	388(100.0)	0(0.0)	25(6.4)	150(38.7)	213(54.9)
- 49	14(100.0)	0(0.0)	4(28.6)	2(14.3)	8(57.2)
50- 69	30(100.0)	0(0.0)	3(10.0)	18(60.0)	9(30.0)
70- 99	106(100.0)	0(0.0)	5(4.7)	53(50.0)	48(45.3)
100-149	161(100.0)	0(0.0)	11(6.8)	60(37.3)	90(55.9)
150+	77(100.0)	0(0.0)	2(2.6)	17(22.1)	58(75.3)
19-27(13-18)평	361(100.0)	1(0.3)	5(1.4)	67(18.6)	288(79.8)
- 49	13(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(7.7)	12(92.3)
50 - 69	31(100.0)	1(3.2)	5(16.1)	7(22.6)	18(58.1)
70 - 99	81(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	31(38.3)	50(61.7)
100-149	112(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	22(19.6)	90(80.4)
150+	124(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	6(4.8)	118(95.2)
28(19)평 이상	395(100.0)	2(0.5)	6(1.5)	35(8.9)	352(89.1)
- 49	25(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	5(20.0)	20(80.0)
50 - 69	12(100.0)	0(0.0)	2(16.7)	6(50.0)	4(33.3)
70 - 99	32(100.0)	0(0.0)	3(9.4)	14(43.8)	15(46.9)
100-149	118(100.0)	2(1.7)	1(0.8)	5(4.2)	110(93.2)
150+	208(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	5(2.4)	203(97.6)

* 주: 현재 규모의 ()안의 수치는 전용면적임.

표 3-12 : 5년내 이사계획이 있는 청약저축 및 청약예금 가입자의 임차 희망규모
- 1인가구 제외 -

현 재 규 모	임 차 희 망 규 모				
	가구수 (%)	12평형 (전용 7평) 이 하	13-18평형 (전용 8-12)	19-27평형 (전용13-18)	28평형 (전용19평) 이 상
12(7)평 이하	33(100.0)	2(6.1)	4(12.1)	16(48.5)	11(33.3)
- 49	4(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(50.0)	2(50.0)
50 - 69	8(100.0)	2(25.0)	2(25.0)	4(50.0)	0(0.0)
70 - 99	7(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	5(71.4)	2(28.6)
100-149	12(100.0)	0(0.0)	2(16.7)	5(41.7)	5(41.7)
150+	2(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(100.0)
13-18(8-12)평	18(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	9(50.0)	9(50.0)
- 49	1(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(100.0)	0(0.0)
50 - 69	1(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(100.0)	0(0.0)
70 - 99	9(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	6(66.7)	3(33.3)
100-149	7(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(14.3)	6(85.7)
150+	0(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)
19-27(13-18)평	11(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(9.1)	10(90.9)
- 49	0(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)
50 - 69	0(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)
70 - 99	4(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(25.0)	3(75.0)
100-149	6(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	6(100.0)
150+	1(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(100.0)
28(19)평 이상	14(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	14(100.0)
- 49	0(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)
50 - 69	2(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(100.0)
70 - 99	0(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)
100-149	1(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(100.0)
150+	11(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	11(100.0)

* 주: 현재 규모의 ()안의 수치는 전용면적임.

표 3-13 : 5년내 이사계획이 있는 무주택자의 희망규모 - 1인가구 제외

현 재 규 모	소 득 (만원)	가구수 (%)	희 망 규 모			
			12평형 (전용 7평) 이 하	13-18평형 (전용 8-12)	19-27평형 (전용 13-18)	28평형 (전용 19평) 이 상
12(7)평 이하		3,169(100.0)	804(25.4)	1,038(32.8)	1,027(32.4)	300(9.5)
- 49		340(100.0)	147(40.2)	114(33.5)	61(17.9)	18(5.3)
50 - 69		708(100.0)	251(35.5)	227(32.1)	197(27.8)	33(4.7)
70 - 99		1,182(100.0)	291(24.6)	394(33.3)	423(35.8)	74(6.3)
100-149		754(100.0)	94(12.5)	233(30.9)	295(39.1)	132(17.5)
150+		185(100.0)	21(11.4)	70(37.8)	51(27.6)	43(23.2)
13-18(8-12)평		1,064(100.0)	20(1.9)	181(17.0)	521(49.0)	342(32.1)
- 49		73(100.0)	8(11.0)	26(35.6)	24(32.9)	15(20.5)
50 - 69		139(100.0)	5(3.6)	27(19.4)	86(61.9)	21(15.1)
70 - 99		331(100.0)	3(0.9)	58(17.5)	180(54.4)	90(27.2)
100-149		365(100.0)	4(1.1)	58(15.9)	170(46.6)	133(36.4)
150+		156(100.0)	0(0.0)	12(7.7)	61(39.1)	83(53.2)
19-27(13-18)평		653(100.0)	9(1.4)	41(6.3)	246(37.7)	357(54.7)
- 49		37(100.0)	2(6.4)	3(8.1)	10(27.0)	22(59.5)
50 - 69		75(100.0)	3(4.0)	14(18.7)	35(46.7)	23(30.7)
70 - 99		156(100.0)	3(1.9)	14(9.0)	78(50.0)	61(39.1)
100-149		223(100.0)	1(0.4)	9(4.0)	86(38.6)	127(57.0)
150+		162(100.0)	0(0.0)	1(0.6)	37(22.8)	124(76.2)
28(19)평 이상		365(100.0)	2(0.5)	17(4.7)	68(18.6)	278(76.2)
- 49		29(100.0)	0(0.0)	3(10.3)	8(27.6)	18(62.1)
50 - 69		21(100.0)	0(0.0)	7(33.3)	7(33.3)	7(33.3)
70 - 99		46(100.0)	0(0.0)	5(10.9)	16(34.8)	25(54.3)
100-149		108(100.0)	0(0.0)	2(1.9)	23(21.3)	83(76.9)
150+		161(100.0)	2(1.2)	0(0.0)	14(8.7)	145(90.1)

* 주: 현재 규모의 ()안의 수치는 전용면적임.

표 3-14 : 5년내 이사계획이 있는 무주택자의 자가 희망규모 - 1인가구 제외

현 재 규 모	가 구 수 (%)	자 가 희 망 규 모			
소 득 (만원)		12평형 (전용 7평) 이 하	13-18평형 (전용 8-12)	19-27평형 (전용 13-18)	28평형 (전용 19평) 이 상
12(7)평 이하	1,029(100.0)	13(1.3)	212(20.6)	560(54.4)	244(23.7)
- 49	55(100.0)	2(3.6)	11(20.0)	29(52.7)	13(23.6)
50 - 69	152(100.0)	1(0.7)	39(25.7)	89(58.6)	23(15.1)
70 - 99	380(100.0)	4(1.1)	85(22.4)	239(62.9)	52(13.7)
100-149	334(100.0)	3(0.9)	47(14.1)	169(50.6)	115(34.4)
150+	108(100.0)	3(2.8)	30(27.8)	34(31.5)	41(38.0)
13-18(8-12)평	646(100.0)	1(0.2)	46(7.1)	310(48.0)	289(44.7)
- 49	33(100.0)	0(0.0)	8(24.2)	10(30.3)	15(45.5)
50- 69	73(100.0)	0(0.0)	5(6.8)	50(68.5)	18(24.7)
70- 99	191(100.0)	0(0.0)	10(5.2)	107(56.0)	74(38.7)
100-149	238(100.0)	1(0.4)	21(8.8)	104(43.7)	112(47.1)
150+	111(100.0)	0(0.0)	2(1.8)	39(35.1)	70(63.1)
19-27(13-18)평	461(100.0)	1(0.2)	10(2.2)	148(32.1)	302(65.5)
- 49	21(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	4(19.6)	17(81.0)
50 - 69	46(100.0)	1(2.2)	5(10.9)	18(39.1)	22(47.8)
70 - 99	103(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	51(49.5)	52(50.5)
100-149	161(100.0)	0(0.0)	5(3.1)	52(32.3)	104(64.6)
150+	130(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	23(17.7)	107(82.3)
28(19)평 이상	282(100.0)	0(0.0)	9(3.2)	45(16.0)	228(80.9)
- 49	18(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	5(27.8)	13(72.2)
50 - 69	15(100.0)	0(0.0)	4(26.7)	5(33.3)	6(40.0)
70 - 99	37(100.0)	0(0.0)	4(10.8)	15(40.5)	18(48.6)
100-149	87(100.0)	0(0.0)	1(1.1)	13(14.9)	73(83.9)
150+	125(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	7(5.6)	118(94.4)

* 주: 현재 규모의 ()안의 수치는 전용면적임.

표 3-15 : 5년내 이사계획이 있는 무주택자의 임차 희망규모 - 1인가구 제외

현 재 규 모	소 득 (만원)	가구수 (%)	임 차 희 망 규 모			
			12평형 (전용 7평) 이 하	13-18평형 (전용 8-12)	19-27평형 (전용 13-18)	28평형 (전용 19평) 이 상
12(7)평 이하		62(100.0)	3(4.8)	6(9.7)	28(45.2)	25(40.3)
- 49		7(100.0)	0(0.0)	2(28.6)	3(42.9)	2(28.6)
50 - 69		18(100.0)	2(11.1)	2(11.1)	10(55.6)	4(22.2)
70 - 99		13(100.0)	1(7.7)	0(0.0)	5(38.5)	7(53.8)
100-149		22(100.0)	0(0.0)	2(9.1)	10(45.5)	10(45.5)
150+		2(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(100.0)
13-18(8-12)평		32(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	17(53.1)	15(46.9)
- 49		3(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	3(100.0)	0(0.0)
50- 69		3(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	1(33.3)	2(66.7)
70 - 99		11(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	10(90.9)	1(9.1)
100-149		11(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	3(27.3)	8(72.7)
150+		4(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	4(100.0)
19-27(13-18)평		17(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	5(29.4)	12(70.6)
- 49		2(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(100.0)
50 - 69		2(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(100.0)	0(0.0)
70 - 99		6(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	3(50.0)	3(50.0)
100-149		5(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	5(100.0)
150+		2(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(100.0)
28(19)평 이상		13(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	11(84.6)	2(15.4)
- 49		0(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)
50 - 69		0(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)
70 - 99		0(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)	0(0.0)
100-149		4(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	2(50.0)	2(50.0)
150+		9(100.0)	0(0.0)	0(0.0)	9(100.0)	0(0.0)

* 주: 현재 규모의 ()안의 수치는 전용면적임.

표 4-1 : 청약저축 또는 청약예금 가입여부

지 역	가구수	계	가입	미가입	지 역	가구수	계	가입	미가입
서울	4,411	100.0	21.7	78.3	인천	1,790	100.0	15.3	84.8
부산	2,570	100.0	12.2	87.8	광주	1,950	100.0	12.9	87.1
대구	1,831	100.0	15.7	83.3	대전	1,555	100.0	13.9	85.1
-	-	-	-	-	전 체	14,174	100.0	18.1	81.9

표 4-2 : 향후 5년 이내 이사계획유무

지 역	가구수	계	계획	미계획	지 역	가구수	계	계획	미계획
서울	3,445	100.0	53.2	46.8	인천	1,513	100.0	42.0	58.0
부산	2,251	100.0	29.1	70.9	광주	1,689	100.0	40.9	59.1
대구	1,521	100.0	25.4	73.5	대전	1,333	100.0	27.8	72.2
-	-	-	-	-	전 체	11,570	100.0	42.5	57.4

* 미상 = 39

표 4-3 : 이사 예상시기

지 역	가구수	계	1년이내	2년이내	3년이내	4년이내	5년이내
서울	2,530	100.0	30.2	25.7	21.9	3.0	18.2
부산	937	100.0	21.3	24.1	28.5	5.3	20.6
대구	566	100.0	24.9	32.5	23.9	2.8	15.9
인천	887	100.0	25.9	25.5	27.5	3.3	15.7
광주	912	100.0	31.4	27.5	21.8	4.1	15.2
대전	508	100.0	25.8	31.5	22.5	3.7	15.3
전 체	7,020	100.0	28.4	25.9	23.3	3.9	18.0

표 4-4 :

이사하려는 주택의 규모

지 역	가구수	계	12평 이하	13-15	16-18	19-23	24-27	28-34	35-38	39-48	49평 이상
서울	2,524	100.0	12.4	10.5	8.1	12.2	15.4	22.2	5.9	8.1	4.1
부산	936	100.0	13.8	10.2	8.1	18.1	18.2	19.0	4.2	5.9	1.6
대구	551	100.0	14.2	12.0	7.5	15.2	15.5	19.1	2.5	5.4	5.5
인천	884	100.0	5.8	8.0	9.5	14.7	22.0	29.0	4.8	4.9	1.5
광주	904	100.0	13.4	7.7	4.8	11.5	25.7	22.8	4.0	6.5	2.4
대전	507	100.0	8.9	17.8	11.1	10.7	15.4	27.5	2.4	5.7	0.5
전 체	5,991	100.0	12.2	10.5	8.1	13.4	16.9	22.2	5.8	7.4	3.5

* 미상 = 29

표 4-5 :

이사하려는 주택의 희망 방수

지 역	가구수	계	1	2	3	4	5	5이상
서울	2,530	100.0	3.9	14.8	34.8	37.3	8.4	1.3
부산	937	100.0	2.3	17.2	41.7	28.5	7.5	2.1
대구	555	100.0	1.4	15.8	39.1	29.7	7.1	5.0
인천	887	100.0	1.9	9.4	42.2	41.5	4.4	0.7
광주	912	100.0	4.6	17.4	34.4	35.4	5.4	1.8
대전	508	100.0	1.8	13.8	38.4	38.8	5.5	0.8
전 체	7,020	100.0	3.0	15.1	35.5	35.8	7.8	1.7

표 4-6 :

이사하려는 주택의 유형

지 역	가구수	계	단독 주택	아파트	연립 주택	다세대 주택	점포겸용 주택	기타
서울	2,522	100.0	24.9	50.8	5.4	5.3	2.3	0.3
부산	936	100.0	34.8	50.0	0.5	0.8	3.5	0.2
대구	552	100.0	35.8	51.5	0.2	0.5	2.0	0.0
인천	884	100.0	17.4	71.5	5.0	2.2	2.7	0.2
광주	903	100.0	34.2	58.4	1.4	1.3	3.4	1.2
대전	507	100.0	32.9	51.7	2.2	1.0	2.2	0.0
전 체	5,995	100.0	27.2	51.4	4.7	3.8	2.5	0.3

* 미상 = 24

표 4-7 :

이사하려는 주택의 소유형태

지 역	가구수	계	자가 (신축)	자가 (기존)	전세	보증부 월세	사글세	기타
서울	2,615	100.0	43.4	18.2	33.5	4.7	0.0	0.3
부산	935	100.0	39.6	15.2	39.8	5.4	0.1	0.0
대구	562	100.0	47.9	10.3	37.5	2.0	2.3	0.0
인천	885	100.0	49.3	24.8	23.3	2.5	0.1	0.1
광주	894	100.0	41.3	19.7	30.3	2.9	4.4	1.5
대전	507	100.0	49.3	11.1	34.7	2.8	1.8	0.4
전 체	6,981	100.0	43.6	17.6	33.8	4.3	0.5	0.3

* 미상 = 39

표 4-8 :

주택가격안정의 경우에도 자가소유 희망여부

지 역	가구수	계	희망	비희망	지 역	가구수	계	희망	비희망
서울	1,588	100.0	95.0	5.0	인천	647	100.0	94.0	5.0
부산	503	100.0	98.6	1.4	광주	529	100.0	93.4	6.6
대구	325	100.0	95.1	4.9	대전	302	100.0	92.7	7.3
-	-	-	-	-	전 체	4,210	100.0	95.2	4.8

* 미상 = 60

표 4-9 :

임대하고자 하는 주택의 희망 면적

지 역	가구수	계	7평이하 (13평형)	10평이하 (18평형)	15평이하 (23평형)	18평이하 (27평형)	25평이하 (34평형)	25평이상 (35평형)
서울	74	100.0	2.7	4.1	8.1	23.0	35.1	27.0
부산	6	100.0	15.7	0.0	16.7	33.3	15.7	15.7
대구	16	100.0	0.0	0.0	6.3	12.5	37.5	43.8
인천	39	100.0	2.6	0.0	20.5	30.8	38.5	7.7
광주	35	100.0	2.9	2.9	17.1	22.9	34.3	20.0
대전	22	100.0	0.0	9.1	9.1	18.2	22.7	40.9
전 체	192	100.0	2.9	3.2	10.5	23.1	34.2	25.1

* 미상 = 10

표 4-10 :

이사하고자 하는 지역

지 역	가구수	계	도심	시외곽	인근 신도시	가리지 않음
서울	2,515	100.0	46.8	15.3	19.3	17.6
부산	933	100.0	54.0	23.5	12.8	9.7
대구	553	100.0	51.3	22.6	8.4	17.8
인천	881	100.0	42.5	19.3	19.3	19.0
광주	898	100.0	60.0	22.7	7.2	10.0
대전	506	100.0	59.1	14.2	18.4	8.3
전 체	6,978	100.0	48.8	18.2	17.1	15.0

* 미상 = 42

표 4-11 :

도심이 아니라도 교통이 편리하면 이사하겠다여부

지 역	가구수	계	예	아니오	지 역	가구수	계	예	아니오
서울	1,214	100.0	51.9	38.1	인천	369	100.0	81.3	18.7
부산	501	100.0	55.9	44.1	광주	535	100.0	50.3	39.7
대구	289	100.0	59.2	40.8	대전	298	100.0	52.8	37.3
-	-	-	-	-	전 체	3,379	100.0	51.8	38.2

* 미상 = 22

표 4-12-1 :

이사의 경우 주택자금 조달방법 - 주택판매 및 전세보증금

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서울	2,530	100.0	4.5	95.5	인천	887	100.0	5.4	93.5
부산	937	100.0	7.3	92.7	광주	912	100.0	19.7	80.3
대구	556	100.0	25.2	73.9	대전	508	100.0	24.2	75.8
-	-	-	-	-	전 체	7,020	100.0	7.8	92.2

표 4-12-2 : 이사의 경우 주택자금 조달방법 - 타 부동산 매각대금

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서 울	2, 630	100. 0	93. 2	6. 8	인 천	887	100. 0	95. 5	4. 5
부 산	937	100. 0	93. 4	6. 6	광 주	912	100. 0	95. 2	4. 8
대 구	566	100. 0	93. 6	6. 4	대 전	508	100. 0	94. 1	5. 9
-	-	-	-	-	전 체	7, 020	100. 0	93. 5	6. 5

표 4-12-3 : 이사의 경우 주택자금 조달방법 - 자기자금(현금, 예금, 적금)

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서 울	2, 630	100. 0	17. 4	82. 6	인 천	887	100. 0	12. 6	87. 4
부 산	937	100. 0	11. 7	88. 3	광 주	912	100. 0	22. 6	77. 4
대 구	566	100. 0	13. 3	86. 8	대 전	508	100. 0	11. 6	88. 4
-	-	-	-	-	전 체	7, 020	100. 0	16. 2	83. 8

표 4-12-4 : 이사의 경우 주택자금 조달방법 - 보조금 및 증여금

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서 울	2, 630	100. 0	90. 2	9. 8	인 천	887	100. 0	89. 0	11. 1
부 산	937	100. 0	86. 2	13. 8	광 주	912	100. 0	80. 2	19. 9
대 구	566	100. 0	82. 9	17. 1	대 전	508	100. 0	81. 3	18. 7
-	-	-	-	-	전 체	7, 020	100. 0	88. 3	11. 7

표 4-12-5 : 이사의 경우 주택자금 조달방법 - 공공기관 주택융자금

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서 울	2, 630	100. 0	80. 5	19. 5	인 천	887	100. 0	78. 1	21. 9
부 산	937	100. 0	79. 7	20. 3	광 주	912	100. 0	79. 6	20. 4
대 구	566	100. 0	85. 0	15. 0	대 전	508	100. 0	79. 1	20. 9
-	-	-	-	-	전 체	7, 020	100. 0	80. 5	19. 5

표 4-12-5 :

이사의 경우 주택자금 조달방법 - 금융기관 대출

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서울	2,630	100.0	63.8	36.2	인천	887	100.0	53.5	36.5
부산	937	100.0	73.2	26.8	광주	912	100.0	78.0	22.0
대구	566	100.0	69.8	30.2	대전	508	100.0	63.4	36.6
-	-	-	-	-	전 체	7,020	100.0	66.2	33.8

표 4-12-7 :

이사의 경우 주택자금 조달방법 - 사채

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서울	2,630	100.0	89.5	10.5	인천	887	100.0	91.0	9.0
부산	937	100.0	86.5	13.5	광주	912	100.0	96.4	3.6
대구	566	100.0	82.5	17.5	대전	508	100.0	93.7	6.3
-	-	-	-	-	전 체	7,020	100.0	89.2	10.8

표 4-12-8 :

이사의 경우 주택자금 조달방법 - 기타 방법

지 역	가구수	계	비조달	조달	지 역	가구수	계	비조달	조달
서울	2,630	100.0	98.0	2.1	인천	887	100.0	97.5	2.5
부산	937	100.0	98.2	1.8	광주	912	100.0	95.7	4.3
대구	566	100.0	98.2	1.8	대전	508	100.0	99.4	0.6
-	-	-	-	-	전 체	7,020	100.0	97.9	2.1

표 4-13 :

현주택으로 이사한 주된사유

지 역	가구수	계	가구 독립	자가 마련	계약 만료	직장 관계	협소 불편	임대료 과다	교육 환경	주변 환경	기타
서울	2,511	100.0	14.3	14.9	28.6	12.1	13.0	3.3	4.9	2.5	6.6
부산	926	100.0	12.4	9.0	25.5	15.2	14.3	7.2	4.5	3.9	8.0
대구	559	100.0	17.7	8.9	35.6	8.4	13.2	3.8	2.7	2.0	7.7
인천	880	100.0	16.4	20.7	24.4	11.8	13.2	3.0	1.5	1.4	7.7
광주	888	100.0	10.8	8.9	30.6	16.5	13.0	4.5	9.1	2.1	4.4
대전	504	100.0	16.9	6.8	25.8	18.3	14.1	6.9	6.2	3.0	2.2
전 체	6,955	100.0	14.4	13.6	28.3	12.7	13.2	4.0	4.7	2.6	6.7

* 미상 = 65

표 4-14 :

향후 이사하고자 하는 주된 이유

지 역	가구수	계	가구 독립	자가 마련	계약 만료	직장 관계	협소 불편	임대료 과다	교육 환경	주변 환경	기타
서울	2,510	100.0	3.3	31.3	13.5	2.5	35.7	3.2	3.2	3.6	3.7
부산	930	100.0	3.1	30.9	9.4	2.7	40.8	1.9	2.8	5.4	3.1
대구	558	100.0	3.1	34.6	15.1	2.2	30.3	0.7	4.5	5.4	4.3
인천	877	100.0	3.0	33.3	9.2	4.0	36.5	1.0	4.0	6.2	2.9
광주	886	100.0	2.8	37.1	17.0	5.5	21.9	1.1	5.4	6.4	2.6
대전	504	100.0	1.8	41.5	16.3	3.4	29.2	2.0	2.2	3.2	0.6
전 체	6,954	100.0	3.2	32.1	13.0	2.8	35.2	2.6	3.4	4.3	3.4

* 미상 = 66

표 4-15-1 :

주택마련저축여부 및 형태 - 첫번째 순위

지 역	가구수	계	청약 저축	청약 예금	주택 부금	일반 저축	갯돈	기타	해당 없음
서울	3,985	100.0	10.6	13.0	9.9	34.6	4.1	0.7	27.1
부산	2,448	100.0	7.4	5.3	7.0	37.0	4.2	0.9	38.4
대구	1,723	100.0	10.2	7.4	9.3	19.8	2.7	0.4	50.3
인천	1,664	100.0	8.8	7.5	9.6	46.0	3.6	1.2	23.4
광주	1,870	100.0	10.6	2.6	5.6	39.7	1.7	2.3	37.5
대전	1,499	100.0	9.3	4.7	13.1	26.2	1.4	0.9	44.5
전 체	13,097	100.0	9.7	9.5	9.2	34.1	3.7	0.8	33.0

표 4-15-2 :

주택마련저축여부 및 형태 - 두번째 순위

지 역	가구수	계	청약 저축	청약 예금	주택 부금	일반 저축	갯돈	기타	해당 없음
서울	1,795	100.0	0.2	2.1	16.5	44.4	28.1	7.7	1.1
부산	762	100.0	0.3	2.0	5.3	41.5	42.3	8.4	0.4
대구	480	100.0	0.0	1.3	14.0	45.3	30.4	7.7	0.4
인천	815	100.0	0.1	1.0	7.1	45.5	32.6	12.5	1.2
광주	502	100.0	0.4	2.2	9.5	40.2	25.1	18.9	2.6
대전	532	100.0	0.9	0.2	10.2	57.0	23.9	7.9	0.0
전 체	5,140	100.0	0.2	1.8	13.2	44.6	30.6	8.6	0.9

표 4-15-3 :

주택마련저축여부 및 형태 - 세번째 순위

지 역	가구수	계	청약 저축	청약 예금	주택 부금	일반 저축	갯돈	기타	해당 없음
서울	614	100.0	1.5	0.7	5.5	30.9	35.0	23.5	2.0
부산	191	100.0	0.5	0.0	2.1	17.8	39.8	39.8	0.0
대구	143	100.0	0.0	1.4	4.2	32.9	35.7	25.9	0.0
인천	224	100.0	0.5	0.0	3.1	21.9	38.0	33.9	2.7
광주	135	100.0	3.0	0.7	8.2	25.2	25.7	35.6	0.7
대전	144	100.0	0.0	1.4	0.7	27.8	47.2	22.9	0.0
전 체	1,511	100.0	1.2	0.6	4.7	28.6	35.7	26.8	1.5

표 4-15-4 :

주택마련저축여부 및 형태 - 네번째 순위

지 역	가구수	계	청약 저축	청약 예금	주택 부금	일반 저축	갯돈	기타	해당 없음
서울	156	100.0	0.6	3.0	2.4	9.6	30.1	47.0	7.2
부산	14	100.0	0.0	0.0	0.0	7.1	21.4	71.4	0.0
대구	24	100.0	4.2	4.2	0.0	25.0	33.3	29.2	4.2
인천	43	100.0	0.0	0.0	0.0	9.3	32.6	55.8	2.3
광주	32	100.0	0.0	0.0	0.0	25.0	21.9	43.8	9.4
대전	18	100.0	0.0	5.6	0.0	0.0	15.7	77.8	0.0
전 체	354	100.0	0.7	2.9	1.9	10.7	29.7	47.9	5.3

표 4-16 :

청약저축의 종류

지 역	가구수	계	12평 이하	12평 초과	지 역	가구수	계	12평 이하	12평 초과
서울	435	100.0	7.1	92.9	인천	148	100.0	8.1	91.9
부산	183	100.0	3.3	96.7	광주	203	100.0	5.4	94.6
대구	175	100.0	1.7	98.3	대전	144	100.0	11.8	88.2
-	-	-	-	-	전체	1,305	100.0	6.1	93.9

표 4-17 :

청약저축 기간(개월)

지 역	가구수	계	0- 12	13- 24	25- 36	37- 48	49- 60	61- 72	73- 84	85- 96	97- 108	109- 120	121 이상
서울	433	100.0	14.1	27.5	30.7	17.8	5.8	1.2	0.9	0.7	0.2	0.9	0.2
부산	183	100.0	18.0	35.0	32.8	10.9	2.2	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.6
대구	174	100.0	19.0	34.5	27.6	12.6	5.2	0.6	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0
인천	148	100.0	25.7	37.2	25.7	7.4	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0
광주	203	100.0	26.6	29.1	28.6	11.8	3.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5
대전	144	100.0	33.3	35.4	18.8	11.1	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
전체	1,301	100.0	17.7	30.3	29.7	14.9	4.5	0.8	0.7	0.4	0.1	0.5	0.4

* 미상 = 4

표 4-18 :

청약저축가입자의 분양신청경험유무

지 역	가구수	계	미신청	신청	지 역	가구수	계	미신청	신청
서울	417	100.0	85.4	14.6	인천	144	100.0	84.0	16.0
부산	180	100.0	79.4	20.6	광주	198	100.0	83.8	16.2
대구	171	100.0	81.3	18.7	대전	139	100.0	79.1	20.9
-	-	-	-	-	전체	1,251	100.0	83.5	16.4

* 미상 = 44

표 4-19 :

청약저축가입자의 분양 미신청사유

지 역	가구수	계	주택위치 부적당	주택규모 과소	주택규모 과대	당첨 희박	신청 자격미달	기타
서울	353	100.0	5.1	1.4	0.0	20.1	64.0	9.4
부산	139	100.0	2.2	0.7	0.7	17.3	64.0	15.1
대구	134	100.0	4.5	2.2	0.8	17.2	61.2	14.2
인천	119	100.0	12.5	4.2	2.5	16.7	54.5	19.3
광주	161	100.0	8.1	2.5	1.2	22.4	40.4	25.5
대전	107	100.0	7.5	0.0	2.8	18.7	57.0	14.0
전 체	1,036	100.0	5.5	1.6	0.5	18.5	61.4	12.5

* 미상 = 18

표 4-20 :

청약저축가입자의 청약예금 전환계획 유무

지 역	가구수	계	없음	있음	지 역	가구수	계	없음	있음
서울	418	100.0	65.1	34.9	인천	136	100.0	61.8	38.2
부산	178	100.0	79.8	20.2	광주	197	100.0	73.5	26.4
대구	170	100.0	76.5	23.5	대전	141	100.0	71.5	28.4
-	-	-	-	-	전 체	1,255	100.0	69.2	30.8

* 미상 = 50

표 4-21 :

청약저축가입자의 청약예금 전환사유

지 역	가구수	계	큰 규모 분양	구조 다양	지역선택 다양	당첨가능성 희박	기타
서울	145	100.0	18.6	6.2	13.1	52.1	0.0
부산	32	100.0	25.0	3.1	25.0	46.9	0.0
대구	39	100.0	41.0	7.7	7.7	41.0	2.6
인천	51	100.0	33.3	7.8	13.7	45.1	0.0
광주	51	100.0	45.1	9.8	11.8	29.4	3.9
대전	36	100.0	25.0	22.2	5.6	44.4	2.8
전 체	378	100.0	23.8	7.1	13.4	55.2	0.5

* 미상 = 9

표 4-22 :

청약예금가입자의 청약예금의 종류

지 역	가구수	계	34평형	38평형	48평형	49평형이상
서울	558	100.0	50.2	25.3	13.8	10.8
부산	143	100.0	55.2	21.0	18.9	4.9
대구	135	100.0	42.2	22.2	15.6	20.0
인천	130	100.0	53.9	23.9	10.0	2.3
광주	58	100.0	53.8	29.3	6.9	0.0
대전	73	100.0	50.7	31.5	13.7	4.1
전 체	1,349	100.0	51.0	24.6	14.3	10.1

표 4-23 :

청약예금가입자의 분양신청경험유무

지 역	가구수	계	없음	있음	지 역	가구수	계	없음	있음
서울	558	100.0	63.3	36.7	인천	130	100.0	75.4	24.6
부산	143	100.0	60.1	39.9	광주	58	100.0	75.9	24.1
대구	135	100.0	63.7	36.3	대전	73	100.0	63.0	37.0
전 체	1,349	100.0	64.0	36.0					

표 4-24 :

청약예금가입자의 분양 미신청사유

지 역	가구수	계	주택위치 부적당	주택규모 과소	주택규모 과대	당첨가능성 희박	신청 자격미달	기타
서울	353	100.0	8.8	2.8	1.1	21.0	58.4	7.9
부산	86	100.0	8.1	7.0	1.2	24.4	41.9	17.4
대구	86	100.0	5.8	5.8	1.2	26.7	50.0	10.5
인천	98	100.0	9.2	2.0	1.0	11.2	52.0	24.5
광주	44	100.0	22.7	2.3	0.0	20.5	34.1	20.5
대전	46	100.0	2.2	2.2	6.5	23.9	54.4	10.9
전 체	864	100.0	8.8	3.4	1.3	21.1	55.0	10.5

표 4-25 :

청약예금가입자의 규모 전환계획유무 및 희망규모

지 역	가구수	계	34평형	38평형	48평형	49평형 초과	전환계획 없음
서울	554	100.0	4.7	10.8	9.0	3.3	72.2
부산	137	100.0	8.0	6.6	2.9	4.4	78.1
대구	132	100.0	3.8	4.6	3.8	2.3	85.6
인천	126	100.0	9.5	9.5	3.2	0.8	77.0
광주	55	100.0	20.0	30.9	5.5	5.5	38.2
대전	73	100.0	11.0	34.3	5.5	1.4	48.0
전 체	1,330	100.0	5.6	10.6	7.5	3.1	73.2

* 미상 = 19

표 4-26 :

점유형태별 이사 예상시기

점유형태	가구수	계	1년이내	2년이내	3년이내	4년이내	5년이내
자 가	1,709	100.0	19.4	19.2	25.8	4.6	30.1
전 세	3,387	100.0	29.5	30.1	23.5	2.8	14.0
보증부월세	1,378	100.0	35.6	28.4	19.9	3.0	13.2
월세/사글세	384	100.0	35.1	31.6	19.7	2.1	11.5
기 타	134	100.0	20.5	17.5	22.6	7.7	31.8
전 체	6,992	100.0	28.4	26.9	23.4	3.3	18.0

* 미상 = 28

표 4-27 :

점유형태별 이사하려는 규모

점 유 형 태	가구수	계	12평 이하	13- 15	15- 18	19- 23	24- 27	28- 34	35- 38	39- 48	49평 이상
자 가	1,697	100.0	0.4	0.5	0.7	3.3	11.2	35.0	15.3	22.0	11.5
전 세	3,376	100.0	9.7	12.5	9.7	16.4	21.1	22.2	3.6	3.6	1.3
보증부월세	1,374	100.0	28.9	15.7	12.0	17.7	13.0	9.6	1.1	1.4	0.6
월세/사글세	383	100.0	27.2	18.5	12.2	15.3	16.6	9.1	0.7	0.5	0.0
기 타	134	100.0	6.5	10.9	11.0	13.2	26.1	26.1	4.6	1.6	0.0
전 체	6,953	100.0	12.1	10.5	8.1	13.4	16.9	22.2	5.8	7.4	3.5

* 미상 = 57

표 4-28 :

점유형태별 이사하려는 주택의 점유형태

점유형태	가구수	계	자가 (신축)	자가 (기존)	전세	보증부 월세	월세/ 사글세	기타
자 가	1,598	100.0	65.3	31.5	2.8	0.3	0.0	0.1
전 세	3,374	100.0	42.1	15.6	40.0	1.9	0.1	0.3
보증부월세	1,367	100.0	25.1	8.2	52.8	13.4	0.2	0.4
월세/사글세	380	100.0	23.5	8.8	50.1	10.2	7.3	0.2
기 타	134	100.0	52.5	10.7	30.2	6.4	0.0	0.3
전 계	6,953	100.0	43.6	17.6	33.8	4.3	0.5	0.3

* 미상 = 67

표 4-29 :

점유형태별 이사하려는 주택의 자금조달방법

점유형태	가구수	전주택 판매/ 전세 보증금 (%)	타 부동산 매각 대금 (%)	자기 자금 (%)	보조금 (%)	공공 기관 주택 융자금 (%)	금융기관 대출 (%)	사채 (%)	기타 (%)
자 가	1,709	94.2	9.0	69.3	5.6	20.6	32.5	5.6	2.0
전 세	3,387	98.2	6.3	87.3	11.3	20.3	35.9	10.0	2.1
보증부월세	1,378	94.6	4.9	90.6	13.6	16.4	30.4	17.2	2.0
월세/사글세	384	43.9	3.8	90.3	26.0	16.9	30.1	18.4	2.3
기 타	134	31.0	6.2	94.5	39.7	22.9	40.1	9.9	2.5
전 계	6,992	92.2	6.5	83.8	11.7	19.5	33.8	10.8	2.1

* 미상 = 28

표 4-30 :

점유형태별 현주택으로 이사진 사유

점유형태	가구수	계	가구 독립	자가 마련	계약 만료	직장 관계	협소 불편	임대료 과다	교육 환경	주변 환경	기타
자 가	1,593	100.0	12.3	49.6	2.6	6.2	15.4	1.0	6.0	2.5	4.4
전 세	3,359	100.0	15.2	2.2	37.4	12.4	14.4	4.4	5.0	2.8	6.2
보증부월세	1,362	100.0	13.8	1.3	35.3	19.0	9.7	5.0	2.8	2.2	9.9
월세/사글세	380	100.0	13.8	1.6	43.3	13.9	8.2	7.4	3.3	2.5	5.9
기 타	133	100.0	22.9	3.0	10.4	35.8	5.6	2.5	1.3	2.2	16.3
전 계	6,928	100.0	14.3	13.6	28.3	12.7	13.2	4.0	4.7	2.6	6.7

* 미상 = 92

표 4-31 :

점유형태별 향후 이사하려는 사유

점유형태	가구수	계	가구 독립	자가 마련	계약 만료	직장 관계	협소 불편	임대로 과다	교육 환경	주변 환경	기타
자 가	1,685	100.0	2.9	12.2	0.8	3.4	51.7	0.0	7.0	7.0	4.9
전 세	3,357	100.0	3.1	44.5	17.9	2.5	23.1	1.2	2.2	3.3	2.5
보증부월세	1,371	100.0	3.5	25.9	14.5	2.8	35.0	9.0	2.0	3.5	3.9
월세/사글세	380	100.0	3.0	25.8	21.3	3.1	30.5	3.3	4.3	4.7	3.1
기타	133	100.0	5.8	54.4	5.0	4.2	19.5	2.4	0.3	1.7	5.7
전 체	6,927	100.0	3.2	32.2	13.0	2.8	35.2	2.5	3.4	4.3	3.4

* 미상 = 93

표 4-32 :

이사하려는 주택규모별 희망방수

주택규모	가구수	계	1개	2개	3개	4개	5개	6개이상
12평 이하	850	100.0	23.5	51.7	14.0	0.2	0.2	0.5
13 - 15평	735	100.0	0.8	40.5	57.0	1.1	0.0	0.2
16 - 18평	568	100.0	0.1	21.5	69.9	8.4	0.1	0.0
19 - 23평	935	100.0	0.0	8.3	73.5	17.5	0.5	0.3
24 - 27평	1,180	100.0	0.1	1.5	53.0	44.3	0.7	0.4
28 - 34평	1,551	100.0	0.1	0.2	17.5	78.2	3.2	0.5
35 - 38평	405	100.0	0.0	0.3	5.5	72.7	20.3	1.1
39 - 48평	518	100.0	0.3	0.5	3.2	39.9	52.3	3.8
49평 이상	248	100.0	0.3	2.1	1.8	22.9	52.5	20.4
전 체	6,991	100.0	3.0	15.1	35.7	35.0	7.8	1.4

* 미상 = 29

표 4-33 :

이사하려는 주택규모별 이사하려는 주택형태

주택규모	가구수	계	단독 주택	아파트	연립 주택	다세대 주택	점포겸용 주택	기타
12평 이하	850	100.0	71.2	10.1	5.1	9.6	3.4	0.6
13 - 15평	734	100.0	45.2	31.5	8.8	10.1	3.8	0.2
16 - 18평	568	100.0	27.8	53.8	8.2	5.1	2.8	1.3
19 - 23평	932	100.0	24.6	58.1	10.2	3.8	2.8	0.6
24 - 27평	1,179	100.0	13.4	78.1	4.1	2.6	1.7	0.2
28 - 34평	1,549	100.0	11.0	85.5	1.6	0.4	1.4	0.1
35 - 38평	405	100.0	13.0	84.5	0.4	0.0	2.1	0.0
39 - 48평	518	100.0	19.3	77.0	1.2	0.0	2.5	0.1
49평 이상	248	100.0	35.8	55.9	0.5	1.5	6.3	0.0
전 계	6,981	100.0	27.2	61.4	4.8	3.8	2.5	0.3

* 미상 = 39

표 4-34 :

이사하려는 주택규모별 이사하려는 주택의 점유형태

주택규모	가구수	계	자가 (신축)	자가 (기존)	전세	보증부 월세	월세/ 사글세	기타
12평 이하	844	100.0	2.0	1.1	78.3	15.0	3.1	0.6
13 - 15평	733	100.0	6.7	5.7	76.2	10.3	0.8	0.3
16 - 18평	566	100.0	28.5	11.5	51.7	7.7	0.0	0.5
19 - 23평	933	100.0	31.6	17.7	46.7	3.8	0.1	0.2
24 - 27평	1,178	100.0	56.4	21.8	20.7	1.0	0.0	0.1
28 - 34평	1,548	100.0	67.9	23.9	7.9	0.1	0.1	0.2
35 - 38평	405	100.0	68.5	26.8	3.8	0.8	0.0	0.0
39 - 48평	516	100.0	68.7	27.1	3.3	0.1	0.0	0.9
49평 이상	245	100.0	67.9	29.8	2.3	0.0	0.0	0.0
전 계	6,967	100.0	43.6	17.6	33.8	4.3	0.5	0.3

* 미상 = 53

관 리 사 항	
조 사 구 번 호	-
집락및거처번호	-
가 구 번 호	
응 답 자 성 명	

도시가구 주거실태조사

1992. 10.

통 우 회

1. 현 주택과 이사하기 직전의 주택에 대하여

※ 현 주택에서 5년이상 거주하셨으면 「전주택」란은 기입하지 마십시오.

구 분	항 목	현 주 택	전 주 택※
1) 거주기간	현주택 입주는? 19□□년도	□□년간	-
2) 주택위치	전 주택의 위치는? 시(도) 구(시,군) 동	-	※부호
3) 건축년도	① 1975이전 ② 1975-1988년 ③ 1988년이후 ④ 모름	□	□
4) 주택유형	① 단독주택 ② 아파트 ③ 연립주택 ④ 다세대주택 ⑤ 점포겸용주택 ⑥ 기타	□	□
5) 점유형태	① 자가 ② 전세 ③ 보증부월세 ④ 월세·사글세 ⑤ 기타	□	□
6) 규 모	단독주택: 연건평, 아파트등: 분양평수(4)의 ②③④⑤해당] 셋집인 경우: 실제사용평수(4)의 ⑤에서 셋집인 경우포함]	□□평	□□평
7) 방 수	전용으로 사용하는 방의 수(거실도 방으로 계산)	□□개	□□개
8) 난방방식	① 연탄아궁이 ② 연탄보일러 ③ 중앙난방 ④ 지역난방 ⑤ 단독가스·석유보일러 ⑥ 단독전기보일러 ⑦ 기타	□	□
9) 부엌시설	전 용 여 부 ① 가구 전용 ② 타가구와 공용 시 설 구 분 ① 입식 ② 재래식 ③ 간이부엌	□	□
10) 화장실	전 용 여 부 ① 가구전용 ② 타가구와 공용 ③ 지역공동 시 설 구 분 ① 수세식 ② 재래식(수거식)	□	□
11) 목욕탕	전 용 여 부 ① 가구전용 ② 타가구와 공용 ③ 없음 시 설 구 분 ① 온·냉식 ② 냉수식 욕 조 유 무 ① 있음 ② 샤워만 있음 ③ 없음	□	□

2. 현 주택의 가격과 자금조달 방법에 대하여

1) 주택가격 및 임대료	2) 주택자금 조달방법
(자가인 경우) 현주택의 구입가격 □□□□만원 현주택의 시가(추정) □□□□만원	① 전주택 판매, 전세보증금 등 □□□□만원 ② 타부동산 매각대금 □□□□만원 ③ 현금, 예금, 적금 등 자기자금 □□□□만원
(전세인 경우) 전세보증금 □□□□만원	④ 보조금(부모 증여금 등) □□□□만원 ⑤ 공공기관 주택융자금 □□□□만원
(월세인 경우) 보증금 □□□□만원 월세 □□□□만원	⑥ 금융기관 대출 □□□□만원 ⑦ 사 채 □□□□만원 ⑧ 기 타 □□□□만원

3. 현 주거지에서 이용하는 교통수단은?(비고란 참고)

이 동 거 리	교 통 수 단	소 요 시 간	이 동 거 리	교 통 수 단	소 요 시 간
1) 시장(백화점)까지	☐	분	4) 구청까지	☐	분
2) 버스정류장 까지	☐	분	5) 가까운 고등학교까지	☐	분
3) 전철(지하철)역 까지	☐	분	6) 가구주 직장까지	☐	분
* 비고 : 교통수단 ①도보 ②버스 ③도시전철 ④택시 ⑤자가용 ⑥통근버스 ⑦기타(자전거 등)					

4. 향후 주거이전 계획에 대하여

1) 청약저축 또는 청약예금에 가입하셨습니다가?		① 그렇다. ☐	
		② 아니다.	
2) 향후 5년 이내에 이사하실계획이 있으십니까?		① 그렇다 ☐	
		② 아니다 (3)~(8)항 해당없음	
3) 이사 예상 시기 및 희망규모	4) 이사하실 주택의 유형 ☐	5) 이사하실 주택의 소유형태	
		가) 소유형태 ☐	나) 자가소유 희망여부 ☐ → 다) 희망면적 ☐
• 예상시기 년 이내	① 단독주택	① 자가(신축)	앞으로 주택가격이 안 정되어도 꼭 자가소유 를 원하십니까? ① 그렇다 ② 아니다
• 이사하시려는 규모 평	② 아파트	② 자가(기존)	
• 희망방수 (거실 포함) 개	③ 연립주택	③ 전세	
	④ 다세대주택	④ 보증부월세 (공공임대주택)	
	⑤ 점포점용주택	⑤ 사글세	
	⑥ 기 타	⑥ 기타	희망하는 임대주택규 모는?()는 분양면적
		③-⑥해당은 6)으로감	① 7평 이하(13평형) ② 12평 이하(18평형) ③ 15평 이하(23평형) ④ 18평 이하(27평형) ⑤ 25평 이하(34평형) ⑥ 26평 이상(35평형)
6) 주거지 선택		7) 자금조달	
가) 이사하고자 하는 지역 ☐	나) 도심이 아니라도 교통이 편리하면 이사하겠습니까? ☐	(순위에 따라 3개 선택)	
① 도심지역	① 그렇다	• 현 주택으로 이사한 사유 ☐ ☐ ☐	
② 시외곽지역		• 향후 이사하려는 사유 ☐ ☐ ☐	
③ 인근 신도시	② 아니다	• 조달가능 금액 만원	
④ 어떤 지역이 나 상관 없음.		• 자금조달 방법	
		① 주택 판매가격, 전세 보증금 %	
		② 타 부동산 매각대금 %	
		③ 현금, 예금, 적금 등 자기자금 %	
		④ 보조금(부모증여금 등) %	
		⑤ 공공기관 주택융자금 %	
		⑥ 금융기관 대출 %	
		⑦ 사채 %	
		⑧ 기타() %	
다) 가구주 직장과의 희망 거리는? (도보·이용교통시간 포함) 분 이내			
		① 결혼 등 가구의 독립 ② 자가 마련 ③ 계약만료 ④ 취직, 전직, 전근 등 ⑤ 주택 내부시설의 불편 및 협소 ⑥ 임대료가 비싸서 ⑦ 자녀 교육환경(학군 등)때문에 ⑧ 주변환경(교통시설등)이 나빠서 ⑨ 기타()	

5. 주택마련 저축에 대하여

1) 주택마련 저축의 가입형태 ①청약저축 ②청약예금 ③주택부금 ④일반저축 ⑤계 ⑥기타 ⑦해당없음 (해당되는 것 4가지 이내) □□□□			
2) 청약저축에 가입하신분만 답해 주십시오.		3) 청약예금에 가입하신분만 답해 주십시오.	
가) 청약저축의 종류 □ ① 12평 이하규모(분양 18평 ; 매월 2-5만원) ② 12평 초과규모(분양 18평 ; 매월 5.5-10만원)		가) 가입종류는? ()는 분양면적 □ ① 25.7평 이하(34평형) ② 30평 이하(38평형) ③ 40평 이하(48평형) ④ 40평 이하(48평형초과)	
나) 지금까지의 총 저축기간은? □□□개월, 저축금액은? □□□□만원		나) 청약예금 가입년월은? 19□□년□□월	
다) 과거 분양신청 경험이 있습니까? □ ① 없다 ② 있다	라) 그 사유는 무엇입니까? □ ① 주택위치가 적당치 않아서 ② 주택규모가 너무 작아서 ③ 주택규모가 너무 커서 ④ 당첨 가능성이 낮아서 ⑤ 신청자격이 미달되어서 ⑥ 기타()	다) 과거 분양신청 경험이 있습니까? □ ① 없다 ② 있다	4) 그 사유는 무엇입니까? □ ① 주택위치가 적당치 않아서 ② 주택규모가 너무 작아서 ③ 주택규모가 너무 커서 ④ 당첨 가능성이 낮아서 ⑤ 신청 자격이 미달되어서 ⑥ 기타()
마) 민영주택을 분양받기 위해 청약예금 으로의 전환계획이 있습니까? □ ① 없다 ② 있다	바) 그 사유는 무엇입니까? □ ① 큰 규모를 분양받기 위하여 ② 구조가 다양하여서 ③ 지역적인 선택폭이 넓어서 ④ 청약저축으로는 당첨가능 성이 낮아서 ⑤ 기타()	라) 최초에 가입한 규모와 다른 규모로 전환시킬 계획이 있다면, 희망하시는 전환규모는? □ ()는 분양면적 ① 25.7평 이하(34평형) ② 30평 이하(38평형) ③ 40평 이하(48평형) ④ 40평 초과(48평형초과) ⑤ 전환 계획이 없음	

6. 가구구조 및 소비지출에 대하여

1) 가구구분	2) 가구원수	3) 월평균 가구소득 (7,8,9월 평균)	4) 소비 지출
☐ ① 1세대 가구 ② 2세대 가구 ③ 3세대이상 가구	• 총 □□명 • 취학자녀수 국민학교 □명 중고등학교 □명 전문·대학(원) □명	• 가구주 소득 □□□만원 • 전가구원 총소득 □□□만원	• 월평균 생활비 총액 □□□만원 • 월평균 주거비(난방비, 전기료, 상하수도료, 관리비 등 포함) 여름철 □□□천원 겨울철 □□□천원